



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183

del 01/07/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRINCIPE DI NAPOLI IN PIAZZA PLEBISCITO, 45 BARLETTA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41 C. 6 DEL D.LGS. 36/2023 C.U.P. H92B25003020004

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di Luglio alle ore 13.30 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco	X	
ALBANESE Mihaela	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore	X	
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
Salvemini Maria Anna	Assessore	X	
Spinazzola Magdala Maria	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Barletta è proprietario dell'immobile denominato Principe di Napoli, sito in piazza Plebiscito n°45;
- L'immobile è richiamato al NCEU con Foglio 128 , Particella 258;
- L'immobile è sottoposto a vincolo del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio BAT e Foggia della Soprintendenza poiché trattasi di immobile di interesse storico-artistico;
- L'immobile è stato oggetto di precedenti lavori di manutenzione straordinaria dei quali l'ultimo intervento risulta approvato con giusta determina dirigenziale n°167 del 05 febbraio 2003, riguardante i prospetti esterni e la sostituzione di infissi e persiane;

CONSIDERATO CHE

- l'immobile denominato Massimo D'Azeglio sito in via XXIV Maggio che attualmente ospita le sezioni dell'infanzia e sezioni della primaria, sarà oggetto di intervento di manutenzione straordinaria finanziato da fondi PNRR che avranno inizio nel più breve tempo possibile e quindi per tali ragioni è necessario provvedere allo spostamento di n. 7 sezioni dell'infanzia in altro plesso scolastico al fine di consentire la realizzazione dell'intervento finanziato;
- l'immobile scelto da questa Amministrazione come sede provvisoria della scuola dell'infanzia appartenente all'Istituto Comprensivo De Nittis - D'Azeglio è stato individuato l'immobile Principe di Napoli con sede in piazza Plebiscito, 45 e che sullo stesso risulta necessario intervenire sullo stato conservativo e manutentivo dell'immobile e nello specifico al piano terra e primo piano per poter trasferire in sicurezza la scuola dell'infanzia;

PRESO ATTO CHE:

- i tecnici del Settore Manutenzioni hanno eseguito le attività di sopralluogo e verifica presso l'immobile Principe di Napoli per valutare e definire gli interventi necessari;
- al fine di individuare compiutamente i lavori necessari, è stato redatto dai tecnici del Settore Manutenzioni il Progetto esecutivo ai sensi dell'allegato I7, art. 8bis del D.lgs. 36/2023;
- si prevede nello specifico di eseguire lavori di manutenzione straordinaria che riguardano il rifacimento e ripristino di intonaci interni, adeguamento degli impianti alla nuova funzione a cui saranno adibiti i due piani oggetto di lavori, rifacimento lastrico solare del primo piano e risanamento della scala di emergenza esterna oltre che lavorazioni di manutenzione ordinaria quali tinteggiatura e lucidatura pavimentazione.

PRESO ATTO CHE:

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

NUMERO	TITOLO
E00	ELENCO ELABORATI
E01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

E02	ALLEGATI FOTOGRAFICI
E03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E04	ELENCO PREZZI
E05	QUADRO ECONOMICO
E06	INCIDENZA MANODOPERA
SI 01	PSC- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SI 02	PLANIMETRIA GENERALE DI CANTIERE
SI 03	CRONOPROGRAMMA
SI 04	VALUTAZIONE RISCHI
SI 05	FASCICOLO DELL'OPERA
SI 06	CME SICUREZZA
SI 07	ELENZO PREZZI SICUREZZA
EA 01	STATO DI FATTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO
EA 02	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO
EA 03	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO PIANTA ARREDATA
EI 01	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO IMPIANTO ELETTRICO
EI 02	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SC	SCHEMA DI CONTRATTO

DATO ATTO CHE:

il progetto esecutivo risulta avere il seguente quadro economico:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRINCIPE DI NAPOLI		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori a misura	€ 233 560,14
a2	di cui costi della modopera	€ 110.526,33
TOTALE [A]		€ 233 560,14
B	SICUREZZA	
b1	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8 440,76
TOTALE [B]		€ 8 440,76
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa)	€ 0,00
c2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
c3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
c5	Imprevisti (IVA compresa)	€ 22 923,99
c6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
c7	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 0,00
c8	Spese tecniche	
	Progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2%)	€ 3 872,01
c9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
c10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2%)	€ 968,00
c11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c12	Spese per pubblicità	€ 0,00
c13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
c14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
c15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
c16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
c17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
c18	IVA ed eventuali altre imposte	
	IVA al 10%, ove dovuta	€ 24 200,09
	Contributo integrativo CNPAIALP (4%)	€ 0,00
	Contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 35,00
TOTALE [C]		€ 51 999,10
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 294 000,00

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 52364 del 20/06/2025 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, richiesta di

autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del d.lgs. 42/04 comprensiva degli elaborati di progetto;

- con nota prot. n°53361 del 24 06 2025 il Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio BAT e Foggia, ha trasmesso l'autorizzazione ad eseguire l'intervento, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004;
- In data 27 06 2025 l'Ing Francesco Lomoro ha redatto il verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, prot. n.54830, allegato in modalità NO-WEB al presente provvedimento;
- che la progettazione in questione risulta consultabile al seguente link informatico del Comune di Barletta

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pemscpl25/>

CONSIDERATO CHE:

L'Amministrazione ritiene prioritario l'intervento per i "Lavori di manutenzione straordinaria scuola Principe di Napoli" con l'obiettivo di offrire un luogo idoneo e funzionale alle classi della scuola dell'infanzia che dovranno qui trasferirsi in attesa di completamento della ristrutturazione del complesso in cui attualmente sono allocati;

PRESO ATTO CHE, con nota prot.47849 del 05.06.2025 ai fini dell'approvazione della manovra di salvaguardia, stante l'urgenza di procedere con i lavori in oggetto, è stata richiesta una variazione di bilancio per euro 330.000 attingendo le somme dal cap.725 "Intervento di riqualificazione di Piazza marina 2° Stralcio" finanziato per euro 500.000,00 da fondi PIRP,

PRESO ATTO CHE l'area di intervento è esterna al perimetro PIRP Ambito 1 – Maranco – Mura del Carmine approvato con D.C.C. n.22 del 14.05.2007;

DATO ATTO CHE con successivo provvedimento si dovrà provvedere a rifinanziare il cap.725 "Intervento di riqualificazione di Piazza marina 2° Stralcio" per euro 330.000 sino a ristabilire il finanziamento per euro 500.000,00 da fondi PIRP;

Dato atto che:

l'importo del progetto pari ad € 294.000,00 trova copertura finanziaria nell'approvanda manovra di salvaguardia

Considerato che:

risulta comunque necessario aggiornare il programma del Piano triennale delle opere pubbliche 2025/2027 allegato alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NaDUP)

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI DI PROGRAMMAZIONE:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n.107 del 27/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 27/02/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 27/02/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 20/03/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 - parte finanziaria art. 169 TUEL D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTI:

Il D.Lgs. 36/2023

il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli artt. 175, comma 4, e 42, comma 4, Tuel;

il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

il vigente Regolamento di Contabilità;

lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n.24284 del 21.03.2025, di ridefinizione ed assegnazione incarichi dirigenziali, con decorrenza 24.03.2025 con cui è stato conferito all' Ing. Francesco LOMORO, l'incarico dirigenziale relativo al Servizio 6.1.3 Servizio Manutenzioni – Sicurezza sui luoghi di lavoro – Gestione Utenze;

Visto il parere tecnico “favorevole” del Dirigente del Settore Manutenzioni - Ambiente ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs.267/2000;

Visto il parere contabile “favorevole” del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Codice Univoco Progetto (C.U.P.): **H92B25003020004**

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

Con voti espressi all'unanimità per alzata di mano e con duplice votazione, di cui uno per l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del procedimento è l' Ing. Francesco LOMORO, dirigente del servizio Manutenzioni del Comune di Barletta;
2. **DI PRENDERE ATTO** del Verbale di Verifica del progetto, prot.54830 del 27.06.2025, allegato in modalità NO-WEB al presente provvedimento;
3. **APPROVARE** il Progetto Esecutivo dell'intervento “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRINCIPE DI NAPOLI IN PIAZZA PLEBISCITO, 45 - BARLETTA, redatto ai sensi dell'art. 41 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 dai tecnici del Servizio LL.PP. – MANUTENZIONI, composto dai seguenti elaborati:

NUMERO	TITOLO
E00	ELENCO ELABORATI

E01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
E02	ALLEGATI FOTOGRAFICI
E03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E04	ELENCO PREZZI
E05	QUADRO ECONOMICO
E06	INCIDENZA MANODOPERA
SI 01	PSC- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SI 02	PLANIMETRIA GENERALE DI CANTIERE
SI 03	CRONOPROGRAMMA
SI 04	VALUTAZIONE RISCHI
SI 05	FASCICOLO DELL'OPERA
SI 06	CME SICUREZZA
SI 07	ELENZO PREZZI SICUREZZA
EA 01	STATO DI FATTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO
EA 02	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO
EA 03	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO PIANTA ARREDATA
EI 01	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO IMPIANTO ELETTRICO
EI 02	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SC	SCHEMA DI CONTRATTO

4. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 294.000,00

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRINCIPE DI NAPOLI		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori a misura	€ 233 560,14
a2	di cui costi della modopera	€ 110.526,33
TOTALE [A]		€ 233 560,14
B	SICUREZZA	
b1	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8 440,76
TOTALE [B]		€ 8 440,76
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa)	€ 0,00
c2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
c3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
c5	Imprevisti (IVA compresa)	€ 22 923,99
c6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
c7	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 0,00
c8	Spese tecniche	
	Progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2%)	€ 3 872,01
c9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
c10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2%)	€ 968,00
c11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c12	Spese per pubblicità	€ 0,00
c13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
c14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
c15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
c16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
c17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
c18	IVA ed eventuali altre imposte	
	IVA al 10%, ove dovuta	€ 24 200,09
	Contributo integrativo CNPAIALP (4%)	€ 0,00
	Contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 35,00
TOTALE [C]		€ 51 999,10
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 294 000,00

5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'intervento in oggetto pari ad € 294.000,00 trova copertura finanziaria nell'approvanda manovra di salvaguardia;
6. **DI DARE ATTO** che il C.U.P. dell'intervento è il seguente: **H92B25003020004**
7. **DI DARE ATTO** che Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023, è l'ing. Francesco Lomoro;
8. **DI DARE ATTO** che gli elaborati sono pubblicati e consultabili al link:

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'urgenza di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto al fine di procedere con le successive fasi entro i termini di cui al relativo cronoprogramma;

VISTO l'art. 134 c. 4 del d.lgs. 267/2000; con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 266**

Ufficio Proponente: **6.1.3 - Servizio Manutenzioni - Sicurezza nei Luoghi di Lavoro -Gestione utenze esclusa**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRINCIPE DI NAPOLI IN PIAZZA PLEBISCITO, 45 BARLETTA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41 C. 6 DEL D.LGS. 36/2023 C.U.P. H92B25003020004**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1.3 - Servizio Manutenzioni - Sicurezza nei Luoghi di Lavoro -Gestione utenze esclusa ~~connettività~~)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/06/2025

Il Responsabile di Settore

Francesco Lomoro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico in data 01/07/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 01/07/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 01/07/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 01/07/2025