



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 248
del 11/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO E A VERDE PUBBLICO NELL'AREA VP35/BIS NEL SETTORE 6 DEL COMUNE DI BARLETTA. CUP H95I250001000005

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di Settembre alle ore 13.12 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco	X	
ALBANESE Mihaela	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore	X	
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore		X
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
Salvemini Maria Anna	Assessore	X	
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- i “Contratti di Quartiere”, di cui all’articolo 4, della legge 8 febbraio 2001, n. 21, sono programmi sperimentali ed innovativi di recupero in ambito urbano, anche con l’apporto di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da “diffuso degrado delle costruzioni e dell'ambiente urbano e da carenze di servizi in un contesto di scarsa coesione sociale e di marcato disagio abitativo, prevedendo, nel contempo, misure ed interventi per incrementare l'occupazione, per favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa”;
- il Contratto di Quartiere è un programma complesso di azioni pubbliche e private che si devono integrare tra di loro per ottenere il risultato finale;
- con il decreto ministeriale del 27 dicembre 2001 n. 2522, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 142, del 12 luglio 2002, sono state individuate le risorse finanziarie destinate all’attuazione di tali programmi complessi innovativi in ambito urbano;
- con la legge regionale n. 25 agosto 2003 n.22 la Puglia ha individuato le risorse; successivamente, con delibera di Giunta Regionale 26 settembre 2003, n.1493, è stato approvato il - Bando di gara legge n.21/2001 e successivi decreti. Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di quartiere II”;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 289 del 30/12/2003 è stato individuato quale ambito di intervento per la definizione del programma di Contratto di Quartiere quello relativo al Quartiere Borgovilla Patalini, come definito nel P.R.G. vigente, la cui perimetrazione dell'ambito è stata effettuata seguendo a nord la linea ferroviaria Bologna-Bari, ad est seguendo il perimetro degli ambiti di E.R.P., a sud contenendo all'interno le superfici del nuovo P.D.Z. destinate a standard e ai lotti di edilizia residenziale pubblica B03, B20, ed E33 e dell'intersettore di proprietà comunale, a sud-ovest seguendo il tracciato dell'elettrodotto da ovest seguendo il perimetro degli ambiti di E.R.P., includendo anche un'area oltre la linea ferroviaria per la quale vista la imminente realizzazione del nuovo sottopasso ferroviario da parte della RFI, è prevista una ristrutturazione urbanistica che consentirebbe un miglioramento dell'accessibilità e la realizzazione dei servizi privati;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 05/03/2004 è stata approvata la proposta di programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II contenente le linee guida di intervento anche ai fini della predisposizione del bando necessario per l'individuazione dei soggetti interessati alla realizzazione del programma 2004 in cui veniva dato atto che con successivo provvedimento consiliare sarebbe stata adottata la variante procedurale al vigente P.R.G. per la conseguente variante al Piano di Zona ex lege 167/62;
- con Determinazione dirigenziale n. 428 del 12 marzo 2004, in ossequio alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 5 marzo 2004, sono stati approvati i bandi per l’individuazione dei soggetti privati interessati alla realizzazione di interventi di edilizia convenzionata e locali commerciali con le connesse opere di urbanizzazione ed al cofinanziamento delle opere pubbliche in attuazione della Variante Generale al Piano di Zona ex lege 167/62 e del Contratto di Quartiere II “Borgovilla-Patalini”.
- L’ Avviso Pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Barletta e nelle vie e piazze cittadine a far data dal 15/03/2004 e ne è stata data comunicazione attraverso quotidiani a diffusione regionale, si riportano gli avvisi pubblicati:
 - Avviso Pubblico Concorrenziale prot. n. 448 di pubblicazione del 15/03/2004 per l’individuazione di soggetti interessati alla realizzazione di edilizia residenziale e locali commerciali con le connesse opere di urbanizzazione ed al cofinanziamento delle opere pubbliche in attuazione della variante della zona B5 (vecchio Piano di Zona) e delle previsioni del vigente Piano di Zona del Contratto di Quartiere II “Borgovilla-Patalini”;
 - Avviso Pubblico Concorrenziale prot. n. 449 di pubblicazione del 15/03/2004 per l’individuazione di soggetti interessati alla realizzazione di due lotti funzionali previsti all’interno dell’intersettore della zona P.E.E.P. - Nuovo Piano di Zona 167 e del Contratto di Quartiere II del Quartiere II “Borgovilla-Patalini”;

- Avviso Pubblico Concorrenziale prot. n. 450 di pubblicazione del 15/03/2004 per la manifestazione di interesse finalizzata all'inserimento nel programma del Contratto di Quartiere II "Borgovilla-Patalini" di proposte private d'intervento;
- a seguito di detti avvisi pubblici sono state presentate complessivamente n. 43 Manifestazioni di interesse;
- con provvedimento di Giunta comunale n. 65 del 25/03/2004 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze di partecipazione;
- con determinazione dirigenziale n.545 del 1 aprile 2004:
 - si approvano i verbali di gara redatti dal n. 1 al n. 8 della Commissione;
 - si approvava la graduatoria provvisoria;
 - si dava atto che l'aggiudicazione dei lotti era avvenuta provvisoriamente;
- in data 1° aprile 2004 venivano sottoscritti i protocolli d'intesa tra il comune di Barletta e i soggetti attuatori risultati aggiudicatari nella graduatoria provvisoria;
- in data 05/04/2004 con delibera del Consiglio Comunale n. 20 fu adottata la Variante Generale al Piano di Zona ex lege 167/62, finalizzata alla realizzazione degli interventi rientranti nel Contratto di Quartiere II "Borgovilla-Patalini" – aggiornamento dei lavori-;
- in data 05/04/2004 con delibera del Consiglio Comunale n. 21 fu approvata la Variante Generale al Piano di Zona ex lege 167/62, finalizzata alla realizzazione degli interventi rientranti nel Contratto di Quartiere II "Borgovilla-Patalini";
- in data 05/04/2004 con delibera del Consiglio Comunale n. 22 fu approvata la proposta di Contratto di Quartiere II "Borgovilla-Patalini" (d'ora innanzi definito C.d.Q.II), conformemente a quanto stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27/12/2001 e dal Bando di gara promosso dalla Regione Puglia e pubblicato sul BURP n. 114 del 09/10/2003, in quanto il Comune di Barletta era già proprietario delle aree oggetto di intervento;
- con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.P/109/05 del 12/04/2005 è stata approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di Quartiere II presentate dai comuni della Regione Puglia ritenuti ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione;
- tra i comuni ritenuti ammissibili a finanziamento rientra la proposta di Contratto di Quartiere II presentata dal Comune di Barletta;
- in data 12/03/2010 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs 10/08/2000, n. 267, tra Regione Puglia e Comune di Barletta, per la realizzazione del "Contratto di Quartiere II" nel Comune di Barletta denominato "Borgovilla-Patalini";
- in data 07/04/2010 con delibera del Consiglio Comunale n. 7 è stato ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 12/03/2010 tra Regione Puglia e Comune di Barletta; l'accordo di Programma prevede la realizzazione nell'area della Distilleria di un edificio per utenze differenziate per un importo complessivo di €. 3.000.000 finanziato dallo Stato-Regione e di un parcheggio interrato per un importo complessivo di €. 2.827.000 di cui €. 2.000.000 finanziato dallo Stato-Regione e la somma rimanente di €. 827.000 finanziata con proventi concessori relativi all'ERP del Contratto di Quartiere II;
- con Determinazione Dirigenziale n.498 del 08/4/2022 veniva approvata la graduatoria definitiva dell'avviso 448;

DATO ATTO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2022 veniva approvato lo schema di convenzione che prevede tra l'altro all'art.1 comma 1 lett.c), in ossequio a quanto stabilito dall'Avviso Pubblico n.448, che il pagamento degli oneri aggiuntivi e dell'offerta migliorativa poteva anche essere corrisposto mediante la realizzazione delle opere previste nel CDQ II;
- con nota m.i. 54339 del 13.07.2023 il Dirigente settore Piani e Programmi provvedeva a comunicare la sottoscrizione della convenzione e contestualmente trasmetteva al Settore competente copia della polizza assicurativa corrispondente all'importo degli oneri aggiuntivi e le offerte migliorative dei soggetti assegnatari così come di seguito riportate:
 - polizza fideiussoria di **€1.815.295,23**, di cui **€ 1.284.710,00** polizza già sottoscritta ed ulteriore polizza di € 530.585,23 da corrispondere prima del rilascio del titolo edilizio, giusta Determina Dirigenziale n. 1020 del 28/06/2023;

- con D.D. n. 347 del 06.03.2024 il settore Pianificazione e Governo del Territorio - area VII ha provveduto alla ricognizione dell'attuale stato di attuazione delle aree a standards ricadenti all'interno del piano di Zona 167 mediante la redazione dell'elaborato denominato "Zona P.E.E.P. ricognizione aree a standard – Febbraio 2024";
- della D.G.C. n. 80 del 28.03.2024 con la quale la giunta comunale ha deliberato tra l'altro quanto segue:

“....”

 5. **di APPROVARE** la tavola unica allegata al presente provvedimento a firma dei tecnici del settore Pianificazione e governo del Territorio - area VII così composta:
 - Grafico 1) aree pubbliche a standards già con diversa destinazione d'uso rispetto al piano di zona approvato;
 - Grafico 2) Completamento Aree non realizzate da destinare a verde e parcheggio
 - Grafico 3) ridefinizione degli standard urbanistici del piano di zona 167 ai fini della loro realizzazione ai sensi dell'art.16 comma 2 della L.R. 13/2001;
 6. **di STABILIRE** come priorità d'intervento l'urbanizzazione delle aree facenti parte del 3° (terzo) programma di attuazione della Zona 167 approvato con D.C. n.61 del 20.10. 2004 e ricadenti nei contesti edilizi realizzati seguendo l'ordine cronologico che va dal più remoto fino a quello di recente costruzione;
 7. **di DEMANDARE** ai poteri del consiglio comunale la decisione di individuare come opere pubbliche a realizzarsi il completamento all' interno del Piano di Zona delle aree identificate come "Standard Verde" o "Parcheggi" attualmente non ancora urbanizzate, mediante la realizzazione di aree verdi attrezzate (comprensivi di arredo urbano e pubblica illuminazione, completamento fogna bianca) e spazi per parcheggi a scomputo degli oneri aggiuntivi e offerta migliorativa che i soggetti attuatori dovranno corrispondere, come previsto all'art. 1 comma c della convenzione approvata con la D.C. n. 38 del 20.12.2022.
- con D.C.C. n. 33 del 29/04/2024 si è disposto al punto 16 di confermare *“quanto stabilito dalla Giunta Comunale al punto 6 del dispositivo della D.G. n. 80 del 28.03.2024 che individua, come priorità d'intervento, l'urbanizzazione delle aree facenti parte del 3° (terzo) programma di attuazione della Zona 167, approvato con D.C. n.61 del 20.10. 2004, e ricadenti nei contesti edilizi realizzati seguendo l'ordine cronologico che va dal più remoto fino a quello di recente costruzione.*
- Con Determina Dirigenziale n. 886 del 24.05.2024 è stata approvata la tavola unica denominata *“Definizione ordine cronologico delle aree da realizzare a scomputo dagli attuatori del CDQII”*, all'interno della quale è stato ricostruito cronologicamente lo sviluppo dell'intera area del Piano di Zona 167 a partire dal 1° P.T.A. approvato con D.C.C. n. 156 del 1991 fino allo stato attuale di realizzazione, individuando altresì con il suddetto elaborato l'ordine cronologico degli interventi pubblici da realizzare a scomputo da parte dei soggetti attuatori del CdQII assegnatari dei lotti residenziali giusta Determina Dirigenziale n. 1008 del 27/06/2023, n. 1020 del 28/06/2023, n. 1032 del 29/06/2023 - nelle aree già definite nell'elaborato *“Individuazione aree a standard ricadenti nel Piano di Zona da realizzare a scomputo dagli attuatori del CDQII”* allegato alla D.C.C. n. 33 del 29.04.2024 – come di seguito:
 1. Area VP8 (Settore 1);
 2. Area AC4 (Settore 3);
 3. Area VP28 (Settore 4);
 4. Area VP35 (Settore 6);
 5. Area VP2 (Settore 2);
 6. Area VP25 (Settore 4);
 7. Area VP24 (Settore 4);
 8. Area VP4 (Settore 1);
 9. Area VP26 (Settore 4);
 10. Area VP29 (Settore 5);
 11. Area VP23 (Intersettore);
 12. Area VP3 (Settore 2);
 13. Area I8 (Settore 7);
 14. Area 37 (Settore 7).
- Con verbale del 07.06.2025 redatto dal settore Piani e Programmi venivano assegnate alla ditta

EDILDELPI S.R.L. le aree sulle quali realizzare gli interventi pubblici a scomputo, come di seguito:

- ✓ Area VP35 – Settore 6 (Area a parcheggio – 1869 mq);
- ✓ Area VP2 – Settore 2 (Area verde attrezzato 2364 mq + Parcheggi 2761 mq – Totale 5125 mq);
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 23.04.2025 l'area a parcheggio individuata con l'identificativo VP35 è stata ridefinita e, in sostituzione della stessa, è stata identificata la nuova area con la sigla VP35/bis (5300 mq circa);
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 10.07.2025 si è stabilito che l'area VP35/bis rientra tra quelle da realizzare ad integrazione e rettifica di quelle già individuate e approvate con D.C.C. n. 33 del 29.04.2024;
- Con nota prot. n. 62841 del 24.07.2025 del settore LL.PP si comunicava al Soggetto Attuatore EDIL DELPI SRL la variazione dell'area di propria competenza da VP35 a VP35/bis;
- In data 06.08.2025 con nota prot. 66340 è pervenuto il progetto denominato *“Realizzazione di un'area da destinare a parcheggio e a verde pubblico nell'area VP2 nel settore 2 del comune di Barletta”* **da cui risulta che** l'importo complessivo dell'intervento è pari ad €1.301.731,04
- In data 11.08.2025 con nota prot. 67432 è pervenuto il progetto denominato *“Realizzazione di un'area da destinare a parcheggio e a verde pubblico nell'area VP35/bis nel settore 6 del comune di Barletta”* **da cui risulta che** l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 1.284.359,60
- In data 28.08.2025 è pervenuta la nota prot. 71614 con cui gli attuatori comunicano che “l'impresa EDIL DELPI SRL al fronte di una spesa totale riveniente dai quadri economici pari a 2.586.090,64 (€ 1.284.359,60 € per l'area VP35 BIS e 1.301.731,04 € per l'area VP02) intende applicare un ribasso percentuale pari al 29,81 %
- In data 10.09.2025 è pervenuta la nota prot. 75351 con cui gli attuatori trasmettono i Q.E. della VP2, e VP35bis (in sostituzione di quelli allegati alla trasmissione del progetto esecutivo) poiché esenti dall'imposta sul valore aggiunto, ai sensi Art. 51 della Legge 21 novembre 2000, n. 342 (Acquisizione di aree e di opere da parte dei comuni”) precisando nella stessa nota che per quanto concerne gli incentivi per le funzioni tecniche (Articolo 45 del D. Lgs. 36/2023), attendono istruzioni su come procedere al versamento nei confronti dell'ente.

CONSIDERATO CHE

- In ossequio ai punti 14 e 15 del dispositivo della D.C.C. n. 33 del 29.04.2024 il settore LL.PP dovrà procedere alla verifica di tutti i progetti esecutivi riguardanti la realizzazione a scomputo delle singole aree da destinare a spazi verdi attrezzati (comprensivi di arredo urbano e pubblica illuminazione, completamento fogna bianca) e parcheggi all'interno del Piano di zona 167, entro 30 giorni dalla loro presentazione, ai fini dell'approvazione in Giunta.
- Ogni progetto dovrà essere approvato con Deliberazione di Giunta comunale, pertanto si rende necessario approvare il progetto denominato *“realizzazione di un'area da destinare a parcheggio e a verde pubblico nell'area VP35/bis nel settore 6 del comune di Barletta”*
- In ossequio al punto 12 dispositivo della D.C.C. n. 33 del 29.04.2024 l'opera pubblica è qualificabile come Urbanizzazioni Secondarie ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/01 e pertanto rientra nell'ambito di applicazione del Codice degli Appalti 36/2023
- in data 27.08.2025 prot. 71155 il Dirigente del settore Lavori Pubblici ha conferito i seguenti incarichi:
 - responsabile unico del progetto (RUP) dell'intervento all'ing. Vincenza Mansi, funzionario del Servizio Lavori Pubblici,
 - supporto tecnico al responsabile unico del progetto (RUP) dell'intervento al per. ind. Roberto Cannone, dipendente del Servizio Manutenzioni, giusta disponibilità manifestata in data 31.07.2025 prot. 6846,
 - incarico di verificatori dell'intervento al gruppo di verifica costituito da:
 - ✓ ing. Giuseppe Dipace, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici;
 - ✓ geom. Ruggiero Leone, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici;
 - ✓ agr. jr dott.ssa Angela Dinuzzi, funzionario del Servizio Manutenzioni, giusta

disponibilità manifestata in data 31.07.2025 prot. 6847;

- in data 29.08.2025 prot. 71909 il gruppo di verificatori ha concluso positivamente la verifica, avviata dal settore lavori pubblici nell'ottobre 2024, come risulta dal verbale prot.76563 del 10.10.2024.
- In data 11.09.2025 con nota prot. 75477 è stato verificato e validato il solo q.e. sostituito con nota prot. 75351 del 10.09.2025
- il PROGETTO ESECUTIVO si compone dei seguenti elaborati:

DOCUMENTI TECNICI

TAV.00 - Elenco elaborati

TAV.01 - Relazione generale

TAV.02 - Relazione criteri ambientali minimi

TAV.03 - Capitolato speciale d'appalto

TAV.04 - Cronoprogramma

TAV.05 - Piano di manutenzione

TAV.06 - Computo metrico estimativo

TAV.07 - Elenco prezzi unitari

TAV.08 - Stima incidenza manodopera

TAV.09 - Quadro economico

SICUREZZA

TAV.10 - Fascicolo dell'opera

TAV.11 - Piano di sicurezza e coordinamento

ARCHITETTONICO

TAV.12 - Inquadramento territoriale

TAV.13 - Rilievo celerometrico

TAV.14 - Documentazione fotografica

TAV.15 - Progetto architettonico

TAV.16 - Progetto della viabilità

TAV.17 - Progetto del verde

IMPIANTI ELETTRICI

TAV.18 - Progetto impianto pubblica illuminazione

TAV.19 - Relazione tecnica impianti di pubblica illuminazione

TAV.20 - Schemi unifilari quadri elettrici

TAV.21 - Calcolo illuminotecnico

IMPIANTO IDRAULICO

TAV.22 - Progetto rete raccolta acque meteoriche

TAV.23 - Relazione specialistica e di calcolo impianto smaltimento acque reflue e meteoriche

DATO ATTO CHE IL Q.E. dell'intervento è il seguente

QUADRO ECONOMICO			
VIALE DANTE ALIGHIERI - VP35/BIS - SETTORE 6			
A. Importo dei Lavori e delle forniture		%	€
A.1	Importo lavori		983 833,06 €
A.2	di cui Costi della manodopera		193 188,92 €
A.3	Oneri per la sicurezza		68 189,04 €
A.1+A.3	Totale importo lavori incluso sicurezza		1 052 022,10 €
Totale A. importo a base di gara			€ 1 052 022,10
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		%	€
B.1	Imprevisti, eventuale revisione prezzi	10,00%	105 202,21 €

Stampato il: 11/09/2025

B.2	Premio di accelerazione	0,00%	0,00 €
B.3	Progetto esecutivo - CSP/CSE - Direzione dei lavori		75 736,80 €
B.4	Incentivi per le funzioni tecniche art. 45 D.lgs.36/2023 (DA CORRISPONDERE AL COMUNE DA PARTE DELL'IMPRESA)	2,00%	21 040,44 €
B.5	Spese per rilievo topografico, indagini geologiche, scavi e caratterizzazione terre comprensivo IVA 22%		5 000,00 €
B.6	Spese per estensioni, allacciamenti, cabina elettrica reti tecnologiche (IVA 22% inclusa)		5 000,00 €
sub.totale			€ 106 777,24
C	Contributi su spese tecniche 4%	4,00%	3 029,47 €
	IVA 22% su spese tecniche	22,00%	17 328,58 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 232 337,50
TOTALE QUADRO ECONOMICO			1 284 359,60

DATO ATTO CHE a seguito della nota prot. 71614 In data 28.08.2025 con cui gli attuatori comunicano che “l'impresa EDIL DELPI SRL al fronte di una spesa totale riveniente dai quadri economici pari a 2.586.090,64 (€ 1.284.359,60 € per l'area VP35 BIS e 1.301.731,04 € per l'area VP02) intende applicare un ribasso percentuale pari al 29,81 % Q.E. dell'intervento con l'applicazione del ribasso risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO				Q.E. ribassato 29,81%	
VIALE DANTE ALIGHIERI - VP35-BIS - SETTORE 6					
A. Importo dei Lavori e delle forniture		%	€		
A.1	Importo lavori		983.833,06 €	690.597,39 €	
A.2	Costo della manodopera		193.188,92 €	135.608,13 €	
A.3	Oneri per la sicurezza		68.189,04 €	47.865,00 €	
A.1+A.3	Totale importo lavori incluso sicurezza		1.052.022,10 €	738.462,39 €	
Totale A. importo a base di gara			1.052.022,10 €	738.462,39 €	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		%	€		
B.1	Imprevisti, eventuale revisione prezzi		10,00%	105.202,21 €	73.846,24 €
B.2	Premio di accelerazione		0,00%	0,00 €	0,00 €
B.3	Progetto esecutivo - CSP/CSE - Direzione dei lavori			75.736,80 €	53.163,12 €
B.4	Incentivi per le funzioni tecniche art. 45 D.lgs.36/2023 (DA CORRISPONDERE AL COMUNE DA PARTE DELL'IMPRESA)		2,00%	21.040,44 €	14.769,25 €
B.5	Spese per rilievo topografico, indagini geologiche, scavi e caratterizzazione terre comprensivo IVA 22%			5.000,00 €	3.509,73 €
B.6	Spese per estensioni, allacciamenti, cabina elettrica reti tecnologiche (IVA 22% inclusa)			5.000,00 €	3.509,73 €
sub.totale			€ 211.979,45	148.798,06 €	

Stampato il:11/09/2025

C	Contributi su spese tecniche 4%	4,00%	3.029,47 €	2.126,52 €
	IVA 22% su spese tecniche	22,00%	17.328,58 €	12.163,72 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 232.337,50	163.088,31 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO			1.284.359,60	901.550,70 €

DATO ATTO che

- Gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pearpar25/>
- L'intervento da realizzarsi nell'ambito del programma denominato "Contratto di Quartiere II" è previsto nell'elenco annuale 2025 del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027,
- All'intervento in oggetto, in quanto investimento di interesse pubblico, è stato attribuito il CUP **H95I25000100005**;
- che l'importo complessivo dell'intervento di € 901.550,70, finanziato a scomputo di oneri aggiuntivi e offerte migliorative con le opere previste nell'ambito del programma denominato "Contratto di Quartiere II", è stanziato:
 - In entrata al capitolo d'entrata 669 del bilancio di previsione 2025/2027;
 - In spesa al capitolo di spesa 669 del bilancio di previsione 2025/2027;
- che l'importo complessivo dell'intervento di € 901.550,70 è calcolato a valere sul lotto E33.1 di cui all'Avviso pubblico n. 448/2004 di importo pari ad €1.815.295,23 che sarà raggiunto con l'approvazione della progettazione esecutiva dell'altra area Vp2;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il progetto esecutivo denominato "realizzazione di un'area da destinare a parcheggio e a verde pubblico nell'area VP35/bis nel settore 6 del comune di Barletta.

VISTI

- il Piano di Zona vigente, in particolare: la tavola 4e "elaborato aree a standards" allegata alla II variante della zona P.E.E.P in cui vengono individuate le aree pubbliche da destinare ad istruzione, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, aree per parcheggi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 347 del 06.03.2024 avente ad oggetto "RICOGNIZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI DEL PIANO DI ZONA 167 VARIANTE II D.C.C. 36 DEL 11/08/2009"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 28.03.2024 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DELLA D.D. 347 DEL 06.03.2024 – RIDEFINIZIONE DELLE AREE A STANDARD DEL PIANO DI ZONA 167 E ATTO DI INIDRIZZO A COMPLETARE LE URBANIZZAZIONI RICADENTI NELLE AREE PUBBLICHE A STANDARD NON ANCORA REALIZZATE DA DESTINARE A VERDE E PARCHEGGIO";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29.04.2024 avente ad oggetto "INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI DA REALIZZARE A SCOMPUTO DA PARTE DEI SOGGETTI VINCITORI ASSEGNATARI DI LOTTI NEL PROGRAMMA INNOVATIVO E SPERIMENTALE DENOMINATO CONTRATTO DI QUARTIERE II AVVISO 448/2004";
- la Determina Dirigenziale n. 886 del 24.05.2024 avente ad oggetto DEFINIZIONE DELL'ORDINE CRONOLOGICO DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI DA REALIZZARE A SCOMPUTO DA PARTE DEI SOGGETTI VINCITORI ASSEGNATARI DI LOTTI NEL PROGRAMMA INNOVATIVO E SPERIMENTALE DENOMINATO CONTRATTO DI QUARTIERE II AVVISO 448/2004
- L'art. 48 del d.lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e le competenze della Giunta Comunale;
- L'art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.7, che disciplinano la fase della progettazione del ciclo di vita degli appalti;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/02/2023 con cui sono state approvate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2025-2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 27/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 21/05/2025 con cui è stato approvato lo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/02/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 15/04/2025 con cui è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 13/05/2025 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio 2024;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente del servizio lavori pubblici ed il parere favorevole di regolarità contabile reso dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

A voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. **DI RITENERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO** che in ossequio ai punti 14 e 15 del dispositivo della D.C.C. n. 33 del 29.04.2024 il settore LL.PP ha settore dovrà procedere alla verifica di tutti i progetti esecutivi riguardanti la realizzazione, da parte dei soggetti attuatori del CDQII, delle singole aree da destinare a spazi verdi attrezzati (comprensivi di arredo urbano e pubblica illuminazione, completamento fogna bianca) e parcheggi all'interno del Piano di zona 167, entro 30 giorni dalla loro presentazione, ai fini dell'approvazione in Giunta.
3. **DI DARE ATTO** che con verbale del 07.06.2025 redatto dal settore Piani e Programmi venivano assegnate alla ditta EDILDELPI S.R.L. le aree sulla quale realizzare gli interventi pubblici a scomputo, fino al raggiungimento dell'importo degli oneri aggiuntivi e le offerte migliorative pari ad euro €1.815.295,23:
 - ✓ Area VP35 – Settore 6 (Area a parcheggio – 1869 mq);
 - ✓ Area VP2 – Settore 2 (Area verde attrezzato 2364 mq + Parcheggi 2761 mq – Totale 5125 mq);
4. **DI DARE ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 23.04.2025 l'area a parcheggio individuata con l'identificativo VP35 è stata ridefinita e, in sostituzione della stessa, è stata identificata la nuova area con la sigla VP35/bis (5300 mq circa);
5. **DI DARE ATTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 10.07.2025 si è stabilito che l'area VP35/bis rientra tra quelle da realizzare a scomputo degli attuatori del CDQ II, ad integrazione e rettifica di quelle già individuate e approvate con D.C.C. n. 33 del 29.04.2024;
6. **DI DARE ATTO** che con nota prot. n. 62841 del 24.07.2025 del settore LL.PP si comunicava al Soggetto Attuatore EDIL DELPI SRL la variazione dell'area di propria competenza da VP35 a VP35/bis;
7. **DI DARE ATTO** che in data 06.08.2025 con nota prot. 66340 è pervenuto il progetto denominato *“Realizzazione di un'area da destinare a parcheggio e a verde pubblico nell'area VP2 nel settore 2*

Stampato il: 11/09/2025

del comune di Barletta” da cui risulta che l’importo complessivo dell’intervento è pari ad €1.301.731,04

8. **DI DARE ATTO** che in data 11.08.2025 con nota prot. 67432 è pervenuto il progetto denominato *“Realizzazione di un’area da destinare a parcheggio e a verde pubblico nell’area VP35/bis nel settore 6 del comune di Barletta”* **da cui risulta che** l’importo complessivo dell’intervento è pari ad € 1.284.359,60
9. **DI DARE ATTO** che in data 27.08.2025 prot. 71155 il Dirigente del settore Lavori Pubblici ha conferito i seguenti incarichi:
- responsabile unico del progetto (RUP) dell’intervento all’ing. Vincenza Mansi, funzionario del Servizio Lavori Pubblici,
 - supporto tecnico al responsabile unico del progetto (RUP) dell’intervento al per.ind. Roberto Cannone, dipendente del Servizio Manutenzioni
 - incarico di verificatori dell’intervento al gruppo di verifica costituito da:
 - ing. Giuseppe Dipace, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici;
 - geom. Ruggiero Leone, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici;
 - agr. jr dott.ssa Angela Dinuzzi, funzionario del Servizio Manutenzioni, giusta disponibilità manifestata in data 31.07.2025 prot. 6847;
10. **DI DARE ATTO CHE** in data 29.08.2025 prot. 71909 il gruppo di verificatori ha concluso positivamente la verifica, avviata dal settore lavori pubblici nell’ ottobre 2024, come risulta dal verbale prot.76563 del 10.10.2024.
11. **DI DARE ATTO che** In data 10.09.2025 è pervenuta la nota prot. 75351 con cui gli attuatori trasmettono i Q.E. della VP2, e VP35bis (in sostituzione di quelli allegati alla trasmissione del progetto esecutivo) poiché esenti dall’imposta sul valore aggiunto, ai sensi Art. 51 della Legge 21 novembre 2000, n. 342 (Acquisizione di aree e di opere da parte dei comuni") precisando nella stessa nota che per quanto concerne gli incentivi per le funzioni tecniche (Articolo 45 del D. Lgs. 36/2023), attendono istruzioni su come procedere al versamento nei confronti dell'ente.
12. **DI DARE ATTO** che in data 11.09.2025 con nota prot. 75477 è stato verificato e validato il solo q.e. sostituito con nota prot. 75351 del 10.09.2025

13. **DI APROVARE** il PROGETTO ESECUTIVO si compone dei seguenti elaborati:

DOCUMENTI TECNICI

- TAV.00 - Elenco elaborati
TAV.01 - Relazione generale
TAV.02 - Relazione criteri ambientali minimi
TAV.03 - Capitolato speciale d’appalto
TAV.04 - Cronoprogramma
TAV.05 - Piano di manutenzione
TAV.06 - Computo metrico estimativo
TAV.07 - Elenco prezzi unitari
TAV.08 - Stima incidenza manodopera
TAV.09 - Quadro economico

SICUREZZA

- TAV.10 - Fascicolo dell’opera
TAV.11 - Piano di sicurezza e coordinamento

ARCHITETTONICO

- TAV.12 – Inquadramento territoriale
TAV.13 – Rilievo celerometrico
TAV.14 – Documentazione fotografica
TAV.15 – Progetto architettonico
TAV.16 – Progetto della viabilità

TAV.17- Progetto del verde

IMPIANTI ELETTRICI

TAV.18 – Progetto impianto pubblica illuminazione

TAV.19 – Relazione tecnica impianti di pubblica illuminazione

TAV.20 – Schemi unifilari quadri elettrici

TAV.21 – Calcolo illuminotecnico

IMPIANTO IDRAULICO

TAV.22 – Progetto rete raccolta acque meteoriche

TAV.23 – Relazione specialistica e di calcolo impianto smaltimento acque reflue e meteoriche

14. DI DARE ATTO che il quadro economico dell'intervento è il seguente

QUADRO ECONOMICO			
VIALE DANTE ALIGHIERI – VP35/BIS - SETTORE 6			
A. Importo dei Lavori e delle forniture		%	€
A.1	Importo lavori		983 833,06 €
A.2	di cui Costi della manodopera		193 188,92 €
A.3	Oneri per la sicurezza		68 189,04 €
A.1+A.3	Totale importo lavori incluso sicurezza		1 052 022,10 €
Totale A. importo a base di gara			€ 1 052 022,10
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		%	€
B.1	Imprevisti, eventuale revisione prezzi	10,00%	105 202,21 €
B.2	Premio di accelerazione	0,00%	0,00 €
B.3	Progetto esecutivo - CSP/CSE - Direzione dei lavori		75 736,80 €
B.4	Incentivi per le funzioni tecniche art. 45 D.lgs.36/2023 (DA CORRISPONDERE AL COMUNE DA PARTE DELL'IMPRESA)	2,00%	21 040,44 €
B.5	Spese per rilievo topografico, indagini geologiche, scavi e caratterizzazione terre comprensivo IVA 22%		5 000,00 €
B.6	Spese per estensioni, allacciamenti, cabina elettrica reti tecnologiche (IVA 22% inclusa)		5 000,00 €
sub.totale			€ 106 777,24
C	Contributi su spese tecniche 4%	4,00%	3 029,47 €
	IVA 22% su spese tecniche	22,00%	17 328,58 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 232 337,50
TOTALE QUADRO ECONOMICO			1 284 359,60

15. DI DARE ATTO che in data 28.08.2025 è pervenuta la nota prot. 71614 con cui l'attuatore EDIL DELPI SRL comunica che a fronte di una spesa totale riveniente dai quadri economici pari a 2.586.090,64 (€ 1.284.359,60 € per l'area VP35 BIS e 1.301.731,04 € per l'area VP02) intende applicare un ribasso percentuale pari al 29,81 % il Q.E. dell'intervento con l'applicazione del ribasso risulta il seguente:

Stampato il: 11/09/2025

QUADRO ECONOMICO				Q.E. ribassato 29,81%
VIALE DANTE ALIGHIERI - VP35-BIS - SETTORE 6				
A. Importo dei Lavori e delle forniture		%	€	
A.1	Importo lavori		983.833,06 €	690.597,39 €
A.2	Costo della manodopera		193.188,92 €	135.608,13 €
A.3	Oneri per la sicurezza		68.189,04 €	47.865,00 €
A.1+A.3	Totale importo lavori incluso sicurezza		1.052.022,10 €	738.462,39 €
Totale A. importo a base di gara			1.052.022,10 €	738.462,39 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		%	€	
B.1	Imprevisti, eventuale revisione prezzi	10,00%	105.202,21 €	73.846,24 €
B.2	Premio di accelerazione	0,00%	0,00 €	0,00 €
B.3	Progetto esecutivo - CSP/CSE - Direzione dei lavori		75.736,80 €	53.163,12 €
B.4	Incentivi per le funzioni tecniche art. 45 D.lgs.36/2023 (DA CORRISPONDERE AL COMUNE DA PARTE DELL'IMPRESA)	2,00%	21.040,44 €	14.769,25 €
B.5	Spese per rilievo topografico, indagini geologiche, scavi e caratterizzazione terre comprensivo IVA 22%		5.000,00 €	3.509,73 €
B.6	Spese per estensioni, allacciamenti, cabina elettrica reti tecnologiche (IVA 22% inclusa)		5.000,00 €	3.509,73 €
sub.totale			€ 211.979,45	148.798,06 €
C	Contributi su spese tecniche 4%	4,00%	3.029,47 €	2.126,52 €
	IVA 22% su spese tecniche	22,00%	17.328,58 €	12.163,72 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 232.337,50	163.088,31 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO			1.284.359,60	901.550,70 €

16. DI DARE ATTO che l'opera pubblica è qualificabile come Urbanizzazioni Secondarie ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/01 e pertanto rientra nell'ambito di applicazione del Codice degli Appalti 36/2023

17. DI DARE ATTO che L'intervento da realizzarsi nell'ambito del programma denominato "Contratto di Quartiere II" è previsto nell'elenco annuale 2025 del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027

18. DI DARE ATTO CHE l'incentivo sulle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.lgs.36/2023 sarà corrisposto direttamente dalla ditta in favore dell'ente come anche richiamato nella nota;

- 19. DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo dell'intervento di € 901.550,70, finanziato a scomputo degli oneri aggiuntivi e delle offerte migliorative con le opere nell'ambito del programma denominato "Contratto di Quartiere ii", è stanziato:
- In entrata al capitolo d'entrata 669 del bilancio di previsione 2025/2027;
 - In spesa al capitolo di spesa 669 del bilancio di previsione 2025/2027;
- 20. DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento di € 901.550,70 è calcolato a valere sul lotto E33.1 di cui all'Avviso pubblico n. 448/2004 di importo pari ad €1.815.295,23 che sarà raggiunto con l'approvazione della progettazione esecutiva dell'altra area VP2;
- 21. DI DARE ATTO** che gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pearpar25/>
- 22. DI DARE ATTO** che all'intervento in oggetto, in quanto investimento d'interesse pubblico, è stato attribuito il CUP H95I250001000005
- 23. DI DARE ATTO** che il RUP è l'ing. Vincenza Mansi dipendente del servizio lavori pubblici;
- 24. DI DARE ATTO CHE** i lavori dovranno cominciare entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del presente provvedimento;
- 25. DI DARE INDIRIZZO** affinché il dirigente del servizio lavori pubblici adotti tutti gli atti gestionali di proprie competenze necessari all'esecuzione dell'intervento in oggetto

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 364**

Ufficio Proponente: **6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO E A VERDE PUBBLICO NELL'AREA VP35/BIS NEL SETTORE 6 DEL COMUNE DI BARLETTA. CUP H95I250001000005**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/09/2025

Il Responsabile di Settore
ing. ernesto bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico in data 11/09/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 11/09/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 11/09/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 11/09/2025