



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 276
del 07/10/2025

**OGGETTO: PNRR M4C1I1.1 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO
ALLA VIA DEGLI ULIVI IN BARLETTA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO - CUP H95E24000090006**

L'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di Ottobre alle ore 17.20 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco		X
ALBANESE Mihaela	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore	X	
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore		X
PANZA Concetta	Assessore	X	
Salvemini Maria Anna	Assessore	X	
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- L'art. 48 del d.lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e le competenze della Giunta Comunale;
- L'art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.7, che disciplinano la fase della progettazione degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- Il d.lgs. 118/2011, in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

- La deliberazione del Commissario straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 7 del 18/01/2022, con cui è stata approvata la governance del PNRR e sono stati costituiti i relativi organi del Comune di Barletta;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/02/2023 con cui sono state approvate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 27/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/02/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 15/04/2025 con cui è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2025/2027;

PREMESSO che

- Con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("PNRR");
- La Missione 4 *"Istruzione e Ricerca"* – Componente 1 *"Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università"* – Ambito di intervento 1 *"Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione"* - Investimento 1.1 *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"* del PNRR (M4.C1- I1.1) mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;
- L'art. 10 c. 6-quater, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, dispone che al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, l'Agenzia

Stampato il: 08/10/2025

nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "INVITALIA") promuove la definizione e la stipulazione di apposite procedure di Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i soggetti attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi, in quanto gli stessi sono posti a carico di apposite convenzioni di cui al comma 5 del predetto articolo 10;

- L'art. 1 c. 1043 della legge 178/2020 dispone che al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- L'art. 1 c. 59 della legge 160/2019 dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, come dettagliati al successivo comma 60, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo «Asili nido e scuole dell'infanzia», con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;
- Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, e ss.mm.ii. sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- Con decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 79 del 30 aprile 2024, le risorse relative all'Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, nonché quelle del precedente Avviso pubblico del 22 marzo 2021 sono state reinvestite in un nuovo Piano per asili nido - in quanto economie e non assegnazioni - nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, così per come definito in sede di revisione del PNRR (dicembre 2023) sia in relazione alle tempistiche di attuazione, spostate dalla fine del 2025 alla metà del 2026 (T2 2026), che in relazione al numero di nuovi posti da assicurare - ridotti da 264.480 a 150.480 nuovi posti per servizi di educazione e cura per la prima infanzia (fascia 0-6anni) [M4C1-18] (di seguito, "Nuovo Piano per asili nido"), complessivamente finanziato per euro 734.955.734,85, incluse anche tutte le risorse di cui all'annualità 2026 di cui al citato articolo 1, comma 59 della legge n. 160 del 2019, come rimodulate con la citata legge 30 dicembre 2023, n. 213, nella misura complessiva di euro 400.000.000,00, iscritte nel bilancio del Ministero dell'interno;
- In data 15/05/2024 in attuazione del citato decreto direttoriale n. 79/2024, è stato pubblicato l'Avviso pubblico prot. n. 68047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*;
- L'Amministrazione comunale di Barletta ha inteso partecipare all'avviso pubblico in parola al fine di candidare la costruzione di un nuovo asilo nido ubicato in Via degli Ulivi a Barletta;
- Con deliberazione di Giunta Comunale, n. 159 del 10/06/2024, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto in conformità a quanto previsto all'art. 3 dell'allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023, relativi all'Intervento: Asilo nido per area ubicata in via degli Ulivi – CUP H95E24000090006 per un numero posti di 60 e importo complessivo di € 1.440.000,00 da candidare al suddetto Avviso;
- Con decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 23 del 13 giugno 2024, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –

Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, il progetto denominato “ASILO NIDO PER AREA UBICATA IN VIA DEGLI ULIVI”, candidato dal Comune di Barletta, è stato ammesso a finanziamento;

- L'importo complessivo ammesso a finanziamento a beneficio del Comune di Barletta ammonta ad €1.440.000,00, accertato in entrata, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 267/2000, con determinazione dirigenziale n. 1261 del 18/07/2024;
- Con determinazione dirigenziale n. 1254 del 16/07/2024 si è stabilito di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Barletta, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta per l'aggiudicazione di un Accordo Quadro con più operatori economici, ai sensi degli articoli 71 e 59, co. 4, lett. a), del Codice dei Contratti, finalizzato all'affidamento dei lavori di costruzione, ampliamento e riconversione relativi agli Interventi, nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli aggiudicatari;
- In data 05/09/2024, il Ministero dell'Istruzione ed il Soggetto Attuatore, il Comune di Barletta, hanno sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento;
- Con provvedimento n. 0414878 del 18/10/2024 INVITALIA ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice dei Contratti, la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 59 E 71 DEL D.LGS N. 36/2023 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1-OG11) PER LA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E RICONVERSIONE DI NUOVI ASILI NIDO” - AQ15 PUGLIA” assegnando l'intervento alla LILIMI SRL;
- In data 19/12/2024 è stato stipulato l'accordo quadro tra INVITALIA e gli operatori economici aggiudicatari dei lavori per l'AQ15 PUGLIA;
- Al fine di individuare gli interventi necessari è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativa all'intervento “ASILO NIDO PER AREA UBICATA IN VIA DEGLI ULIVI”, ai sensi dell'allegato I.7, artt. 4 e 41 del D.lgs. 36/2023, giusta Disposizione di Servizio del Dirigente dell'Area VII, prot. 73924 del 02/10/2024 di conferimento di incarico all'Arch. Letizia Bagnato e Arch. Paola F. Masciopinto;
- Con determinazione dirigenziale n. 858 del 29/05/2025 è stato disposto, all'esito di apposita trattativa diretta telematica l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del servizio tecnico di verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 in favore dell'impresa IA.ING S.R.L.;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 05/09/2025, all'esito del rapporto conclusivo di verifica trasmesso dal soggetto verificatore IA.ING S.r.L., è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, dal cui quadro economico risulta una spesa complessiva di €1.960.000,00;
- Con determinazione dirigenziale n. 1582 del 22/09/2025 è stato disposto, all'esito di apposita trattativa diretta telematica, l'affidamento diretto del servizio tecnico di redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori relativamente alla contabilità, direzione operativa relativamente alle strutture e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, in favore dell'ing. Antonio Capobianco;

PRESO ATTO che con nota PEC del 04/10/2025, assunta al protocollo comunale al n. 83488 del 06/10/2025 il progettista ing. Antonio Capobianco ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento;

Stampato il: 08/10/2025

VISTI i seguenti elaborati, costituenti il progetto esecutivo

ELENCO ELABORATI (Art. 22, comma 4 - sezione III dell'Allegato I.7 al Codice dei Contratti dei Lavori Pubblici D.Lgs 31 Marzo 2023, n. 36)		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
EE_01	REV 00	Elenco elaborati
RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
REL_00	REV 0	Relazione Generale
REL_01	REV 0	Relazione Tecnica-descrittiva
REL_02	REV 0	Relazione sul rispetto dei principi del DNSH
REL_03	REV 0	Relazione di sostenibilità ambientale dell'opera
REL_04	REV 0	Relazione CAM Edilizi
REL_05	REV 0	Relazione tecnico-specialistica impianti meccanici a fluido
REL_06.A	REV 0	Relazione tecnico-specialistica Impianti elettrici e speciali
REL_06.B	REV 0	Relazione di calcolo sulla valutazione del rischio di fulminazione da scariche atmosferiche
REL_06.C	REV 0	Report di calcolo progettazione illuminotecnica
REL_07	REV 0	Relazione Impianto fotovoltaico
REL_08	REV 0	Relazione tecnica di prevenzione incendi
REL_09	REV 0	Relazione prestazioni energetiche - art. 8 D.Lgs. 192/05 e D.M.26/06/2015 (ex L.10/91) + Allegati
REL_10	REV 0	Relazione generale Strutturale
REL_11.A	REV 0	Relazione di Calcolo Strutturale
REL_11.B	REV 0	Relazione di Calcolo Strutturale (tabulati)
REL_12.A	REV 0	Relazione ai sensi del Cap. 10.2 del D.M. 2018 - Analisi e verifiche svolte
REL_12.B	REV 0	Relazione ai sensi del Cap. 10.2 del D.M. 2018 - giudizio motivato accettabilità dei risultati
REL_13.A	REV 0	Relazione geotecnica
REL_13.B	REV 0	Relazione geotecnica (tabulati)
REL_14	REV 0	Verifiche di duttilità
REL_15	REV 0	Relazione sui materiali strutturali
REL_16	REV 0	Piano Ambientale di Cantierizzazione
REL_17	REV 0	Piano di gestione delle materie
REL_18	REV 0	Relazione interferenze
REL_19	REV 0	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
REL_20	REV 0	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
DOCUMENTI ECONOMICI & CSA		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
REL_EC_01	REV 0	Quadro tecnico economico
REL_EC_02	REV 0	Computo metrico estimativo
REL_EC_03	REV 0	Stima dei costi della sicurezza per l'applicazione del PSC
REL_EC_04	REV 0	Elenco prezzi unitari
REL_EC_05	REV 0	Analisi dei prezzi fuori tariffa
REL_EC_06	REV 0	Quadro incidenza della manodopera
REL_EC_07	REV 0	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
REL_EC_08	REV 0	Capitolato speciale d'appalto e prestazionale
SICUREZZA		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
REL_SIC_01	REV 0	Piano di Sicurezza e di Coordinamento
REL_SIC_02	REV 0	Analisi e valutazione dei rischi
REL_SIC_03	REV 0	Fascicolo dell'opera
REL_SIC_04	REV 0	Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
TAV_00	REV 0	Inquadramento territoriale
TAV_01	REV 0	SDF_Stato dei Luoghi - Rilievi plano-altimetrici dello stato dei luoghi e documentazione fotografica
TAV_02	REV 0	Progetto Architettonico - Planimetria generale
TAV_03.A	REV 0	Progetto Architettonico - Piante
TAV_03.B	REV 0	Progetto Architettonico - Prospetti
TAV_03.C	REV 0	Progetto Architettonico - sezioni
TAV_03.D	REV 0	Progetto Architettonico - Particolari Esecutivi
TAV_03.E	REV 0	Progetto Architettonico - Superamento Barriere Architettoniche
TAV_04.A	REV 0	Progetto impianto idrico fognante
TAV_04.B	REV 0	Progetto impianto idrico sanitario
TAV_05	REV 0	Progetto impianti Meccanici a Fluido - Impianto di climatizzazione
TAV_06.A	REV 0	Progetto impianto elettrico - distribuzione FEM e terra
TAV_06.B	REV 0	Progetto impianto elettrico - apparecchiature
TAV_06.C	REV 0	Progetto impianto elettrico - illuminazione
TAV_06.D	REV 0	Progetto impianto elettrico - quadri
TAV_07	REV 0	Progetto Impianto Fotovoltaico
TAV_08.A	REV 0	Progetto impianto antincendio - accessibilità dei mezzi di soccorso
TAV_08.B	REV 0	Progetto impianto antincendio - vie di esodo
TAV_08.C	REV 0	Progetto impianto antincendio - presidi di protezione attiva e passiva
TAV_08.D	REV 0	Progetto impianto antincendio - impianto IRAE
TAV_09	REV 0	Layout di cantiere
TAV_10	REV 0	Progetto Strutturale - Carpenterie e particolare
TAV_11	REV 0	Progetto Strutturale - Esecutivo pali
TAV_12	REV 0	Progetto Strutturale - Esecutivo travi di collegamento e plinti di fondazione
TAV_13	REV 0	Progetto Strutturale - Esecutivo travi in elevazione
TAV_14	REV 0	Progetto Strutturale - Esecutivo Pilastri
ALTRI ALLEGATI (DA PFTE)		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
ELAB_05A	REV 00	Relazione Geologica (da PFTE)
ELAB_05Abis	REV 01	Verifica liquefazione (da PFTE)
ELAB_05B	REV 00	Relazione indagini geognostiche (da PFTE)
ELAB_15	REV 00	Relazione Acustica (da PFTE)

VISTO il seguente quadro economico dell'intervento, rinveniente dal progetto esecutivo

		ESECUTIVO	ESECUTIVO CON RIBASSO (28,772%)
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	1 356 982,63	966 551,59
	A1.1 opere edili	570 622,73 €	406 443,16 €
	A1.2 opere strutturali	229 346,66 €	163 359,04 €
	A1.3 impianto elettrico	59 253,29 €	42 204,93 €
	A1.4 impianto fotovoltaico	93 497,18 €	66 596,17 €
	A1.5 impianto antincendio	17 407,33 €	12 398,89 €
	A1.6 impianto termico	91 434,80 €	65 127,18 €
	A1.7 impianto idrico sanitario	89 978,05 €	64 089,57 €
	A1.8 area esterna	205 442,59 €	146 332,65 €
A2	Importo dei lavori non soggetti a ribasso (oneri della sicurezza)	36 592,86 €	36 592,86 €
A3	Incidenza della manodopera soggetta a ribasso	462 375,09 €	329 340,53 €
A	Totale dei lavori (A1+A2)	1 393 575,49 €	1 003 144,45 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (10% compreso IVA al 10%)	153 293,30 €	110 345,89 €
B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (compreso IVA)	153 293,30 €	110 345,89 €
B3	Spese tecniche	211 018,26 €	211 093,62 €
	B3.1 Redazione relazione geologica e indagini geognostiche	20 376,36 €	20 376,36 €
	B3.2 Redazione relazione acustica	2 300,00 €	2 300,00 €
	B3.3 Supporto al RUP per la verifica del PFTE	28 368,34 €	28 368,34 €
	B3.4 Redazione Progetto Esecutivo Direzione Lavori contabilità Direzione Operativa strutture	87 889,87 €	87 889,87 €
	B3.5 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	37 326,79 €	37 326,79 €
	B3.6 Collaudo statico, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico impianti	24 336,89 €	24 353,04 €
	B3.7 APE	4 420,01 €	4 479,22 €
	B3.8 accatastamento	6 000,00 €	6 000,00 €
B4	Incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	27 871,51 €	27 871,51 €
	B4.1 Incentivi per il personale	22 297,21 €	22 297,21 €
	B4.2 Incentivi per acquisti di beni, strumenti e servizi	5 574,30 €	5 574,30 €
B5	Spese generali	2 160,00 €	2 160,00 €
	B5.1 contributo ANAC	660,00 €	660,00 €
	B5.2 oneri per acquisizione pareri e Nulla Osta	1 500,00 €	1 500,00 €
B6	Indagini sui materiali, caratterizzazione del suolo	15 000,00 €	15 000,00 €
B7	Spese per pubblicità	1 000,00 €	1 000,00 €
B8	Allacciamenti a pubblici esercizi	5 000,00 €	5 000,00 €
B9	Oneri previdenziali professionali (CNPAIA 4% su B3.2-B3.8)	8 440,73 €	8 443,74 €
B10	I.V.A. sui lavori (10% su A)	139 357,55 €	100 314,44 €
B11	I.V.A. (22% su B3+B6+B8+B9)	52 680,98 €	52 698,22 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	768 115,63 €	644 273,32 €
C	economie di gara		92 582,23 €
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		2 161 691,12 €	1 740 000,00 €

DATO ATTO che

- Con determinazione dirigenziale n. 1254 del 16/07/2024 si è disposto di ricorrere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, ad apposito accordo quadro che INVITALIA avrebbe provveduto ad affidare, ai sensi degli artt. 59 e 71 del d.lgs. 36/2023, stimando l'importo complessivo dell'intervento – sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 10/06/2024 – un importo complessivo dell'intervento pari ad €1.440.000,00;

- Il progetto esecutivo ha subito un aumento della spesa, anche a causa delle variazioni dei costi delle materie prime (da ultimo aggiornati col prezzario regionale Puglia 2025, approvato con D.G.R. n. 1022 del 22/07/2025), come si evince dal sopraesposto quadro economico;
- Risulta, pertanto, necessario procedere ad una rinegoziazione dello stipulando contratto attuativo dell'accordo quadro con l'operatore economico aggiudicatario del medesimo, ai sensi dell'art. 59 c. 5-bis del d.lgs. 36/2023, così come introdotto dall'art. 22 del d.lgs. 209/2024 (c.d. "Decreto correttivo");
- L'art. 24 c. 1 del D.L. 13/2023 (conv. con. modif. dalla legge 41/2023) così come novellato dall'art. 3-quater del D.L. 45/2025 (conv. con modif. dalla legge 79/2025) ha introdotto la possibilità di utilizzare le economie derivanti dal ribasso d'asta *"al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito [...] anche [nei] casi di modifiche rese necessarie in sede di sviluppo progettuale in appalti di lavori già aggiudicati, anche tramite accordi quadro"*;

ATTESO che

- Al netto dell'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta ai sensi del novellato art. 24 c. 1 del D.L. 13/2023, risulta, al fine di garantire la copertura finanziaria dell'intera spesa, una spesa da cofinanziare a carico dell'Ente di €300.000,00;
- La Giunta Comunale ha all'uopo provveduto, con propria deliberazione n. 262 del 24/09/2025 ad apportare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 175 c. 4 e 42 c. 4 del d.lgs. 267/2000, una variazione urgente al bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025 (che dovrà essere successivamente – entro 60 giorni dalla sua approvazione – ratificata dal Consiglio Comunale) e, con successiva deliberazione n. 263 del 24/09/2025, la conseguente variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027, annualità 2025;

DATO ATTO, alla luce di quanto sopra esposto, che la spesa complessiva di €1.740.000,00, comprensiva dell'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta ai sensi dell'art. 21 c. 1, ultimo periodo del D.L. 13/2023, così come novellato integrato dal D.L. 45/2025, trova copertura finanziaria come di seguito specificato

Capitolo di spesa	Esigibilità				
	Esercizi precedenti*	RR.PP. 2024	2025	2026	TOTALE
659 – PNRR	€252,00	€24.859,15	€722.981,68	€691.907,17	€1.440.000,00
987 – Cofinanziamento	-	-	€300.000,00	-	€300.000,00
TOTALE COMPLESSIVO					€1.740.000,00
*Spesa impegnata, liquidata e pagata nell'esercizio 2024 (imp. 2593/0/2024 – liq. 10694/2024 – man. 10658/2024)					

VISTO il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo ed il verbale di validazione del medesimo, prot. 83948 del 06/10/2025, sottoscritto dall'ing. Ernesto Bernardini quale soggetto verificare, dall'ing. Antonio Capobianco quale progettista e dal RUP arch. Paola F. Masciopinto, quale RUP per la validazione;

DATO ATTO che gli elaborati tecnici sono pubblicati e liberamente consultabili sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retcecivica/lavpub/progetti/peasnid25/>;

DATO ATTO che all'intervento è stato attribuito il CUP **H95E24000090006**;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di dover approvare il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido comunale alla Via degli Ulivi in Barletta

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente del settore piani e programmi ed il parere favorevole di regolarità contabile reso dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI RITENERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** del provvedimento n. 0414878 del 18/10/2024, con cui INVITALIA ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice dei Contratti, la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 59 E 71 DEL D.LGS N. 36/2023 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1-OG11) PER LA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E RICONVERSIONE DI NUOVI ASILI NIDO" - AQ15 PUGLIA" assegnando l'intervento alla LILIMI SRL;
3. **DI PRENDERE ATTO** che in data 19/12/2024 è stato stipulato l'accordo quadro tra INVITALIA e gli operatori economici aggiudicatari dei lavori per l'AQ15 PUGLIA;
4. **DI PRENDERE ATTO** che con nota PEC del 04/10/2025, assunta al protocollo comunale al n. 83488 del 06/10/2025 il progettista ing. Antonio Capobianco ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento;
5. **DI PRENDERE ATTO** del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo ed il verbale di validazione del medesimo, prot. 83948 del 06/10/2025, sottoscritto dall'ing. Ernesto Bernardini quale soggetto verificare, dall'ing. Antonio Capobianco quale progettista e dal RUP arch. Paola F. Masciopinto, quale RUP per la validazione;
6. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido comunale alla Via degli Ulivi, costituito dai seguenti elaborati

ELENCO ELABORATI (Art. 22, comma 4 - sezione III dell'Allegato I.7 al Codice dei Contratti dei Lavori Pubblici D.Lgs 31 Marzo 2023, n.36)		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
EE_01	REV 00	Elenco elaborati
RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
REL_00	REV 0	Relazione Generale
REL_01	REV 0	Relazione Tecnica-descrittiva
REL_02	REV 0	Relazione sul rispetto dei principi del DNSH
REL_03	REV 0	Relazione di sostenibilità ambientale dell'opera
REL_04	REV 0	Relazione CAM Edilizi
REL_05	REV 0	Relazione tecnico-specialistica impianti meccanici a fluido
REL_06.A	REV 0	Relazione tecnico-specialistica Impianti elettrici e speciali
REL_06.B	REV 0	Relazione di calcolo sulla valutazione del rischio di fulminazione da scariche atmosferiche
REL_06.C	REV 0	Report di calcolo progettazione illuminotecnica
REL_07	REV 0	Relazione Impianto fotovoltaico
REL_08	REV 0	Relazione tecnica di prevenzione incendi
REL_09	REV 0	Relazione prestazioni energetiche - art. 8 D.Lgs. 192/05 e D.M.26/06/2015 (ex L.10/91) + Allegati
REL_10	REV 0	Relazione generale Strutturale
REL_11.A	REV 0	Relazione di Calcolo Strutturale
REL_11.B	REV 0	Relazione di Calcolo Strutturale (tabulati)
REL_12.A	REV 0	Relazione ai sensi del Cap. 10.2 del D.M. 2018 - Analisi e verifiche svolte
REL_12.B	REV 0	Relazione ai sensi del Cap. 10.2 del D.M. 2018 - giudizio motivato accettabilità dei risultati
REL_13.A	REV 0	Relazione geotecnica

REL_13.B	REV 0	Relazione geotecnica (tabulati)
REL_14	REV 0	Verifiche di duttilità
REL_15	REV 0	Relazione sui materiali strutturali
REL_16	REV 0	Piano Ambientale di Cantierizzazione
REL_17	REV 0	Piano di gestione delle materie
REL_18	REV 0	Relazione interferenze
REL_19	REV 0	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
REL_20	REV 0	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
DOCUMENTI ECONOMICI & CSA		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
REL_EC_01	REV 0	Quadro tecnico economico
REL_EC_02	REV 0	Computo metrico estimativo
REL_EC_03	REV 0	Stima dei costi della sicurezza per l'applicazione del PSC
REL_EC_04	REV 0	Elenco prezzi unitari
REL_EC_05	REV 0	Analisi dei prezzi fuori tariffa
REL_EC_06	REV 0	Quadro incidenza della manodopera
REL_EC_07	REV 0	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
REL_EC_08	REV 0	Capitolato speciale d'appalto e prestazionale
SICUREZZA		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
REL_SIC_01	REV 0	Piano di Sicurezza e di Coordinamento
REL_SIC_02	REV 0	Analisi e valutazione dei rischi
REL_SIC_03	REV 0	Fascicolo dell'opera
REL_SIC_04	REV 0	Cronoprogramma
ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
TAV_00	REV 0	Inquadramento territoriale
TAV_01	REV 0	SDF_Stato dei Luoghi - Rilievi plano-altimetrici dello stato dei luoghi e documentazione fotografica
TAV_02	REV 0	Progetto Architettonico - Planimetria generale
TAV_03.A	REV 0	Progetto Architettonico - Piante
TAV_03.B	REV 0	Progetto Architettonico - Prospetti
TAV_03.C	REV 0	Progetto Architettonico - sezioni
TAV_03.D	REV 0	Progetto Architettonico - Particolari Esecutivi
TAV_03.E	REV 0	Progetto Architettonico - Superamento Barriere Architettoniche
TAV_04.A	REV 0	Progetto impianto idrico fognante
TAV_04.B	REV 0	Progetto impianto idrico sanitario
TAV_05	REV 0	Progetto impianti Meccanici a Fluido - Impianto di climatizzazione
TAV_06.A	REV 0	Progetto impianto elettrico - distribuzione FEM e terra
TAV_06.B	REV 0	Progetto impianto elettrico - apparecchiature
TAV_06.C	REV 0	Progetto impianto elettrico - illuminazione
TAV_06.D	REV 0	Progetto impianto elettrico - quadri
TAV_07	REV 0	Progetto Impianto Fotovoltaico
TAV_08.A	REV 0	Progetto impianto antincendio - accessibilità dei mezzi di soccorso
TAV_08.B	REV 0	Progetto impianto antincendio - vie di esodo
TAV_08.C	REV 0	Progetto impianto antincendio - presidi di protezione attiva e passiva
TAV_08.D	REV 0	Progetto impianto antincendio - impianto IRAE
TAV_09	REV 0	Layout di cantiere
TAV_10	REV 0	Progetto Strutturale - Carpenterie e particolare
TAV_11	REV 0	Progetto Strutturale - Esecutivo pali
TAV_12	REV 0	Progetto Strutturale - Esecutivo travi di collegamento e plinti di fondazione
TAV_13	REV 0	Progetto Strutturale - Esecutivo travi in elevazione
TAV_14	REV 0	Progetto Strutturale - Esecutivo Pilastri

ALTRI ALLEGATI (DA PFTE)		
COD. ELAB	REVISIONE	Descrizione
ELAB 05A	REV 00	Relazione Geologica (da PFTE)
ELAB 05Abis	REV 01	Verifica liquefazione (da PFTE)
ELAB 05B	REV 00	Relazione indagini geognostiche (da PFTE)
ELAB 15	REV 00	Relazione Acustica (da PFTE)

7. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico rinveniente dal progetto esecutivo

		ESECUTIVO	ESECUTIVO CON RIBASSO (28,772%)
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	1 356 982,63	966 551,59
	A1.1 opere edili	570 622,73 €	406 443,16 €
	A1.2 opere strutturali	229 346,66 €	163 359,04 €
	A1.3 impianto elettrico	59 253,29 €	42 204,93 €
	A1.4 impianto fotovoltaico	93 497,18 €	66 596,17 €
	A1.5 impianto antincendio	17 407,33 €	12 398,89 €
	A1.6 impianto termico	91 434,80 €	65 127,18 €
	A1.7 impianto idrico sanitario	89 978,05 €	64 089,57 €
	A1.8 area esterna	205 442,59 €	146 332,65 €
A2	Importo dei lavori non soggetti a ribasso (oneri della sicurezza)	36 592,86 €	36 592,86 €
A3	Incidenza della manodopera soggetta a ribasso	462 375,09 €	329 340,53 €
A	Totale dei lavori (A1+A2)	1 393 575,49 €	1 003 144,45 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (10% compreso IVA al 10%)	153 293,30 €	110 345,89 €
B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (compreso IVA)	153 293,30 €	110 345,89 €
B3	Spese tecniche	211 018,26 €	211 093,62 €
	B3.1 Redazione relazione geologica e indagini geognostiche	20 376,36 €	20 376,36 €
	B3.2 Redazione relazione acustica	2 300,00 €	2 300,00 €
	B3.3 Supporto al RUP per la verifica del PFTE	28 368,34 €	28 368,34 €
	B3.4 Redazione Progetto Esecutivo Direzione Lavori contabilità Direzione Operativa strutture	87 889,87 €	87 889,87 €
	B3.5 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	37 326,79 €	37 326,79 €
	B3.6 Collaudo statico, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico impianti	24 336,89 €	24 353,04 €
	B3.7 APE	4 420,01 €	4 479,22 €
	B3.8 accatastamento	6 000,00 €	6 000,00 €
B4	Incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	27 871,51 €	27 871,51 €
	B4.1 Incentivi per il personale	22 297,21 €	22 297,21 €
	B4.2 Incentivi per acquisti di beni, strumenti e servizi	5 574,30 €	5 574,30 €
B5	Spese generali	2 160,00 €	2 160,00 €
	B5.1 contributo ANAC	660,00 €	660,00 €
	B5.2 oneri per acquisizione pareri e Nulla Osta	1 500,00 €	1 500,00 €
B6	Indagini sui materiali, caratterizzazione del suolo	15 000,00 €	15 000,00 €
B7	Spese per pubblicità	1 000,00 €	1 000,00 €
B8	Allacciamenti a pubblici esercizi	5 000,00 €	5 000,00 €
B9	Oneri previdenziali professionali (CNPAIA 4% su B3.2-B3.8)	8 440,73 €	8 443,74 €
B10	I.V.A. sui lavori (10% su A)	139 357,55 €	100 314,44 €
B11	I.V.A. (22% su B3+B6+B8+B9)	52 680,98 €	52 698,22 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	768 115,63 €	644 273,32 €
C	economie di gara		92 582,23 €
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		2 161 691,12 €	1 740 000,00 €

8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7 c. 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto, assistito dall'atto di validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

Stampato il: 08/10/2025

9. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 16 c. 2 della L.R. Puglia 13/2001, l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi della medesima, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico;
10. **DI PRENDERE ATTO** che il progetto esecutivo ha subito un aumento della spesa, anche a causa delle variazioni dei costi delle materie prime (da ultimo aggiornati col prezziario regionale Puglia 2025, approvato con D.G.R. n. 1022 del 22/07/2025), come si evince dal sopraesposto quadro economico;
11. **DI DARE ATTO**, pertanto, che risulta necessario, così come espresso in narrativa, procedere ad una rinegoziazione dello stipulando contratto attuativo dell'accordo quadro con l'operatore economico aggiudicatario del medesimo, ai sensi dell'art. 59 c. 5-bis del d.lgs. 36/2023 così come introdotto dall'art. 22 del d.lgs. 209/2024 (c.d. "Decreto correttivo");
12. **DI DARE ATTO** che, al netto dell'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta ai sensi dell'art. 24 c. 1 del D.L. 13/2023 (conv. con modif. dalla legge 41/2023), così come novellato dall'art. 3-quater del D.L. 45/2025 (conv. con modif. dalla legge 79/2025), risulta, al fine di garantire la copertura finanziaria dell'intera spesa, una spesa da cofinanziare a carico dell'Ente di €300.000,00;
13. **DI DARE ATTO** che la Giunta Comunale ha all'uopo provveduto, con propria deliberazione n. 262 del 24/09/2025 ad apportare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 175 c. 4 e 42 c. 4 del d.lgs. 267/2000, una variazione urgente al bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025 (che dovrà essere successivamente – entro 60 giorni dalla sua approvazione – ratificata dal Consiglio Comunale) e, con successiva deliberazione n. 263 del 24/09/2025, la conseguente variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027, annualità 2025;
14. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €1.740.000,00, comprensiva dell'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta ai sensi dell'art. 21 c. 1, ultimo periodo del D.L. 13/2023, così come novellato dal D.L. 45/2025, trova copertura finanziaria come di seguito specificato

Capitolo di spesa	Esigibilità				
	Esercizi precedenti*	RR.PP. 2024	2025	2026	TOTALE
659 – PNRR	€252,00	€24.859,15	€722.981,68	€691.907,17	€1.440.000,00
987 – Cofinanziamento	-	-	€300.000,00	-	€300.000,00
TOTALE COMPLESSIVO					€1.740.000,00
*Spesa impegnata, liquidata e pagata nell'esercizio 2024 (imp. 2593/0/2024 – liq. 10694/2024 – man. 10658/2024)					

15. **DI DARE ATTO** che gli elaborati tecnici sono pubblicati e liberamente consultabili sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/peasnid25/>;
16. **DI DARE INDIRIZZO** ai Dirigenti competenti affinché procedano, per quanto di rispettiva competenza, all'adozione di tutti gli atti gestionali necessari all'affidamento, in adesione all'accordo quadro stipulato da INVITALIA, dell'intervento in oggetto ad alla stipula del relativo contratto attuativo, nonché all'esecuzione dei relativi lavori;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione, al fine di ottemperare alle scadenze imposte dal finanziamento PNRR;

VISTO l'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Stampato il: 08/10/2025

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 400**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **PNRR M4C1I1.1 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO ALLA VIA DEGLI ULIVI IN BARLETTA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP H95E24000090006**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/10/2025

Il Responsabile di Settore
ing. ernesto bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico in data 08/10/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 08/10/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 08/10/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 08/10/2025