



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 318
del 28/10/2025

OGGETTO: PNRR M5C2I3.1 - CLUSTER 1 - NUOVA PISCINA COMUNALE NELLA CITTÀ DI BARLETTA CUP H95B22000070001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di Ottobre alle ore 11.42 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco	X	
ALBANESE Mihaela	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore		X
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
Salvemini Maria Anna	Assessore	X	
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, sono stati assegnati €700 milioni alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, per il finanziamento delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- con Avviso pubblico del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport, relativo ai progetti afferenti ai “Cluster 1” e “Cluster 2” (CUP J53I22000120006), gli enti interessati in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 e ss. del predetto avviso, sono stati invitati a manifestare interesse;
- con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con poteri della Giunta Comunale, n. 85 del 19/04/2022, è stato approvato il progetto dei lavori a livello di studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010, della “Nuova Piscina comunale nella città di Barletta”, da candidare al suddetto Avviso;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 05/08/2022, in esito all'invio delle manifestazioni di interesse, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 2.500.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 15/12/2022 è stata approvata la convenzione tra Sport e Salute ed il Comune di Barletta, affinché la medesima agisse quale centrale di committenza per conto del Comune di Barletta per l'indizione e l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento;
- in data 13/01/2023 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Barletta e Sport e Salute S.p.A.;
- con determinazione dirigenziale n. 679/2023 è stata accertata, ai sensi dell'art. 179 c. 2 lett. c-bis) del d.lgs. 267/2000, l'entrata a specifica destinazione derivante dal finanziamento in argomento, per un importo complessivo di €2.500.000,00
- con nota PEC prot. 25112 del 29/03/2023, la società Sport e Salute S.p.A. ha trasmesso la propria determina di esito n. 51/2023 di aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione definitivo-esecutiva ed esecuzione dei lavori alla società New Road s.r.l., la quale ha indicato negli atti di gara come progettista un RTP il cui mandatario è l'ing. Luigi Iannone, offerente un ribasso del 21,415% rispetto all'importo posto a base di gara;
- la Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 54 del 20/03/2025, ha dato indirizzo al Dirigente del Settore Piani e Programmi Urbani affinché adottasse “tutti gli atti gestionali di propria competenza consequenziali al presente provvedimento per la realizzazione della soluzione della Piscina olimpionica scoperta con annessi servizi e spogliatoi nell'ambito dell'intervento PNRR M5C2I3.1 - Cluster 1 - “Nuova Piscina Comunale nella città di Barletta” CUP H95B22000070001, oltreché di attivarsi, prima dell'approvazione definitiva del progetto, affinché sia garantita la copertura finanziaria del maggiore importo del Q.E. rispetto al finanziamento.”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 673 del 23.04.2025 è stato nominato RUP l'ing. Giuseppe Dipace, dipendente tecnico del servizio Lavori Pubblici;

- così come disposto dalla deliberazione del Commissario straordinario, assunta coi poteri della Giunta Comunale n. 7 del 18/01/2023 di approvazione della *governance* comunale del PNRR e di costituzione dei relativi organi, la Cabina di Regia ha “ha compiti di indirizzo, impulso e coordinamento sull’attuazione degli interventi del PNRR”;
- a seguito di approfondite valutazioni di natura tecnica e considerata l’opportunità offerta all’amministrazione comunale nell’ottica di realizzare una piscina con caratteristiche condivise dagli organi politici ed in ossequio alle tempistiche imposte dal finanziamento PNRR che stabilisce l’ultimazione dell’intervento, comprendente collaudo e rendicontazione al 30/06/2026, è stata condivisa nella seduta della Cabina di Regia del 29/05/2025 la soluzione di una piscina così come da progetto candidato ai fondi PNRR M5C2I3.1, giusta relativo verbale n. 5/25 del 29/05/2025 prot. 50186/2025;
- in esecuzione degli indirizzi di cui alla seduta della Cabina di Regia del 29/05/2025, i progettisti sono stati inviati a fornire una nuova proposta progettuale di una piscina coperta avente caratteristiche costruttive e tipologiche tali da potersi realizzare nell’ambito del budget del finanziamento del progetto;
- a seguito della riunione del 18/07/2025, convocata dal RUP e dal Dirigente del Settore LL.PP. e Man., alla presenza del Sindaco, Assessore ai Lavori Pubblici, Segretario Comunale, rappresentante dell’impresa appaltatrice, è stato proposto l’applicazione del premio di accelerazione nell’esclusivo fine del rispetto dei termini fissati dal cronoprogramma imposte dal finanziamento PNRR, nonché la trasmissione di elaborati di progetto esecutivo, aggiornati ed adeguati ai prezzi del vigente prezziario 2025 della Regione Puglia;
- il quadro economico del progetto esecutivo aggiornato al vigente prezziario 2025 della Regione Puglia, trasmesso dall’appaltatore con nota PEC prot. 65137 del 01/08/2025, presenta una spesa complessiva per l’esecuzione dell’intero intervento, il cui importo risulta pari ad €3.094.042,10;
- al fine di consentire la realizzazione dell’intervento, così come aggiornato ed adeguato ai nuovi elaborati di progetto, è stata prevista una maggiore spesa di €594.042,10, rispetto a quella di €2.5000.000,00, finanziata con fondi PNRR;
- si è proceduto pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 01/08/2025, ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 175 c. 4 e 42 c. 4 del d.lgs. 267/2000, una variazione urgente al bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 01/08/2025 è stata approvata la conseguente variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027, annualità 2025;

DATO ATTO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 223 del 07.08.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alla “Nuova Piscina Comunale della Città di Barletta”, dell’importo complessivo di euro 3.094.042,10, di cui euro 2.047237,01 per lavori comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri di progettazione, ed euro 1.046.805,09 per somme a disposizione dell’amministrazione, avente il seguente quadro economico:

CONFRONTO DEI QUADRI ECONOMICI								
		Rib. %	Quadro Economico PFTE pre-gara	Quadro Economico PFTE post-gara	Quadro Economico PROGETTO ESECUTIVO agg. Prezziario 2025	Variazioni da finanziare	PNRR	COMUNE
A	LAVORI					-	-	
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.740.000,00		€ 2.309.417,65	-	-	
A.2	Oneri della sicurezza - stima (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 65.000,00	-	-	
A.3	Costo della Manodopera indicato in sede di Gara			€ 259.600,00	€ 537.207,87	-	-	
A.4	Importo dei lavori da assoggettare a ribasso base d'asta (compreso dei costi della manodopera)	21,415	€ 1.740.000,00		€ 2.309.417,65	-	-	
	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 1.367.379,00	€ 1.814.855,86	-	-	
A.5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI, compreso oneri della sicurezza e costo della manodopera (A2+A4)		€ 1.790.000,00	€ 1.417.379,00	1.879.855,86	-	-	
A.6	IMPORTO TOTALE DELLA PROGETTAZIONE OFFERTA IN FASE DI GARA			167.381,15	167.381,15	-	-	
	IMPORTO CONTRATTUALE (LAVORI+ONERI PROGETTAZIONE) (A.5+A.6)			1.584.760,15	2.047.237,01	€ 462.476,86	462.476,86	€
						-	-	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B.1	Spese tecniche per incarichi esterni (progettazione esecutiva + CSP)		€ 210.000,00			-	-	
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni (D.LL + CSE + Cert. Energetica)				€ 134.945,95	€ 134.945,95		€ 134.945,95
B.2	C.N.P.A.IA (4% di B1) su spese tecniche relative a progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;)		€ 8.400,00	€ 6.695,25	€ 6.695,25	€ 0,00		
B.3	Iva sulle spese Tecniche e CNPAIA (22% di B1+B2)		€ 48.048,00	€ 38.296,81	€ 38.296,81	€ 0,00		
B.4	Incentivo ex art. 113 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii.		€ 35.800,00	€ 35.800,00	€ 47.488,35	€ 11.688,35		€ 11.688,35
B.5	Lavori in economia, ecc;		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00		
B.6	Rilievi, accertamenti e indagini;		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00		
B.7	Allacciamenti ai Pubblici servizi		€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00		
B.8	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 99.252,00	€ 99.252,00	€ 115.188,50	€ 15.936,50		€ 15.936,50
B.8.1	Imprevisti (Premio di Accelerazione pari al 1x1000 di A5 x 150gg)				€ 281.978,38	€ 281.978,38		€ 281.978,38
B.9	Attrezzature sportive		€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 0,00		

Stampato il:28/10/2025

B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 18.327,39	€ 14.327,39		€ 14.327,39
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 25.951,74	€ 18.951,74		€ 18.951,74
B.12	Spese di Pubblicità		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00		
B.13	I.V.A (10% su A5) per Lavori	10,00%	€ 179.000,00	€ 141.737,90	€ 187.985,59	€ 46.247,69	€ 1.481,04	€ 44.766,65
B.14	C.N.P.A.IA (4% di B1.2+B.11) su spese tecniche relative a (D.LL.+C.S.E. + Collaudo Tecnico Amministrativo - Collaudo Statico)				€ 6.435,91	€ 6.435,91		€ 6.435,91
B.15	Iva su spese tecniche (D.LL.+C.S.E. + Collaudo Tecnico Amministrativo - Collaudo Statico) e CNPAIA - (22% di B.1.2+B.11+B.14)				€ 36.813,39	€ 36.813,39		€ 36.813,39
B.16	Iva sul premio di Accelerazione (10% di B8.1)				€ 28.197,84	€ 28.197,84		€ 28.197,84
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (sommano da B.1 a B.15)		€ 710.000,00	€ 451.281,95	€ 1.046.805,09			
C	ECONOMIE RINVENIENTI DA RIBASSO D'ASTA			463.957,90			463.957,90	
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 3.094.042,10	€ 594.042,10		
	Totale da FINANZIARE					€ 594.042,10		
	Economie rinvenienti da ribasso d'asta fondi PNRR						€ 463.957,90	
	Totale da Finanziare a Carico del Comune di Barletta							€ 594.042,10

DATO ATTO che così come di evince dal q.e. di confronto su rappresentato, le economie rinvenienti dal ribasso d'asta pari ad euro 463.957,90, dovranno finanziare le variazioni in aumento dell'importo dei lavori, dovute all'applicazione del prezzario Regione 2025 e che l'importo in aumento pari ad euro 594.042,10 viene finanziato dal comune di Barletta con fondi rinvenienti dal bilancio comunale;

RILEVATO che la spesa complessiva dell'intero intervento di €3.094.042,10 trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

Capitolo di spesa	Esigibilità			
	E.P.	2025	2026	TOTALE
559 – PNRR	€18.327,39	€2.231.672,61	€250.000,00	€2.500.000,00
749 – Cofinanziamento		€594.042,10		€594.042,10
TOTALE COMPLESSIVO				€3.094.042,10

DATO ATTO che con nota del pec del 16.10.2025 Ns prot. n° 88604, a seguito di richiesta trasmessa dal RUP il 13.10.2025 – prot. n° 86067, la Presidenza dei Consigli dei Ministri, Dipartimento dello Sport ha comunicato “la concessione del nulla osta all'utilizzo delle economie di gara pari ad euro 463.957,90 in aggiunta al cofinanziamento Comunale di euro 594.042,10;

CONSIDERATO che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere Favorevole sul progetto esecutivo acquisito dalla competente Direzione Sanitaria (ASL/Bt) della Provincia di Barletta-Andria-Trani, Ns prot. n° 73262 del 09.2025;
- Parere Preventivo Favorevole acquisito dalla Direzione Provinciale dei Vigili del Fuoco, Pratica n° 132987 – prot. Ns 8381 del 03.10.2025;
- Parere Favorevole sul progetto esecutivo dalla competente Commissione Impianti Sportivi del CONI, n°172/2025 – Prot. n° 294VF/cc – POS0241/2025;
- Autorizzazione Sismica, Deposito Struttura n°24353 su piattaforma telematica del Ministero delle Infrastrutture (AINOP);

VISTO il Cronoprogramma Esecutivo dei Lavori, trasmesso dall'impresa appaltatrice "New Road s.r.l." il 09.10.2023, acquisito al protocollo del Settore il 09.10.2025 – prot. n° 85515, dove si evince che i lavori dovranno essere ultimati e collaudati il 30 Giugno 2026, così come previsto dal disciplinare di Finanziamento PNRR;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo aggiornato a seguito delle acquisizioni dei pareri previsti per legge, trasmesso dall'impresa appaltatrice NEW ROAD s.r.l., acquisito agli atti del settore il 20.09.2025 per la realizzazione di una nuova piscina comunale in Barletta, firmato dall'ing. Luigi Iannone, in qualità di capogruppo della R.T.P. "IANNONE AND PARTNERS INGEGNERIA – ADVISOR INGNERIA STP, costituito dai seguenti elaborati:

PARTE GENERALE RELAZIONI E CAPITOLATI

- PG 01 - Elenco elaborati
- PG 02 - Relazione generale
- PG 03 - Relazione criteri ambientali minimi
- PG 04 - Relazione di coerenza ai principi DNSH
- PG 05 - Relazione tecnica - Gestione delle materie
- PG 06 - Relazione tecnica sulle interferenze
- PG 07 - Relazione sulle barriere architettoniche
- PG 08 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- PG 09 - Capitolato speciale d'appalto
- PG 10 - Schema di contratto
- PG 11 - Cronoprogramma dei lavori

ARCHITETTONICO

- ARC 01 - Relazione tecnica - Opere edili
- ARC 02 - Inquadramento generale e fotografico dell'area
- ARC 03 - Inquadramento vincolistico dell'area
- ARC 04 - Rilievo topografico dell'area di intervento
- ARC 05 - Ortofoto area oggetto di intervento
- ARC 06 - Planimetria catastale e lotto di intervento
- ARC 07 - Planimetria generale

ARC 08 - Pianta piano interrato quotata
ARC 09 - Pianta piano interrato zone funzionali
ARC 10 - Pianta piano terra arredata
ARC 11 - Pianta piano terra quotata
ARC 12 - Pianta piano terra zone funzionali
ARC 13 - Pianta piano copertura
ARC 14 - Abaco infissi - Pianta piano terra
ARC 15 - Abaco infissi - Pianta piano copertura servizi
ARC 16 - Prospetti
ARC 17 - Sezioni
ARC 18 - Dettagli nodi costruttivi
ARC 19 - Segnatura vasca, Attrezzature sportive
ARC 20 - Immagini fotorealistiche

PREVENZIONE INCENDI

ANT 01 - Relazione tecnica - Verifica norme Prevenzione Incendi
ANT 02 - Planimetria generale – Prevenzione incendi
ANT 03 - Pianta piano interrato - Prevenzione incendi
ANT 04 - Pianta piano terra - Prevenzione incendi
ANT 05 - Pianta piano copertura servizi – Prevenzione incendi
ANT 06 - Pianta piano copertura Piscina - Prevenzione incendi
ANT 07 - Pianta piano copertura Prospetti - Prevenzione incendi
ANT 08 - Pianta piano copertura Sezioni - Prevenzione incendi

IMPIANTI ELETTRICI

IE 01 - Relazione tecnica - Impianti elettrici
IE 02 - Relazione tecnica - Valutazione rischio Fulminazione
IE 03 - Distribuzione Primaria
IE 04 - Impianto di terra
IE 05 - Illuminazione normale, emergenza e sicurezza pianta piano interrato
IE 06 - Prese e f.e.m. - pianta piano interrato
IE 07 - Illuminazione normale, emergenza e sicurezza - pianta piano terra
IE 08 - Prese e f.e.m. - pianta piano terra
IE 09 - Layout impianto fotovoltaico
IE 10 - Schema unifilare impianto fotovoltaico
IE 11 - Particolari costruttivi
IE 12 - Schemi Unifilari Quadri Elettrici

IMPIANTI A FLUIDO

IF 01 - Relazione tecnica - Impianti a fluido
IF 02 - Relazione tecnica di calcolo adduzione idrica e scarico - Impianti a fluido

IF 03 - Relazione tecnica di calcolo canali di trattamento aria - Impianti a fluido
IF 04 - Relazione tecnica - Verifica L.n.10/91
IF 05 - Adduzione idrica - pianta piano interrato
IF 06 - Adduzione idrica - pianta piano terra
IF 07 - Adduzione idrica - particolari costruttivi
IF 08 - Scarico fognario - pianta piano interrato
IF 09 - Scarico fognario - pianta piano terra
IF 10 - Scarico fognario - particolari costruttivi
IF 11 - Climatizzazione - pianta piano terra
IF 12 - Climatizzazione - pianta piano copertura servizi
IF 13 - Climatizzazione - pianta piano copertura piscina
IF 14 - Climatizzazione - schema idraulico e termoregolazione
IF 15 - Climatizzazione - abaco unità di trattamento aria e recuperatori di calore
IF 16 - Trattamento acque - pianta piano interrato
IF 17 - Trattamento acque - schema impianto di trattamento acque

SICUREZZA

SIC 01 - Piano di sicurezza e coordinamento
SIC 02 - Fascicolo dell'opera
SIC 03 - Analisi e valutazione dei rischi
SIC 04 - Stima costi della sicurezza
SIC 05 - Relazione sul cantiere
SIC 06 - Layout di cantiere
SIC 07 - Cronoprogramma dei lavori

STRUTTURE

ST 01 - Relazione tecnica di calcolo strutture
ST 02 - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
ST 03 - Relazione geologica
ST 04 - Tabulati di calcolo strutture
ST 05 - Relazione geotecnica
ST 06 - Piano di manutenzione delle strutture
ST 07 - Carpenteria fondazioni e tracciamento - Strutture
ST 08 - Carpenteria 1° impalcato locali tecnici a q.0,00 m - Strutture
ST 09 - Carpenteria 1° Impalcato servizi a quota +3,50 - 2° impalcato locali tecnici a quota +3,00 - Strutture
ST 10 - Carpenteria 1° Impalcato piscina semiolimpionica a quota +530,0 - Strutture
ST 11 - Armatura platea e setti locali tecnici - Strutture
ST 12 - Armatura platea e setti vasca semiolimpionica e didattica - Strutture
ST 13 - Armatura pilastrate_1 - Strutture

ST 14 - Armatura pilastrate_2 - Strutture
ST 15 - Armatura pilastrate_3 - Strutture
ST 16 - Armatura travate a q.-1,30 m e q.0,00_1 - Strutture
ST 17 - Armatura travate a q.-1,30 m e q.0,00_2 - Strutture
ST 18 - Armatura travate a q.3,00 - Strutture
ST 19 - Armatura travate a q.3,50 - Strutture
ST 20 - Armatura travate a q.5,30 - Strutture
ST 21 - Armatura scala locale tecnico – Strutture

ELABORATI CONTABILI

CM 01 - Computo metrico estimativo
CM 02 - Elenco dei prezzi unitari
CM 03 - Analisi dei prezzi
CM 04 - Quadro di incidenza della manodopera
CM 05 - Quadro economico

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo sottoscritto il 07.10.2025;

DATO ATTO che all'intervento in oggetto è stato attribuito il CUP H95B22000070001;

VISTI:

- L'art. 48 del d.lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e le competenze della Giunta Comunale;
- L'art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.7, che disciplinano la fase della progettazione del ciclo di vita degli appalti;
- Il d.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- Il regolamento di contabilità del Comune di Barletta;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- La deliberazione del Commissario straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 7 del 18/01/2022, con cui è stata approvata la governance del PNRR e sono stati costituiti i relativi organi del Comune di Barletta;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/02/2023 con cui sono state approvate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2025-2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 27/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 21/01/2025 con cui è stato approvato lo schema del programma triennale degli acquisiti di beni e servizi 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 21/05/2025 con cui è stato approvato lo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027;

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/02/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 15/04/2025 con cui è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 13/05/2025 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio 2024;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 10/07/2025 con cui è stata approvata la manovra di assestamento generale e di salvaguardia degli equilibri di bilancio, del bilancio di previsione 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 11/07/2025 con cui è stata apportata, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 51/2025, la conseguente variazione al piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente del settore piani e programmi ed il parere favorevole di regolarità contabile reso dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa, che sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo aggiornato, trasmesso dall'impresa appaltatrice NEW ROAD s.r.l., acquisito agli atti del settore il 20.09.2025 per la realizzazione di una nuova piscina comunale in Barletta, firmato dall'ing. Luigi Iannone, in qualità di capogruppo della R.T.P. "IANNONE AND PARTNERS INGEGNERIA – ADVISOR INGNERIA STP, costituito dai seguenti elaborati:

PORTE GENERALE RELAZIONI E CAPITOLATI

PG 01 - Elenco elaborati

PG 02 - Relazione generale

PG 03 - Relazione criteri ambientali minimi

PG 04 - Relazione di coerenza ai principi DNSH

PG 05 - Relazione tecnica - Gestione delle materie

PG 06 - Relazione tecnica sulle interferenze

PG 07 - Relazione sulle barriere architettoniche

PG 08 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

PG 09 - Capitolato speciale d'appalto

PG 10 - Schema di contratto

PG 11 - Cronoprogramma dei lavori

ARCHITETTONICO

- ARC 01 - Relazione tecnica - Opere edili
- ARC 02 - Inquadramento generale e fotografico dell'area
- ARC 03 - Inquadramento vincolistico dell'area
- ARC 04 - Rilievo topografico dell'area di intervento
- ARC 05 - Ortofoto area oggetto di intervento
- ARC 06 - Planimetria catastale e lotto di intervento
- ARC 07 - Planimetria generale
- ARC 08 - Pianta piano interrato quotata
- ARC 09 - Pianta piano interrato zone funzionali
- ARC 10 - Pianta piano terra arredata
- ARC 11 - Pianta piano terra quotata
- ARC 12 - Pianta piano terra zone funzionali
- ARC 13 - Pianta piano copertura
- ARC 14 - Abaco infissi - Pianta piano terra
- ARC 15 - Abaco infissi - Pianta piano copertura servizi
- ARC 16 - Prospetti
- ARC 17 - Sezioni
- ARC 18 - Dettagli nodi costruttivi
- ARC 19 - Segnatura vasca, Attrezzature sportive
- ARC 20 - Immagini fotorealistiche

PREVENZIONE INCENDI

- ANT 01 - Relazione tecnica - Verifica norme Prevenzione Incendi
- ANT 02 - Planimetria generale – Prevenzione incendi
- ANT 03 - Pianta piano interrato - Prevenzione incendi
- ANT 04 - Pianta piano terra - Prevenzione incendi
- ANT 05 - Pianta piano copertura servizi – Prevenzione incendi
- ANT 06 - Pianta piano copertura Piscina - Prevenzione incendi
- ANT 07 - Pianta piano copertura Prospetti - Prevenzione incendi
- ANT 08 - Pianta piano copertura Sezioni - Prevenzione incendi

IMPIANTI ELETTRICI

- IE 01 - Relazione tecnica - Impianti elettrici
- IE 02 - Relazione tecnica - Valutazione rischio Fulminazione
- IE 03 - Distribuzione Primaria
- IE 04 - Impianto di terra
- IE 05 - Illuminazione normale, emergenza e sicurezza pianta piano interrato
- IE 06 - Prese e f.e.m. - pianta piano interrato

IE 07 - Illuminazione normale, emergenza e sicurezza - pianta piano terra

IE 08 - Prese e f.e.m. - pianta piano terra

IE 09 - Layout impianto fotovoltaico

IE 10 - Schema unifilare impianto fotovoltaico

IE 11 - Particolari costruttivi

IE 12 - Schemi Unifilari Quadri Elettrici

IMPIANTI A FLUIDO

IF 01 - Relazione tecnica - Impianti a fluido

IF 02 - Relazione tecnica di calcolo adduzione idrica e scarico - Impianti a fluido

IF 03 - Relazione tecnica di calcolo canali di trattamento aria - Impianti a fluido

IF 04 - Relazione tecnica - Verifica L.n.10/91

IF 05 - Adduzione idrica - pianta piano interrato

IF 06 - Adduzione idrica - pianta piano terra

IF 07 - Adduzione idrica - particolari costruttivi

IF 08 - Scarico fognario - pianta piano interrato

IF 09 - Scarico fognario - pianta piano terra

IF 10 - Scarico fognario - particolari costruttivi

IF 11 - Climatizzazione - pianta piano terra

IF 12 - Climatizzazione - pianta piano copertura servizi

IF 13 - Climatizzazione - pianta piano copertura piscina

IF 14 - Climatizzazione - schema idraulico e termoregolazione

IF 15 - Climatizzazione - abaco unità di trattamento aria e recuperatori di calore

IF 16 - Trattamento acque - pianta piano interrato

IF 17 - Trattamento acque - schema impianto di trattamento acque

SICUREZZA

SIC 01 - Piano di sicurezza e coordinamento

SIC 02 - Fascicolo dell'opera

SIC 03 - Analisi e valutazione dei rischi

SIC 04 - Stima costi della sicurezza

SIC 05 - Relazione sul cantiere

SIC 06 - Layout di cantiere

SIC 07 - Cronoprogramma dei lavori

STRUTTURE

ST 01 - Relazione tecnica di calcolo strutture

ST 02 - Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali

ST 03 - Relazione geologica

ST 04 - Tabulati di calcolo strutture

ST 05 - Relazione geotecnica

ST 06 - Piano di manutenzione delle strutture

ST 07 - Carpenteria fondazioni e tracciamento - Strutture

ST 08 - Carpenteria 1° impalcato locali tecnici a q.0,00 m - Strutture

ST 09 - Carpenteria 1° Impalcato servizi a quota +3,50 - 2° impalcato locali tecnici a quota +3,00 - Strutture

ST 10 - Carpenteria 1° Impalcato piscina semiolimpionica a quota +530,0 - Strutture

ST 11 - Armatura platea e setti locali tecnici - Strutture

ST 12 - Armatura platea e setti vasca semiolimpionica e didattica - Strutture

ST 13 - Armatura pilastrate_1 - Strutture

ST 14 - Armatura pilastrate_2 - Strutture

ST 15 - Armatura pilastrate_3 - Strutture

ST 16 - Armatura travate a q.-1,30 m e q.0,00_1 - Strutture

ST 17 - Armatura travate a q.-1,30 m e q.0,00_2 - Strutture

ST 18 - Armatura travate a q.3,00 - Strutture

ST 19 - Armatura travate a q.3,50 - Strutture

ST 20 - Armatura travate a q.5,30 - Strutture

ST 21 - Armatura scala locale tecnico – Strutture

ELABORATI CONTABILI

CM 01 - Computo metrico estimativo

CM 02 - Elenco dei prezzi unitari

CM 03 - Analisi dei prezzi

CM 04 - Quadro di incidenza della manodopera

CM 05 - Quadro economico

2. DI APPROVARE il seguente quadro economico di spesa:

CONFRONTO DEI QUADRI ECONOMICI								
		Rib. %	Quadro Economico PFTE pre- gara	Quadro Economico PFTE post- gara	Quadro Economico PROGETTO ESECUTIVO agg. Prezziario 2025	Variazioni da finanziare	PNRR	COMUNE
A	LAVORI					-	-	
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.740.000,00		€ 2.309.417,65	-	-	
A.2	Oneri della sicurezza - stima (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 65.000,00	-	-	
A.3	Costo della Manodopera indicato in sede di Gara			€ 259.600,00	€ 537.207,87	-	-	
A.4	Importo dei lavori da assoggettare a ribasso base d'asta (compreso dei costi della manodopera)	21,415	€ 1.740.000,00		€ 2.309.417,65	-	-	
	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 1.367.379,00	€ 1.814.855,86	-	-	

A.5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI, compreso oneri della sicurezza e costo della manodopera (A2+A4)		€ 1.790.000,00	€ 1.417.379,00	1.879.855,86	-	-	
A.6	IMPORTO TOTALE DELLA PROGETTAZIONE OFFERTA IN FASE DI GARA			167.381,15	167.381,15	-	-	
	IMPORTO CONTRATTUALE (LAVORI+ONERI PROGETTAZIONE) (A.5+A.6)			1.584.760,15	2.047.237,01	€ 462.476,86	€ 462.476,86	
						-	-	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					-	-	
B.1	Spese tecniche per incarichi esterni (progettazione esecutiva + CSP)		€ 210.000,00			-	-	
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni (D.LL + CSE + Cert. Energetica)				€ 134.945,95	€ 134.945,95		€ 134.945,95
B.2	C.N.P.A.IA (4% di B1) su spese tecniche relative a progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;)		€ 8.400,00	€ 6.695,25	€ 6.695,25	€ 0,00		
B.3	Iva sulle spese Tecniche e CNPAIA (22% di B1+B2)		€ 48.048,00	€ 38.296,81	€ 38.296,81	€ 0,00		
B.4	Incentivo ex art. 113 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii.		€ 35.800,00	€ 35.800,00	€ 47.488,35	€ 11.688,35		€ 11.688,35
B.5	Lavori in economia, ecc;		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00		
B.6	Rilievi, accertamenti e indagini;		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00		
B.7	Allacciamenti ai Pubblici servizi		€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00		
B.8	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 99.252,00	€ 99.252,00	€ 115.188,50	€ 15.936,50		€ 15.936,50
B.8.1	Imprevisti (Premio di Accelerazione pari al 1x1000 di A5 x 150gg)				€ 281.978,38	€ 281.978,38		€ 281.978,38
B.9	Attrezzature sportive		€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 0,00		
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 18.327,39	€ 14.327,39		€ 14.327,39
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 25.951,74	€ 18.951,74		€ 18.951,74
B.12	Spese di Pubblicità		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00		
B.13	I.V.A (10% su A5) per Lavori	10,00%	€ 179.000,00	€ 141.737,90	€ 187.985,59	€ 46.247,69	€ 1.481,04	€ 44.766,65
B.14	C.N.P.A.IA (4% di B1.2+B.11) su spese tecniche relative a (D.LL.+C.S.E. + Collaudo Tecnico Amministrativo - Collaudo Statico)				€ 6.435,91	€ 6.435,91		€ 6.435,91
B.15	Iva su spese tecniche (D.LL.+C.S.E. + Collaudo Tecnico Amministrativo - Collaudo Statico) e CNPAIA - (22% di B.1.2+B.11+B.14)				€ 36.813,39	€ 36.813,39		€ 36.813,39
B.16	Iva sul premio di Accelerazione (10% di B8.1)				€ 28.197,84	€ 28.197,84		€ 28.197,84
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (sommano da B.1 a B.15)		€ 710.000,00	€ 451.281,95	€ 1.046.805,09			
C	ECONOMIE RINVENIENTI DA RIBASSO D'ASTA			463.957,90			€ 463.957,90	
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 3.094.042,10	€ 594.042,10		

	Totale da FINANZIARE		€ 594.042,10	
	Economie rinvenienti da ribasso d'asta fondi PNRR		€ 463.957,90	
	Totale da Finanziare a Carico del Comune di Barletta			€ 594.042,10

- 3. DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo aggiornato è stato Verificato e Validato così come da verbale emesso il 07.10.2025;
- 4. DI DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento sono regolarmente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta e liberamente consultabili al link: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pepicoag25/> e saranno trasmessi con successiva nota ad approvazione del presente atto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo Sport;
- 5. DI PRENDERE ATTO** che con nota del pec del 16.10.2025 Ns prot. n° 88604, a seguito di richiesta trasmessa dal RUP il 13.10.2025 – prot. n° 86067, la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento dello Sport ha comunicato “la concessione del nulla osta all'utilizzo delle economie di gara pari ad euro 463.957,90 in aggiunta al cofinanziamento comunale di euro 594.042,10;
- 6. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intero intervento di € 3.094.042,10 trova copertura finanziaria come di seguito specificato

Capitolo di spesa	Esigibilità			
	E.P.	2025	2026	TOTALE
559 – PNRR	€18.327,39	€2.231.672,61	€250.000,00	€2.500.000,00
749 – Cofinanziamento		€594.042,10		€594.042,10
TOTALE COMPLESSIVO				€3.094.042,10

- 7. DI DARE INDIRIZZO** al Dirigente competente, di trasmettere il presente provvedimento di approvazione del progetto esecutivo di *“Realizzazione di una nuova piscina comunale in Barletta”* ed i relativi allegati al Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione, al fine di ottemperare alle scadenze imposte dal Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

VISTO l'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 437**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **PNRR M5C2I3.1 - CLUSTER 1 - NUOVA PISCINA COMUNALE NELLA CITTÀ DI BARLETTA CUP H95B22000070001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/10/2025

Il Responsabile di Settore
ING. ERNESTO BERNARDINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico in data 28/10/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 28/10/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 28/10/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 28/10/2025