



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

AREA VI - ESPROPRI - TPL- MANUTENZIONI - IGIENE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2301
Determina n. 2091

del 21/11/2025
del 21/11/2025

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA
EFFETUARSI PRESSO LA SCUOLA PRINCIPE DI NAPOLI CON SEDE IN
PIAZZA PLEBISCITO CUP H92B25003020004 - CIG B78E03487D -
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AI
SENSI DELL'ART.120 COMMA 7 DEL D.LGS.36/2023**

CITTA' DI BARLETTA Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile Città della Disfida	Determina Dirigenziale del Settore AREA VI - ESPROPRI - TPL- MANUTENZIONI - IGIENE URBANA Proposta n. 2301 del 21/11/2025 Numero Generale del
---	---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

PREMESSO CHE,

- il Comune di Barletta è proprietario dell'immobile denominato Principe di Napoli, sito in piazza Plebiscito n°45;
- l'immobile è richiamato al NCEU con Foglio 128, Particella 258;
- l'immobile è sottoposto a vincolo del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio BAT e Foggia della Soprintendenza poiché trattasi di immobile di interesse storico-artistico;
- L'immobile denominato Massimo D'Azeglio sito in via XXIV Maggio che attualmente ospita le sezioni dell'infanzia e sezioni della primaria, sarà oggetto di intervento di manutenzione straordinaria finanziato da fondi statali che avranno inizio nel più breve tempo possibile e quindi per tali ragioni è necessario provvedere allo spostamento di n. 7 sezioni dell'infanzia in altro plesso scolastico al fine di consentire la realizzazione dell'intervento finanziato;
- L'immobile scelto da questa Amministrazione come sede provvisoria della scuola dell'infanzia appartenente all'Istituto Comprensivo De Nittis - D'Azeglio è l'immobile denominato "Principe di Napoli" con sede in piazza Plebiscito, 45;
- Relativamente a tale immobile risulta necessario intervenire sullo stato conservativo e manutentivo, nello specifico piano terra e primo piano, per poter trasferire in sicurezza la scuola dell'infanzia;
- Al fine di individuare compiutamente i lavori necessari, è stato redatto dai tecnici del Settore Manutenzioni il Progetto Esecutivo ai sensi dell'allegato I7, art. 8bis del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE con delibera di giunta comunale n. 183 del 01.07.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETUARSI PRESSO LA SCUOLA "PRINCIPE DI NAPOLI" CON SEDE IN PIAZZA PLEBISCITO", i cui elaborati sono consultabili al seguente link del portale informatico del Comune di Barletta: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pemscpl25/>

DATO ATTO CHE: il quadro economico di progetto, approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 118/2024 risulta essere il seguente

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRINCIPE DI NAPOLI		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A	LAVORI	
a1	Lavori a misura	€ 233 560,14
a2	di cui costi della manodopera	€ 110.526,33
TOTALE [A]		€ 233 560,14
B	SICUREZZA	
b1	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8 440,76
TOTALE [B]		€ 8 440,76

C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa)	€ 0,00
c2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
c3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
c5	Imprevisti (IVA compresa)	€ 22 923,99
c6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
c7	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 0,00
c8	Spese tecniche	
	Progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2%)	€ 3 872,01
c9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
c10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2%)	€ 968,00
c11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c12	Spese per pubblicità	€ 0,00
c13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
c14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
c15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
c16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
c17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
c18	IVA ed eventuali altre imposte	
	IVA al 10%, ove dovuta	€ 24 200,09
	Contributo integrativo CNPAIALP (4%)	€ 0,00
	Contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 35,00
TOTALE [C]		€ 51 999,10
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 294 000,00

PRESO ATTO CHE:

1. La verifica e la validazione del progetto è stata eseguita con atto prot. n. 56034 del 02.07.2025, a firma del R.U.P. e dirigente, ing. Francesco Lomoro.
2. con Determinazione Dirigenziale di Decisione a Contrarre n. 1094 del 04.07.2025, questa stazione appaltante ha indetto, per l'affidamento del suddetto appalto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito: Codice), con applicazione del criterio del prezzo più basso ex art. 50 comma 4 del medesimo Codice, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
3. con lo stesso provvedimento sono stati approvati gli atti di gara, predisposti dal Servizio Gare e Appalti;

4. la procedura negoziata è stata interamente svolta tramite la P.A.D. Appalti&Contratti (di seguito P.A.D.) in uso presso questo ente, accessibile all'indirizzo:
<https://appalti.comune.barletta.bt.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>;
5. in data 07.07.2025, con prot. n. 57429 è stata pubblicata sulla P.A.D. e sull'albo pretorio informatico dell'Ente, l'avviso di avvio della consultazione ex art. 50, comma 2 bis del Codice;

CONSIDERATO CHE con Determinazione Dirigenziale n.1265 del 04/08/2025 è stato aggiudicato l'appalto per l'intervento denominato *"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETUARSI PRESSO LA SCUOLA PRINCIPE DI NAPOLI CON SEDE IN PIAZZA PLEBISCITO"* – CUP H92B25003020004 - CIG B78E03487D", in favore della ditta INNOVA COSTRUZIONI SRL, che ha presentato un ribasso percentuale pari al **29,211%** sull'importo complessivo posto a base di gara; pertanto, l'importo ribassato è risultato pari ad **€ 173.775,65 (al netto di I.V.A.)**, comprensivo dell'importo di **€ 8.440,76** relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO CHE con Verbale del 04/09/2025 è stata disposta la consegna parziale sotto riserva di legge dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE in data 23.09.2025 con Rep. n.690 risulta sottoscritto il Contratto d'Appalto tra il Comune di Barletta e l'impresa esecutrice INNOVA COSTRUZIONI SRL;

TENUTO CONTO CHE ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per la presente procedura è il sottoscritto Ing. Francesco LOMORO, Dirigente del Settore Manutenzioni di questa Amministrazione;

CONSIDERATO CHE ai sensi degli articoli 1 e 5 dell'Allegato II.14, il Direttore dei Lavori, Arch. Simona Petti, ha proposto una perizia di variante in corso d'opera, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di netti € 79.464,14, pari al 45,7280% dell'importo di contratto (che eleva, pertanto, l'importo complessivo del contratto da € 173.775,65 ad € 253.239,79), composta dei seguenti elaborati:

E00 V	ELENCO ELABORATI
E01 V	RELAZIONE DI VARIANTE
E02 V	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E03 V	ELENCO PREZZI
E04 V	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
E05 V	INCIDENZA MANODOPERA
E06 V	QUADRO COMPARATIVO
SI 01 V	PSC- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SI 02 V	PLANIMETRIA GENERALE DI CANTIERE
SI 03 V	CRONOPROGRAMMA
SI 04 V	VALUTAZIONE RISCHI
SI 05 V	FASCICOLO DELL'OPERA
SI 06 V	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA
SI 07 V	ELENCO PREZZI COSTI DELLA SICUREZZA
EA 02 V	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO
ALLEGATO 1	AUTORIZZAZIONE ART.21 SABAP - FG E BAT PER VARIAZIONE LAVORAZIONE SU TERRAZZO

PRESO ATTO CHE la perizia di variante di cui sopra è scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni addotte dal Direttore dei Lavori nella citata proposta;

DATO ATTO CHE ai sensi dell’art.120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 **“Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le MODIFICHE NON SOSTANZIALI”**;

CONSIDERATO CHE il RUP Ing. Francesco Lomoro esprime un giudizio di ammissibilità della variante in corso d’opera di cui in oggetto sulla base delle seguenti considerazioni:

- 2) La variante **NON** ha natura **SOSTANZIALE** (art. 120, comma 6, del DLgs 36/2023) in quanto ai sensi del comma c) riguarda *“interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell’esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell’opera”*
- 3) La variante rispetta il limite del 50% del contratto iniziale (art. 120, comma 2, del DLgs 36/2023).

ACCERTATO CHE ai sensi dell’art.120 comma 6 del D.lgs. 120/2025 la variante non ha carattere sostanziale in quanto non si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) la modifica **NON** introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, ovvero rispetto al valore di modifica del contratto la procedura di gara sarebbe sempre rientrata nella fattispecie di cui all’art.50 comma 1 lett.c del D.Lgs.36/2023
- b) la modifica **NON** cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica **NON** estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto, in quanto viene rispettata la soglia limite del 50% del valore del contratto;
- d) **NON** siamo in presenza di nuovo contraente che sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d);

DATO ATTO CHE l’importo netto contrattuale aggiuntivo è pari € 79.464,14, (45,7280% dell’importo di contratto), elevando l’importo complessivo del contratto da € 173.775,65 ad € 253.239,79.

VERIFICATO CHE i proposti nuovi prezzi, non previsti nel contratto originario, sono determinati ex art. 5 dell’Allegato II.14, così come evidenziato dal Direttore dei Lavori nell’atto di sottomissione e nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

VERIFICATO CHE l’importo occorrente per i lavori previsti nella perizia di variante in corso d’opera è reperibile nel Quadro Economico di progetto approvato con delibera di giunta comunale n. 183 del 01.07.2025 tra le somme a disposizione dell’Amministrazione disponibili nel capitolo di spesa 20847 *“AAVF e AAVE - Lavori di manutenzione straordinaria scuole pubbliche - Immobile Principe di Napoli - Avanzo Vincolato/ riscossi da CDP 50.000,00 e AAVE 330.000,00”* del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025;

DATO ATTO CHE il Quadro Economico pre e post gara e di perizia comprensivo di ribasso è il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
A	LAVORI	PRE GARA	POST GARA RIBASSO 29,211%	PERIZIA	PERIZIA RIBASSATA del 29,211%
a1	Lavori a misura	€ 233 560,14		€ 259 351,02	
a2	di cui costi della manodopera	€ 110.526,33		€ 108 552,93	
	TOTALE [A]	€ 233 560,14	€ 165 334,89	€ 259 351,02	€ 183 592,00
B	SICUREZZA				
b1	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	€ 8 440,76	€ 8 440,76	€ 69 647,79	€ 69 647,79
	TOTALE [B]	€ 8 440,76	€ 8 440,76	€ 69 647,79	€ 69 647,79
	TOTALE A+B	€ 242 000,90	€ 173 775,65	€ 328 998,81	€ 253 239,79
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
c1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c5	Imprevisti (IVA compresa)	€ 22 923,99	€ 22 923,99	€ 9 165,25	€ 9 165,25
c6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lett a)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c7	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c8	Spese tecniche				
	Progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2%)	€ 3 872,01	€ 3 872,01	€ 5 263,98	€ 5 263,98
c9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2%)	€ 968,00	€ 968,00	€ 968,00	€ 968,00
c11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c12	Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi spec.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 c.4, del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c18	IVA ed eventuali altre imposte				
	IVA al 10%, ove dovuta	€ 24 200,09	€ 17 377,57	€ 32 899,88	€ 25 323,98
	Contributo integrativo CNPAIALP (4%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
TOTALE [C]		€ 51 999,10	€ 45 176,57	€ 48 332,12	€ 40 756,21
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 294 000,00	€ 218 952,22	€ 377 330,93	€ 293 996,00

DATO ATTO CHE ai sensi del combinato disposto del comma 15 dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e del comma 12 dell'art.5 dell'allegato II.14 non risulta necessaria la comunicazione e trasmissione ad ANAC

DATO ATTO CHE all'intervento in oggetto è stato attribuito il CUP H92B25003020004

DATO ATTO CHE alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto è stato attribuito il CIG B78E03487D

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 4 dell'Atto di Sottomissione per effetto dei lavori oggetto di variante di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni lavorativi 10 (dieci);

DATO ATTO CHE gli elaborati facenti parte della perizia di variante risultano pubblicati sul sito on-line del Comune di Barletta all'indirizzo: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retcecivica/lavpub/progetti/pdvmscp125/>

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- ✓ La deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 27/02/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 20/03/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 - parte finanziaria art. 169 TUEL D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- ✓ La Delibera di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n.51 del 10/07/2025 di approvazione della manovra di salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- ✓ La Delibera di Consiglio Comunale N.82 DEL 20/10/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DUP 2026-2028 E RISPETTIVI ALLEGATI"

- ✓ La Delibera di Giunta Comunale N.293 DEL 15/10/2025 avente ad oggetto “AGGIORNAMENTO N.1 AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025, AI SENSI DELL’ART.37 DEL D.LGS. N.36/2023 E S.M.I. E DELL’ALLEGATO I.5 AL CODICE DEI CONTRATTI”

VISTI:

- il d.lgs. n. 36 del 31.03.2023 s.m.i.;
- l’art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- l’art. 8 dell’Allegato I.2;
- l’art. 5 dell’Allegato II.14;
- l’art. 120 del D.Lgs 36/2023 e in particolare quanto disposto:
 - dal comma 1, lett. c), per il quale sono consentite varianti in corso d’opera se determinate da circostanze imprevedibili per la Stazione Appaltante;
 - dal comma 2 in relazione ai limiti di aumento delle varianti in corso d’opera, nella misura massima del 50%, per ciascuna modifica;
- le Autorizzazioni con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di BAT e Foggia (prot. n. 53361 del 24/06/2025 e prot. n. 86071 del 13/10/2025);
- gli elaborati tecnico-economici della perizia di variante;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- Lo Statuto Comunale ed in particolare quanto disposto in merito alle competenze dei Dirigenti;
- l’art.48 del vigente Statuto Comunale;
- il Testo unico degli Enti Locali, d.lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 183 e l’artt. 58 e ss. del vigente regolamento di contabilità in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.

VISTO il Decreto Sindacale prot. n.24284 del 21.03.2025, di ridefinizione ed assegnazione incarichi dirigenziali, con decorrenza 24.03.2025 con cui è stato conferito all’ Ing. Francesco LOMORO, l’incarico dirigenziale relativo al Servizio 6.1.3 Servizio Manutenzioni – Sicurezza sui luoghi di lavoro – Gestione Utenze;

VISTO il parere tecnico “favorevole” del Dirigente del Settore Manutenzioni - Ambiente ai sensi dell’ art. 49 del D. Lgs.267/2000;

VISTO il parere contabile “favorevole” del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Codice Univoco Progetto (C.U.P.): H92B25003020004

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1, del d.lgs. n.267/00 e s.m.i.

DETERMINA

Per quanto sopra riportato che qui si intende integralmente trascritto:

1. **DI DARE ATTO** che il R.U.P. è l’Ing. Francesco LOMORO, dirigente del Servizio Manutenzioni;
2. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi degli articoli 1 e 5 dell’Allegato II.14, il Direttore dei Lavori, Arch. Simona Petti, ha proposto una perizia di variante in corso d’opera, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di netti € 79.464,14, pari al 45,7280% dell’importo di contratto (che eleva, pertanto, l’importo complessivo del contratto da € 173.775,65 ad € 253.239,79), composta dei seguenti elaborati:

E00 V	ELENCO ELABORATI
E01 V	RELAZIONE DI VARIANTE
E02 V	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E03 V	ELENCO PREZZI

E04 V	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
E05 V	INCIDENZA MANODOPERA
E06 V	QUADRO COMPARATIVO
SI 01 V	PSC- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SI 02 V	PLANIMETRIA GENERALE DI CANTIERE
SI 03 V	CRONOPROGRAMMA
SI 04 V	VALUTAZIONE RISCHI
SI 05 V	FASCICOLO DELL'OPERA
SI 06 V	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA
SI 07 V	ELENCO PREZZI COSTI DELLA SICUREZZA
EA 02 V	STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E PRIMO PIANO
ALLEGATO 1	AUTORIZZAZIONE ART.21 SABAP - FG E BAT PER VARIAZIONE LAVORAZIONE SU TERRAZZO

3. **DI DARE ATTO CHE** la perizia di variante di cui sopra è scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni addotte dal Direttore dei Lavori nella citata proposta;
4. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art.120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 *“Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le MODIFICHE NON SOSTANZIALI”*;
5. **DI DARE ATTO CHE** il RUP Ing. Francesco Lomoro esprime un giudizio di ammissibilità della variante in corso d'opera di cui in oggetto e pertanto la autorizza ai sensi del comma 13 dell'art.120 del D.Lgs.36/2023 sulla base delle seguenti considerazioni:
 - 5.1 La variante NON ha natura SOSTANZIALE (art. 120, comma 6, del DLgs 36/2023) in quanto ai sensi del comma c) riguarda *“interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera”*
 - 5.2 La variante rispetta il limite del 50% del contratto iniziale (art. 120, comma 2, del DLgs 36/2023).
6. **DI APPROVARE** la perizia di variante **NON SOSTANZIALE** in corso d'opera composta dagli elaborati pubblicati sul sito online del Comune di Barletta all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pdvmscpl25/> ai sensi dell'art 120 comma 6 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., il tutto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale dei lavori denominati **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETUARSI PRESSO LA SCUOLA PRINCIPE DI NAPOLI CON SEDE IN PIAZZA PLEBISCITO”** ed aggiudicati all' impresa INNOVA COSTRUZIONI SRL;
7. **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo del Q.E. di perizia ribassata ammonta ad € 293.996,00 e che l'adozione del presente atto non comporta maggiori variazioni di spesa rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.183 del 01.07.2025 indicato in premessa poiché si utilizzano € 13.758,74 rinvenienti dalle somme a disposizione per gli imprevisti come definito al punto c.5 del quadro economico di perizia di variante;

8. **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
A	LAVORI	PRE GARA	POST GARA RIBASSO 29,211%	PERIZIA	PERIZIA RIBASSATA del 29,211%
a1	Lavori a misura	€ 233 560,14		€ 259 351,02	
a2	di cui costi della manodopera	€ 110.526,33		€ 108 552,93	

TOTALE [A]		€ 233 560,14	€ 165 334,89	€ 259 351,02	€ 183 592,00
B	SICUREZZA				
b1	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8 440,76	€ 8 440,76	€ 69 647,79	€ 69 647,79
TOTALE [B]		€ 8 440,76	€ 8 440,76	€ 69 647,79	€ 69 647,79
TOTALE A+B		€ 242 000,90	€ 173 775,65	€ 328 998,81	€ 253 239,79
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
c1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c5	Imprevisti (IVA compresa)	€ 22 923,99	€ 22 923,99	€ 9 165,25	€ 9 165,25
c6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lett a)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c7	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c8	Spese tecniche				
	Progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2%)	€ 3 872,01	€ 3 872,01	€ 5 263,98	€ 5 263,98
c9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2%)	€ 968,00	€ 968,00	€ 968,00	€ 968,00
c11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c12	Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi spec.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 c.4, del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c18	IVA ed eventuali altre imposte				
	IVA al 10%, ove dovuta	€ 24 200,09	€ 17 377,57	€ 32 899,88	€ 25 323,98
	Contributo integrativo CNPAIALP (4%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
TOTALE [C]		€ 51 999,10	€ 45 176,57	€ 48 332,12	€ 40 756,21
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 294 000,00	€ 218 952,22	€ 377 330,93	€ 293 996,00

9. **DI ACCERATRE CHE** l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera è reperibile nel Quadro Economico di progetto approvato con delibera di giunta comunale n. 183 del 01.07.2025 tra le somme a disposizione dell'Amministrazione disponibili nel capitolo di spesa 20847 "AAVF e AAVE - Lavori di manutenzione straordinaria scuole pubbliche - Immobile Principe di Napoli - Avanzo Vincolato/ riscossi da CDP 50.000,00 e AAVE 330.000,00" del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025;
10. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi del combinato disposto del comma 15 dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e del comma 12 dell'art.5 dell'allegato II.14 non risulta necessaria la comunicazione e trasmissione ad ANAC;
11. **DI DARE ATTO CHE** in ossequio dell'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli atti sopra richiamati in premessa, anche se non materialmente allegati alla presente determinazione, sono presenti e visionabili presso l'Ufficio del Responsabile Unico di Progetto negli orari previsti di ricevimento degli uffici;
12. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153 comma 5 del d.lgs. n.267/2000;
13. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi,

previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio finanziario, anche per la sua esecutività, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio informatico;

14. **DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione documentale degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la dott.ssa Rossella MESSANELLI;
15. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione n. 11, del link "Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
16. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO e
DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI
Ing. Francesco LOMORO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

FRANCESCO LOMORO in data 21/11/2025



Determinazione AREA VI - ESPROPRI - TPL- MANUTENZIONI - IGIENE URBANA nr.2091 del 21/11/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 1752/0	Data: 04/08/2025	Importo: 294.000,00
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 1752/1	Data: 13/10/2025	Importo: 278.563,77
Oggetto: Aggiudicazione in favore della ditta INNOVA COSTRUZIONI SRL - Intervento per Lavori di manutenzione straordinaria Immobile Principe di Napoli - CUP H92B25003020004 - CIG B78E03487D - Nuovo Q.E.				
Capitolo: 2025 20847 AAVF e AAVE - Lavori di manutenzione straordinaria scuole pubbliche - Immobile Principe di Napoli - Avanzo Vincolato/ riscossi da CDP 50.000,00 e AAVE 330.000,00				
Codice bilancio: 4.01.2.0202 C.I.G.: B78E03487D C.U.P.: H92B25003020004 SIOPE: 2.02.01.09.003				
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
Atto Amministrativo: Determinazioni manutenzione NR. 1785 DEL 16/10/2025				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 1752/0	Data: 04/08/2025	Importo: 294.000,00
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 1752/2	Data: 13/10/2025	Importo: 5.263,98
Oggetto: Incentivo – 80% destinato al personale - art.45 D. Lgs. 36/2023 - - Intervento per Lavori di manutenzione straordinaria Immobile Principe di Napoli – Approvazione Nuovo Q.E				
Capitolo: 2025 20847 AAVF e AAVE - Lavori di manutenzione straordinaria scuole pubbliche - Immobile Principe di Napoli - Avanzo Vincolato/ riscossi da CDP 50.000,00 e AAVE 330.000,00				
Codice bilancio: 4.01.2.0202 C.U.P.: H92B25003020004 SIOPE: 2.02.01.09.003				
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
Atto Amministrativo: Determinazioni manutenzione NR. 1785 DEL 16/10/2025				



Determinazione AREA VI - ESPROPRI - TPL- MANUTENZIONI - IGIENE URBANA nr.2091 del 21/11/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

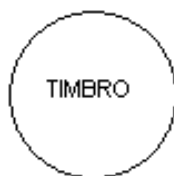
ESERCIZIO: 2025		Impegno:	2025 1752/0	Data: 04/08/2025	Importo: 294.000,00
ESERCIZIO: 2025		Subimpegno di spesa:	2025 1752/3	Data: 13/10/2025	Importo: 968,00
Oggetto:		Incentivo – 20% Annot.Cont. –destinato a beni strumentali e formazione (art. 45 co. 6 e 7) - Intervento per Lavori di manutenzione straordinaria Immobile Principe di Napoli – Approvazione Nuovo Q.E.			
Capitolo:		2025 20847	AAVF e AAVE - Lavori di manutenzione straordinaria scuole pubbliche - Immobile Principe di Napoli - Avanzo Vincolato/ riscossi da CDP 50.000,00 e AAVE 330.000,00		
Codice bilancio:		4.01.2.0202	C.U.P.: H92B25003020004 SIOPE: 2.02.01.09.003		
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Atto Amministrativo:		Determinazioni manutenzione NR. 1785 DEL 16/10/2025			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025		<i>Impegno:</i>	2025 1752/0	Data: 04/08/2025	Importo: 294.000,00
ESERCIZIO: 2025		<i>Subimpegno di spesa:</i>	2025 1752/5	Data: 13/10/2025	Importo: 9.204,25
Oggetto:	SOMME A DISPOSIZIONE - Intervento per Lavori di manutenzione straordinaria Immobile Principe di Napoli – Approvazione Nuovo Q.E.				
Capitolo:	2025	20847	AAVF e AAVE - Lavori di manutenzione straordinaria scuole pubbliche - Immobile Principe di Napoli - Avanzo Vincolato/ riscossi da CDP 50.000,00 e AAVE 330.000,00		
Codice bilancio:	4.01.2.0202		C.U.P.: H92B25003020004 SIOPE: 2.02.01.09.003		
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Atto Amministrativo:		Determinazioni manutenzione NR. 1785 DEL 16/10/2025			

BARLETTA li, 21/11/2025

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 2301**

Settore Proponente: **AREA VI - ESPROPRI - TPL- MANUTENZIONI - IGIENE URBANA**

Ufficio Proponente: **6.1.3 - Servizio Manutenzioni - Sicurezza nei Luoghi di Lavoro -Gestione utenze esclusa**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETUARSI PRESSO LA SCUOLA PRINCIPE DI NAPOLI CON SEDE IN PIAZZA PLEBISCITO CUP H92B25003020004 - CIG B78E03487D - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 7 DEL D.LGS.36/2023**

Nr. adozione settore: **257** Nr. adozione generale: **2091**

Data adozione: **21/11/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 21/11/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO in data 21/11/2025



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 21/11/2025

N° 2091

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 21/11/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 06/12/2025

Barletta, lì 21/11/2025

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
