



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 385
del 03/12/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DELLA MARRA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP H99D25000050005

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di Dicembre alle ore 13.06 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco	X	
ALBANESE Mihaela	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore		X
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- l'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027 per l'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei è stato adottato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022) 4787 final del 15 luglio 2022.
- con la Deliberazione n. 556 del 27/04/2022 la Giunta Regionale ha confermato quale Autorità di Gestione del PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027 il Dirigente pro-tempore della Sezione Programmazione Unitaria, struttura afferente al Gabinetto del Presidente, affidandogli la funzione contabile ai sensi degli artt. 72 e 76 del Reg. 2021/1060, e quale Autorità di Audit il Dirigente pro-tempore del Servizio Controllo e Verifica Politiche Comunitarie, struttura afferente alla Segreteria Generale della Presidenza;
- con la Decisione di Esecuzione n. 8461 del 17/11/22 la Commissione di approvazione del Programma Regionale (di seguito PR) Puglia FESR-FSE+ 2021-2027, ha ritenuto Programma Regionale Puglia conforme ai Regolamenti (UE) 2021/1060, 2021/1058, 2021/1057, nonché coerente con l'Accordo di Partenariato e con le pertinenti Raccomandazioni Specifiche per Paese, con le sfide individuate nel Piano nazionale integrato per l'energia e il clima e con i principi del Pilastro europeo dei diritti sociali;
- con la Deliberazione n. 1812 del 07/12/2022 la Giunta Regionale ha preso atto della suddetta Decisione di Esecuzione ed ha dato mandato al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria di predisporre la proposta di Governance del PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027, in coerenza con il Modello MAIA 2.0;
- con la Deliberazione n. 811 del 17/06/2024 la Giunta Regionale ha preso atto delle modifiche della metodologia e dei criteri di selezione delle operazioni del Programma Regionale FESR-FSE+ 2021-2027 approvati in sede di Comitato di Sorveglianza, ai sensi dell'art 40 (2), lett. a) del Reg. (UE) n° 1060/2021;
- con la Deliberazione n. 603 del 03/05/2023, la Giunta Regionale ha preso atto del documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni del Programma Regionale FESR-FSE+ 2021-2027", approvato in sede di Comitato di Sorveglianza nella riunione di insediamento del 09/03/2023, ai sensi dell'art 40 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1060/2021;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 609 del 03/05/2023, recante "Programma Regionale FESR-FSE+. Governance del Programma: Approvazione delle Responsabilità di attuazione", sono state individuate le Sezioni responsabili delle Azioni, tra cui la Sezione Urbanistica titolare dell'Azione 9.1 "Strategie urbane" e dell'Azione 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa", ma anche la Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali responsabile della Sub Azione 9.1.1 Interventi per la valorizzazione turistico culturale delle città e la Sezione Turismo e Internalizzazione responsabile della Sub Azione 9.1.2 Interventi per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati a migliorare la qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico delle città;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale 17 giugno 2024, n. 813 sono state apportate modifiche alla Deliberazione di Giunta Regionale n.609/2023 avente ad oggetto Programma Regionale FESR-FSE+ 2021-2027. Governance del Programma;
- con la Determinazione della Sezione Programmazione Unitaria n. 177 del 31/10/2023 sono state istituite le sub-Azioni afferenti alle Azione individuata nel Programma, rinviando con nota A00_165 n. 9706 del 31.10.2023, alla successiva integrazione delle stesse;
- con il D.P.G.R. n. 554 del 01/12/2023 è stato adottato l'Atto di organizzazione per l'attuazione del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 150 del 29/05/2024 la Sezione Programmazione Unitaria ha adottato il testo descrittivo del Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) e dei relativi allegati del “PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2127 (CCI2021IT6FFPR002), ai sensi dell’art. 69 del Reg.(UE) 2021/1060”;
- con la Decisione C(2024) 6752 final del 26.9.2024 la Commissione Europea ha modificato la decisione di esecuzione n. 8461 del 17/11/22 della Commissione stessa relativa all’approvazione del Programma Regionale (di seguito PR) Puglia FESR-FSE+ 2021-2027.
- la Regione Puglia, in attuazione dell’obiettivo RSO5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane”, intende individuare, con un approccio bottom up, Strategie urbane territoriali (di seguito anche “Strategie”) volte a sostenere una crescita economica in armonia con l’integrità degli ecosistemi e con l’equità sociale, al fine di rendere più attrattivi contesti urbani di medie/grandi dimensioni, attraverso una responsabilizzazione diretta dei territori nella formulazione ed attuazione delle Strategie urbane territoriali ed in un’ottica di rilancio dei processi di rigenerazione basati su qualità urbana, cultura e turismo;
- l’Azione 9.1 “Strategie urbane” prevede l’implementazione di strategie di rigenerazione urbana di ambiti caratterizzati da condizioni di degrado e marginalità economica connesse ai processi produttivi, alla minore opportunità di accesso a servizi culturali e sociali e al degrado complessivo degli ambiti urbani di riferimento, alla minore attrattività turistica. Le strategie, da attuarsi in maniera organica e integrata sulla base di Piani/programmi di rigenerazione, dovranno riguardare le aree urbane medie e contenere azioni riguardanti l’ambiente fisico, sociale, culturale ed economico, messe a punto con il coinvolgimento degli attori locali, in grado di potenziare saperi, tradizioni e legami sociali e di valorizzare possibili attrattori turistico-culturali;
- le strategie urbane riguardano ambiti dell’area urbana dove maggiormente si concentra il degrado fisico e sociale e saranno incentrati sulla rigenerazione ecologica, culturale o sociale a seconda dei problemi di marginalità e/o di degrado che li affliggono (e delle risorse sulle quali si può far leva per la rigenerazione urbana);
- gli interventi riguardano parti del tessuto urbano ben definite ma, proprio per la complessità e unitarietà degli interventi, saranno in grado di generare effetti moltiplicatori rilevanti per l’intera città, o il sistema urbano che propone la strategia, e per la qualità della vita dei suoi abitanti;
- le aree urbane individuate per l’attuazione delle strategie di sviluppo sostenibile (sulla base dell’indicatore ‘degree of urbanisation’, DEGURBA) sono i 13 Poli OCSE, ovvero il Comune di Bari, di Altamura, di Molfetta, di Bitonto, di Cerignola, di Foggia, di Barletta, di Andria, di Trani, di Bisceglie, di Brindisi, di Lecce e di Taranto;
- con D.G.R. 1618 del 28/11/2024, pubblicata sul BURP n. 101 del 16/12/2024, la Giunta regionale ha deliberato di:
 - dare avvio all’Azione 9.1 “Strategie urbane” e all’Azione 9.2 “Interventi di miglioramento della capacità amministrativa” del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027 mediante lo stanziamento della complessiva dotazione finanziaria di euro 105.646.944,00 (di cui € 102.213.418,00 a valere sull’Azione 9.1 e € 3.433.526,00 a valere sull’Azione 9.2), destinata alle procedure negoziali rivolte ad Enti pubblici territoriali per la selezione delle strategie urbane e per la selezione degli interventi da finanziare a valere sulle sub Azioni 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.2.1;
 - di autorizzare la variazione al Bilancio di Previsione 2024 e pluriennale 2024-2026, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con D.G.R. n. 18 del 22.01.2024, ai sensi dell’art. 51 comma 2 del D.Lgs. 118/2011 al fine di assicurare la necessaria copertura finanziaria agli interventi previsti;

Stampato il:04/12/2025

- in attuazione della suddetta delibera la Regione Puglia ha dato avvio all'iter di acquisizione di proposte progettuali finalizzato alla selezione di operazioni da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse delle Azioni 9.1 e 9.2 del PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027
- con D.G.C. n. 121 del 12/05/2025, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di: CANDIDARE la PROPOSTA DI STRATEGIA URBANA TERRITORIALE "LA RETE DEI SAPERI DELLE ARTI E DEI MESTIERI" *al finanziamento di cui all'Avviso PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021 – 2027 | Priorità IX "Sviluppo territoriale e urbano", Azioni 9.1 "Strategie urbane" e 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa" - Procedura negoziale per l'individuazione di Strategie urbane territoriali e la selezione dei relativi interventi di rigenerazione urbana (DGR n. 1618/2024);*
- di APPROVARE la proposta di strategia urbana territoriale denominata "LA RETE DEI SAPERI DELLE ARTI E DEI MESTIERI";
- di APPROVARE i seguenti interventi afferenti alla strategia al fine di raggiungere gli obiettivi previsti:
 - a) *recupero e riqualificazione di edifici e immobili comunali - RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA COMUNALE DI VIA GALVANI (EX PALAZZINA OMNI) ED AREE ANNESSE;*
 - b) *tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale - RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE STRUTTURE SCENICHE DEL TEATRO G. CURCI;*
 - c) *tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DELLA MARRA.*
- il Comune di Barletta, con PEC del 13/05/2025, ha inviato la suddetta proposta di Strategia urbana territoriale denominata "La rete dei saperi, delle arti e dei mestieri", redatta a cura del personale del settore Lavori Pubblici, giusta disposizione di servizio prot. 37644 del 06/05/2025;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 222 del 09/06/2025 la suddetta Strategia urbana territoriale è stata approvata e si ritiene, quindi, conclusa la FASE 1.
- il Comune di Barletta, pertanto, è stato invitato a partecipare alla FASE 2 – negoziale e a tale scopo deve presentare, pena l'inammissibilità, la seguente documentazione:
 - *scheda tecnica dell'intervento* riportante le informazioni relative alla proposta progettuale, in particolare quelle concernenti una descrizione dell'intervento e delle caratteristiche tecniche, l'importo complessivo del quadro finanziario della proposta progettuale con specifica indicazione delle somme richieste a valere sullo strumento di selezione, nonché di quelle rinvenienti da altre fonti di finanziamento, il cronoprogramma delle attività da realizzare;
 - *documentazione progettuale costituita da:*
 - livello minimo progettuale: *progetto di fattibilità tecnico-economica* (art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 e art. 6, comma 7, dell'Allegato I.7 dello stesso decreto), redatto ai sensi della normativa vigente; *(ove presente, il Soggetto proponente ha facoltà di presentare il livello superiore redatto ai sensi della normativa vigente);*
 - *verifica climatica dell'infrastruttura* oggetto della proposta progettuale;
 - *scheda di valutazione di conformità al principio DNSH*
- con Deliberazione di giunta comunale n. 107 del 23.04.2024 è stato approvato in linea tecnica il Documento di Indirizzo alla Progettazione ai sensi del d.lgs. 36/2023 a firma dei funzionari del settore LL.PP arch. Angela Azzurra Pelle ed ing. Giuseppe Dipace, denominato "PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DELLA MARRA IN BARLETTA APPROVAZIONE DOCUMENTO DI

INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE APPROVAZIONE I LOTTO FUNZIONALE (PROSPETTO LATO SUD, VIA CIALDINI ATRIO)”

CONSIDERATO che

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 05/12/202 è stato approvato lo schema del Protocollo di Intesa tra il Comune di Barletta e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Foggia e Barletta-Andria-Trani, secondo il quale il Comune di Barletta incarica la Soprintendenza a seguire le fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori in qualità di stazione appaltante (per l'esecuzione previo ottenimento del finanziamento), con risorse proprie di bilancio comunale, dando atto che le figure che svolgeranno un ruolo attivo nel progetto, saranno destinatarie degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023, il cui importo complessivo è stato previsto nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 23.04.2024 di approvazione del D.I.P. e finanziato con fondi di bilancio comunale;
- In data 09/12/2024, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 05.12.2024, è stato stipulato il Protocollo di Intesa tra il Comune di Barletta e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Foggia e Barletta-Andria-Trani, secondo il quale il Comune di Barletta incarica la Soprintendenza a seguire le fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori in qualità di stazione appaltante (per l'esecuzione previo ottenimento del finanziamento), con risorse proprie di bilancio comunale, dando atto che le figure che svolgeranno un ruolo attivo nel progetto, saranno destinatarie degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023, il cui importo complessivo è stato previsto nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 23.04.2024 di approvazione del D.I.P. e finanziato con fondi di bilancio comunale;
- Con nota prot. 10311 del 01/12/2025 sono stati acquisiti, a firma dell'arch. Anita Guarnieri, Soprintendente SABAP Foggia, in qualità di progettista e Responsabile Unica di Progetto, il PFTE e la scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 14 all.II.18 del D. Lgs.36/2023, quest'ultima sottoscritta dal dirigente del settore Lavori Pubblici ing. Ernesto Bernardini
- In data 02/12/2025 è stato acquisito al protocollo comunale al n. 103911 il Rapporto Tecnico finale redatto dal Dirigente dell'area VI, settore Lavori Pubblici, ing. Ernesto Bernardini
- Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è composto dai seguenti elaborati:
 - PFTE.001_Inquadramento territoriale
 - PFTE.002_Documentazione fotografica
 - PFTE.003_Rilievo stato di fatto.Planimetria piano terra
 - PFTE.004_Rilievo stato di fatto.Planimetria piano primo
 - PFTE.005_Rilievo stato di fatto.Planimetria piano secondo
 - PFTE.006_Rilievo stato di fatto.Planimetria piano coperture
 - PFTE.007_Rilievo stato di fatto.Prospetto lato SUD
 - PFTE.008_Rilievo stato di fatto.Prospetti ATRIO
 - PFTE.009_Rilievo stato di fatto.Prospetto lato NORD
 - PFTE.010_Rilievo stato di fatto.Prospetti LOGGIA E MURO
 - PFTE.011_Rilievo stato di fatto.Prospetto lato EST
 - PFTE.012_Ortofoto.Prospetto lato SUD
 - PFTE.013_Ortofoto.Prospetti ATRIO
 - PFTE.014_Ortofoto.Prospetto lato NORD
 - PFTE.015_Ortofoto.Prospetti LOGGIA E MURO
 - PFTE.016_Ortofoto.Prospetto lato EST
 - PFTE.017_Rilievo materico.Prospetto lato SUD
 - PFTE.018_Rilievo materico.Prospetti ATRIO
 - PFTE.019_Rilievo materico.Prospetto lato NORD
 - PFTE.020_Rilievo materico.Prospetti LOGGIA E MURO

- PFTE.021_Rilievo materico.Prospetto lato EST
- PFTE.022_Mappatura interventi.Prospetto lato SUD
- PFTE.023_Mappatura interventi.Prospetti ATRIO
- PFTE.024_Mappatura interventi.Prospetto lato NORD
- PFTE.025_Mappatura interventi.Prospetti LOGGIA E MURO
- PFTE.026_Mappatura interventi.Prospetto lato EST
- PFTE.027_Mappatura interventi.Planimetria piano terra
- PFTE.028_Relazione storico-artistica
- PFTE.029_Relazione tecnica
- PFTE.030_Computo metrico estimativo
- PFTE.031_Elenco prezzi unitari
- PFTE.032_Analisi prezzi
- PFTE.033_Incidenza della manodopera
- PFTE.034_Quadro economico di progetto
- PFTE.035_Cronoprogramma
- PFTE.036_Relazione CAM
- PFTE.037_Piano di sicurezza e coordinamento
- PFTE.038_Incidenza della sicurezza
- PFTE.039_Costi della sicurezza
- gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo:
<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pfrfmar25/>
- sono state elaborate le schede tecniche così come previsto nella Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 222 del 09/06/2025 per la partecipazione alla FASE 2 della Strategia urbana territoriale oltre ad una relazione descrittiva delle attività che si intende svolgere per la valorizzazione del cantiere di restauro dell'immobile
- all'intervento in oggetto è stato attribuito il CUP: H99D25000050005
- L'importo totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è pari ad € 2.000.000,00 così come si evince dal seguente Quadro Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Restauro e risanamento conservativo di Palazzo della Marra, Barletta (BT)			
A - SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1	LAVORI		
I	Prospetto lato Sud (via Cialdini) e atrio	433 652,17 €	1 449 376,29 €
II	Prospetto lato Nord, loggia e area esterna (muro di confine)	608 684,82 €	
III	Prospetto lato Est (Via della Marra)	221 929,96 €	
IV	Superfici verticali, soffitti e pavimentazioni del piano terra	185 109,34 €	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)		
I	Prospetto lato Sud (via Cialdini) e atrio	65 748,87 €	183 616,70 €
II	Prospetto lato Nord, loggia e area esterna (muro di confine)	67 482,02 €	
III	Prospetto lato Est (Via della Marra)	38 126,85 €	
IV	Superfici verticali, soffitti e pavimentazioni del piano terra	12 258,96 €	
	incidenza della sicurezza (compresa nelle singole voci prezzo)		5 969,76 €
	costi per la manodopera (su A.1 e A.2)		1 074 778,22 €
Totale parziale quadro A			1 632 992,99 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IMPREVISTI - ACCANTONAMENTI - SPESE GENERALI		
B.1.1	spese per attività di valorizzazione legate alla fruizione dell'immobile, IVA compresa (cantieri evento)	81 649,65 €	203 707,71 €
B.1.2	imprevisti (max 10%) di cui all'art. 5, comma 2 All. I.7, d.lgs. 36/2023, IVA compresa	81 649,65 €	
B.1.3	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articoli 60 e 120, comma 1, lettera a, d.lgs. 36/2023	29 785,45 €	
B.1.4	Premio di accelerazione per ultimazione anticipata dei lavori (obbligatorio) di cui all'art.126, comma 2 del d.lgs. 36/2023	9 797,96 €	
B.1.5	spese per contributo ANAC	825,00 €	
B.3	IVA - ONERI PREVIDENZIALI		
B.3.1	IVA sulle somme a base d'appalto (10% su A)	163 299,30 €	163 299,30 €
Totale parziale quadro B			367 007,01 €
TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (A+B)			2 000 000,00 €

RITENUTO, pertanto di dover approvare

- il PFTE da trasmettere alla Regione come previsto nella FASE 2 della Procedura negoziale per l'individuazione di Strategie urbane territoriali e dei relativi interventi di rigenerazione urbana (DGR n. 1618/2024) PR PUGLIA 2021 – 2027 FESR-FSE+2021-2027| Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano”, Azioni 9.1 “Strategie urbane” e 9.2 “Interventi di miglioramento della capacità amministrativa”;
- le seguenti schede allegate:
 - 01. A5.3 Scheda tecnica
 - 02. A6 Verifica climatica
 - 03. A7 Verifica DNSH
 - 04. Programma delle attività di valorizzazione del cantiere di restauro dell'immobile

DATO ATTO che l'intervento è previsto all'annualità 2026 del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, il cui schema è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 309/2025 e che, pertanto, l'importo complessivo in entrata ed in spesa è previsto nel redigendo bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

Stampato il:04/12/2025

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 27/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/02/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 15/04/2025 con cui è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2025/2027;

VISTI

- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 con cui è stato approvato il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

A voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1. DI RITENERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI PRENDERE ATTO** che on nota prot. 10311 del 01/12/2025 sono stati acquisiti, a firma dell'arch. Anita Guarnieri, Soprintendente SABAP Foggia, in qualità di progettista e Responsabile Unica di Progetto, il PFTE e la scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 14 all.II.18 del D. Lgs.36/2023, quest'ultima sottoscritta dal dirigente del settore Lavori Pubblici ing. Ernesto Bernardini
- 3. DI DARE ATTO CHE** in data 02/12/2025 è stato eseguito il Rapporto Tecnico finale redatto dal Dirigente dell'area VI, settore Lavori Pubblici ing. Ernesto Bernardini, acquisito al protocollo comunale in data 02/12/2025 al n. 103911;
- 4. DI APPROVARE in linea tecnica**, al fine di completare la procedura di candidatura dell'intervento al finanziamento regionale in oggetto, il seguente quadro economico, riveniente dal progetto dal PFTE dell'intervento

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Restauro e risanamento conservativo di Palazzo della Marra, Barletta (BT)			
A - SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1	LAVORI		
I	Prospetto lato Sud (via Cialdini) e atrio	433 652,17 €	1 449 376,29 €
II	Prospetto lato Nord, loggia e area esterna (muro di confine)	608 684,82 €	
III	Prospetto lato Est (Via della Marra)	221 929,96 €	
IV	Superfici verticali, soffitti e pavimentazioni del piano terra	185 109,34 €	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)		
I	Prospetto lato Sud (via Cialdini) e atrio	65 748,87 €	183 616,70 €
II	Prospetto lato Nord, loggia e area esterna (muro di confine)	67 482,02 €	
III	Prospetto lato Est (Via della Marra)	38 126,85 €	
IV	Superfici verticali, soffitti e pavimentazioni del piano terra	12 258,96 €	
	incidenza della sicurezza (compresa nelle singole voci prezzo)		5 969,76 €
	costi per la manodopera (su A.1 e A.2)		1 074 778,22 €
Totale parziale quadro A			1 632 992,99 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IMPREVISTI - ACCANTONAMENTI - SPESE GENERALI		
B.1.1	spese per attività di valorizzazione legate alla fruizione dell'immobile, IVA compresa (cantieri evento)	81 649,65 €	203 707,71 €
B.1.2	imprevisti (max 10%) di cui all'art. 5, comma 2 All. I.7, d.lgs. 36/2023, IVA compresa	81 649,65 €	
B.1.3	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articoli 60 e 120, comma 1, lettera a, d.lgs. 36/2023	29 785,45 €	
B.1.4	Premio di accelerazione per ultimazione anticipata dei lavori (obbligatorio) di cui all'art.126, comma 2 del d.lgs. 36/2023	9 797,96 €	
B.1.5	spese per contributo ANAC	825,00 €	
B.3	IVA - ONERI PREVIDENZIALI		
B.3.1	IVA sulle somme a base d'appalto (10% su A)	163 299,30 €	163 299,30 €
Totale parziale quadro B			367 007,01 €
TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (A+B)			2 000 000,00 €

5. DI APPROVARE in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo della Marra, Barletta (BT)" da trasmettere alla Regione Puglia COME PREVISTO NELLA FASE 2 dell'Azione 9.1 "Strategie urbane" e all'Azione 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa" del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027, costituito dai seguenti elaborati:

- PFTE.001_Inquadramento territoriale
- PFTE.002_Documentazione fotografica
- PFTE.003_Rilievo stato di fatto.Planimetria piano terra
- PFTE.004_Rilievo stato di fatto.Planimetria piano primo
- PFTE.005_Rilievo stato di fatto.Planimetria piano secondo
- PFTE.006_Rilievo stato di fatto.Planimetria piano coperture
- PFTE.007_Rilievo stato di fatto.Prospetto lato SUD
- PFTE.008_Rilievo stato di fatto.Prospetti ATRIO
- PFTE.009_Rilievo stato di fatto.Prospetto lato NORD
- PFTE.010_Rilievo stato di fatto.Prospetti LOGGIA E MURO
- PFTE.011_Rilievo stato di fatto.Prospetto lato EST
- PFTE.012_Ortofoto.Prospetto lato SUD
- PFTE.013_Ortofoto.Prospetti ATRIO
- PFTE.014_Ortofoto.Prospetto lato NORD
- PFTE.015_Ortofoto.Prospetti LOGGIA E MURO
- PFTE.016_Ortofoto.Prospetto lato EST

- PFTE.017_Rilievo materico.Prospetto lato SUD
 - PFTE.018_Rilievo materico.Prospetti ATRIO
 - PFTE.019_Rilievo materico.Prospetto lato NORD
 - PFTE.020_Rilievo materico.Prospetti LOGGIA E MURO
 - PFTE.021_Rilievo materico.Prospetto lato EST
 - PFTE.022_Mappatura interventi.Prospetto lato SUD
 - PFTE.023_Mappatura interventi.Prospetti ATRIO
 - PFTE.024_Mappatura interventi.Prospetto lato NORD
 - PFTE.025_Mappatura interventi.Prospetti LOGGIA E MURO
 - PFTE.026_Mappatura interventi.Prospetto lato EST
 - PFTE.027_Mappatura interventi.Planimetria piano terra
 - PFTE.028_Relazione storico-artistica
 - PFTE.029_Relazione tecnica
 - PFTE.030_Computo metrico estimativo
 - PFTE.031_Elenco prezzi unitari
 - PFTE.032_Analisi prezzi
 - PFTE.033_Incidenza della manodopera
 - PFTE.034_Quadro economico di progetto
 - PFTE.035_Cronoprogramma
 - PFTE.036_Relazione CAM
 - PFTE.037_Piano di sicurezza e coordinamento
 - PFTE.038_Incidenza della sicurezza
 - PFTE.039_Costi della sicurezza
6. **DI DARE ATTO** che il RUP è l'arch. Anita Guarnieri, Sovrintendente SABAP Foggia;
 7. **DI DARE ATTO** che all'intervento in oggetto è stato attribuito il CUP: H99D25000050005;
 8. **DI DARE ATTO CHE** gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pfrfmar25/>
 9. **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo dell'intervento è pari ad euro 2.000.000,00;
 10. **DI DARE ATTO CHE** l'intervento è previsto all'annualità 2026 del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, il cui schema è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 309/2025 e che, pertanto, l'importo complessivo in entrata ed in spesa è previsto nel redigendo bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;
 11. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di €2.000.000,00 troverà copertura finanziaria nell'ambito dell'finanziamento denominato all'Azione 9.1 "Strategie urbane" e all'Azione 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa" del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027, all'esito della conclusione della procedura di candidatura;
 12. **DI APPROVARE AI FINI DELLA CANDIDATURA** le seguenti schede allegate:
 - 01. A5.3 Scheda tecnica
 - 02. A6 Verifica climatica
 - 03. A7 Verifica DNSH
 - 04. Programma delle attività di valorizzazione del cantiere di restauro dell'immobile
 13. **DI DARE ATTO CHE** l'intervento è previsto all'annualità 2026 del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, il cui schema è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 309/2025;
 14. **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 2.000.000,00 è previsto in entrata e in spesa nel redigendo bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026
 15. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di € 2.000.000,00 troverà copertura finanziaria nell'ambito dell'finanziamento denominato all'Azione 9.1 "Strategie urbane" e all'Azione 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa" del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027, all'esito della conclusione della procedura di candidatura;

16. DI DARE INDIRIZZO al dirigente del servizio lavori pubblici affinché adotti tutti gli atti tecnici e gestionali di propria competenza per dare esecuzione alla presente deliberazione e per proseguire, all'esito della candidatura dell'intervento, coi successivi livelli di progettazione ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dover procedere agli adempimenti finalizzati alla candidatura della strategia in oggetto a finanziamento;

VISTO l'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 525**

Ufficio Proponente: **6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori**

Oggetto: **INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DELLA MARRA -
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
- CUP H99D25000050005**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/12/2025

Il Responsabile di Settore
ing. ernesto bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico in data 04/12/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 04/12/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 04/12/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 04/12/2025