



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 387

del 03/12/2025

OGGETTO: RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA COMUNALE DI VIA GALVANI (EX PALAZZINA OMNI) ED AREE ANNESSE DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP H91B14000530005

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di Dicembre alle ore 13.06 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco	X	
ALBANESE Mihaela	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore		X
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- l'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027 per l'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei è stato adottato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 final del 15 luglio 2022.
- con la Deliberazione n. 556 del 27/04/2022 la Giunta Regionale ha confermato quale Autorità di Gestione del PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027 il Dirigente pro-tempore della Sezione Programmazione Unitaria, struttura afferente al Gabinetto del Presidente, affidandogli la funzione contabile ai sensi degli artt. 72 e 76 del Reg. 2021/1060, e quale Autorità di Audit il Dirigente pro-tempore del Servizio Controllo e Verifica Politiche Comunitarie, struttura afferente alla Segreteria Generale della Presidenza;
- con la Decisione di Esecuzione n. 8461 del 17/11/22 la Commissione di approvazione del Programma Regionale (di seguito PR) Puglia FESR-FSE+ 2021-2027, ha ritenuto Programma Regionale Puglia conforme ai Regolamenti (UE) 2021/1060, 2021/1058, 2021/1057, nonché coerente con l'Accordo di Partenariato e con le pertinenti Raccomandazioni Specifiche per Paese, con le sfide individuate nel Piano nazionale integrato per l'energia e il clima e con i principi del Pilastro europeo dei diritti sociali;
- con la Deliberazione n. 1812 del 07/12/2022 la Giunta Regionale ha preso atto della suddetta Decisione di Esecuzione ed ha dato mandato al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria di predisporre la proposta di Governance del PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027, in coerenza con il Modello MAIA 2.0;
- con la Deliberazione n. 811 del 17/06/2024 la Giunta Regionale ha preso atto delle modifiche della metodologia e dei criteri di selezione delle operazioni del Programma Regionale FESR-FSE+ 2021-2027 approvati in sede di Comitato di Sorveglianza, ai sensi dell'art 40 (2), lett. a) del Reg. (UE) n° 1060/2021;
- con la Deliberazione n. 603 del 03/05/2023, la Giunta Regionale ha preso atto del documento "Metodologia e criteri per la selezione delle operazioni del Programma Regionale FESR-FSE+ 2021-2027", approvato in sede di Comitato di Sorveglianza nella riunione di insediamento del 09/03/2023, ai sensi dell'art 40 (2), lett. a) del Reg. (UE) n. 1060/2021;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 609 del 03/05/2023, recante "Programma Regionale FESR-FSE+. Governance del Programma: Approvazione delle Responsabilità di attuazione", sono state individuate le Sezioni responsabili delle Azioni, tra cui la Sezione Urbanistica titolare dell'Azione 9.1 "Strategie urbane" e dell'Azione 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa", ma anche la Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali responsabile della Sub Azione 9.1.1 Interventi per la valorizzazione turistico culturale delle città e la Sezione Turismo e Internalizzazione responsabile della Sub Azione 9.1.2 Interventi per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati a migliorare la qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico delle città;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale 17 giugno 2024, n. 813 sono state apportate modifiche alla Deliberazione di Giunta Regionale n.609/2023 avente ad oggetto Programma Regionale FESR-FSE+ 2021-2027. Governance del Programma;
- con la Determinazione della Sezione Programmazione Unitaria n. 177 del 31/10/2023 sono state istituite le sub-Azioni afferenti alle Azione individuata nel Programma, rinviando con nota A00_165 n. 9706 del 31.10.2023, alla successiva integrazione delle stesse;
- con il D.P.G.R. n. 554 del 01/12/2023 è stato adottato l'Atto di organizzazione per l'attuazione del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 150 del 29/05/2024 la Sezione Programmazione Unitaria ha adottato il testo descrittivo del Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) e dei relativi allegati del “PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2127 (CCI2021IT6FFPR002), ai sensi dell’art. 69 del Reg.(UE) 2021/1060”;
- con la Decisione C(2024) 6752 final del 26.9.2024 la Commissione Europea ha modificato la decisione di esecuzione n. 8461 del 17/11/22 della Commissione stessa relativa all’approvazione del Programma Regionale (di seguito PR) Puglia FESR-FSE+ 2021-2027.
- la Regione Puglia, in attuazione dell’obiettivo RSO5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane”, intende individuare, con un approccio bottom up, Strategie urbane territoriali (di seguito anche “Strategie”) volte a sostenere una crescita economica in armonia con l’integrità degli ecosistemi e con l’equità sociale, al fine di rendere più attrattivi contesti urbani di medie/grandi dimensioni, attraverso una responsabilizzazione diretta dei territori nella formulazione ed attuazione delle Strategie urbane territoriali ed in un’ottica di rilancio dei processi di rigenerazione basati su qualità urbana, cultura e turismo;
- l’Azione 9.1 “Strategie urbane” prevede l’implementazione di strategie di rigenerazione urbana di ambiti caratterizzati da condizioni di degrado e marginalità economica connesse ai processi produttivi, alla minore opportunità di accesso a servizi culturali e sociali e al degrado complessivo degli ambiti urbani di riferimento, alla minore attrattività turistica. Le strategie, da attuarsi in maniera organica e integrata sulla base di Piani/programmi di rigenerazione, dovranno riguardare le aree urbane medie e contenere azioni riguardanti l’ambiente fisico, sociale, culturale ed economico, messe a punto con il coinvolgimento degli attori locali, in grado di potenziare saperi, tradizioni e legami sociali e di valorizzare possibili attrattori turistico-culturali;
- le strategie urbane riguardano ambiti dell’area urbana dove maggiormente si concentra il degrado fisico e sociale e saranno incentrati sulla rigenerazione ecologica, culturale o sociale a seconda dei problemi di marginalità e/o di degrado che li affliggono (e delle risorse sulle quali si può far leva per la rigenerazione urbana);
- gli interventi riguardano parti del tessuto urbano ben definite ma, proprio per la complessità e unitarietà degli interventi, saranno in grado di generare effetti moltiplicatori rilevanti per l’intera città, o il sistema urbano che propone la strategia, e per la qualità della vita dei suoi abitanti;
- le aree urbane individuate per l’attuazione delle strategie di sviluppo sostenibile (sulla base dell’indicatore ‘degree of urbanisation’, DEGURBA) sono i 13 Poli OCSE, ovvero il Comune di Bari, di Altamura, di Molfetta, di Bitonto, di Cerignola, di Foggia, di Barletta, di Andria, di Trani, di Bisceglie, di Brindisi, di Lecce e di Taranto;
- con D.G.R. 1618 del 28/11/2024, pubblicata sul BURP n. 101 del 16/12/2024, la Giunta regionale ha deliberato di:
 - dare avvio all’Azione 9.1 “Strategie urbane” e all’Azione 9.2 “Interventi di miglioramento della capacità amministrativa” del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027 mediante lo stanziamento della complessiva dotazione finanziaria di euro 105.646.944,00 (di cui € 102.213.418,00 a valere sull’Azione 9.1 e € 3.433.526,00 a valere sull’Azione 9.2), destinata alle procedure negoziali rivolte ad Enti pubblici territoriali per la selezione delle strategie urbane e per la selezione degli interventi da finanziare a valere sulle sub Azioni 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.2.1;
 - di autorizzare la variazione al Bilancio di Previsione 2024 e pluriennale 2024-2026, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con D.G.R. n. 18 del 22.01.2024, ai sensi dell’art. 51 comma 2 del D.Lgs. 118/2011 al fine di assicurare la necessaria copertura finanziaria agli interventi previsti;

Stampato il: 04/12/2025

- in attuazione della suddetta delibera la Regione Puglia ha dato avvio all'iter di acquisizione di proposte progettuali finalizzato alla selezione di operazioni da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse delle Azioni 9.1 e 9.2 del PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027
- con D.G.C. n. 121 del 12/05/2025, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di:
 - CANDIDARE la PROPOSTA DI STRATEGIA URBANA TERRITORIALE "LA RETE DEI SAPERI DELLE ARTI E DEI MESTIERI" al finanziamento di cui all'Avviso PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021 – 2027 | Priorità IX "Sviluppo territoriale e urbano", Azioni 9.1 "Strategie urbane" e 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa" - Procedura negoziale per l'individuazione di Strategie urbane territoriali e la selezione dei relativi interventi di rigenerazione urbana (DGR n. 1618/2024);
 - APPROVARE la proposta di strategia urbana territoriale denominata "LA RETE DEI SAPERI DELLE ARTI E DEI MESTIERI";
 - APPROVARE i seguenti interventi afferenti alla strategia al fine di raggiungere gli obiettivi previsti:
 - a) *recupero e riqualificazione di edifici e immobili comunali - RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA COMUNALE DI VIA GALVANI (EX PALAZZINA OMNI) ED AREE ANNESSE;*
 - b) *tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale - RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE STRUTTURE SCENICHE DEL TEATRO G. CURCI;*
 - c) *tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO DELLA MARRA.*

CONSIDERATO che

- il Comune di Barletta, con PEC del 13/05/2025, ha inviato la suddetta proposta di Strategia urbana territoriale denominata "La rete dei saperi, delle arti e dei mestieri", redatta a cura del personale del settore Lavori Pubblici, giusta disposizione di servizio prot. 37644 del 06/05/2025;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 222 del 09/06/2025 la suddetta Strategia urbana territoriale è stata approvata e si ritiene, quindi, conclusa la FASE 1.
- il Comune di Barletta, pertanto, è stato invitato a partecipare alla FASE 2 – negoziale e a tale scopo deve presentare, pena l'inammissibilità, la seguente documentazione:
 - *scheda tecnica dell'intervento* riportante le informazioni relative alla proposta progettuale, in particolare quelle concernenti una descrizione dell'intervento e delle caratteristiche tecniche, l'importo complessivo del quadro finanziario della proposta progettuale con specifica indicazione delle somme richieste a valere sullo strumento di selezione, nonché di quelle rinvenienti da altre fonti di finanziamento, il cronoprogramma delle attività da realizzare;
 - *documentazione progettuale costituita da:* livello minimo progettuale: *progetto di fattibilità tecnico-economica* (art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 e art. 6, comma 7, dell'Allegato I.7 dello stesso decreto), redatto ai sensi della normativa vigente; *(ove presente, il Soggetto proponente ha facoltà di presentare il livello superiore redatto ai sensi della normativa vigente);*
 - *verifica climatica dell'infrastruttura* oggetto della proposta progettuale;
 - *scheda di valutazione di conformità al principio DNSH*

DATO ATTO che

- Con determinazione dirigenziale n. 937 del 24/12/2014 veniva approvato il Progetto Definitivo;
- A seguito dell'espletamento della procedura di gara con D.D. n°627 del 05/05/2016 venne aggiudicato l'appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei Lavori di Recupero e Ristrutturazione della

Palazzina di via Galvani da destinare a centro servizi per l'internazionalizzazione", in favore della ditta De Marco s.r.l.

- A seguito di problematiche tecniche l'Impresa De Marco s.r.l. con atto di citazione prot.34012 del 15.05.2020 adiva il Giudice Civile (causa R.G. n.2020/2020) per vedere riconosciuta la risoluzione contrattuale per grave inadempimento del Comune di Barletta nonché richiesta di risarcimento danni per complessivi 535.366,28 euro.
- con determinazione dirigenziale n. 295 del 03.03.2025 si è concluso transattivamente il contenzioso tra l'IMPRESA De Marco s.r.l.

CONSIDERATO che

- sulla scorta del progetto definitivo approvato con D.D. n°1937 del 24/12/2014 è stato affidato l'incarico di progettazione giusta det.1598 del 23.09.2025;
- prima dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato richiesto alla Soprintendenza (SABAP) competente l'**approvazione della scheda tecnica** di cui all'art. 14 dell'Allegato II.18 del D.lgs. 36/2023
- in data 01.12.2023 con nota prot. 103156 la Soprintendenza ha approvato la scheda proposta;
- in data 01/12/2025 con Prot. n. 103112 è pervenuto il progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

1. R.00 - ELENCO ELABORATI
2. RG.01 – RELAZIONE GENERALE
3. RG.02 – STRATEGIA URBANA: PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' DELLA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL CANTIERE DI RESTAURO DELL'IMMOBILE
4. R.CAM - RELAZIONE CAM

ELABORATI ECONOMICI

5. CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. E.PR – ELENCO PREZZI
7. MAN– INCIDENZA MANODOPERA
8. QE – QUADRO ECONOMICO

SICUREZZA

9. SIC.01- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
10. SIC.02- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
11. SIC.03- ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
12. SIC.04- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
13. SIC.05- PLANIMETRIA DI CANTIERE
14. SIC.06- FASCICOLO DELL'OPERA

ELABORATI ARCHITETTONICI

15. ARCH.01- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
16. ARCH.02- RILIEVO FOTOGRAFICO ESTERNI
17. ARCH.03- RILIEVO FOTOGRAFICO INTERNI
18. ARCH.04- PROSPETTI_TAVOLA DEI MATERIALI
19. ARCH.05- PROSPETTI_TAVOLA DEGLI INTERVENTI
20. ARCH.06- PROSPETTI_TAVOLA DEGLI INTERVENTI- RIMOZIONI E PULITURE
21. ARCH.07- PROSPETTI_TAVOLA DEGLI INTERVENTI- RISARCITURE, INTEGRAZIONI E VELATURE
22. ARCH.08- PROSPETTI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
23. ARCH.09- DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE
24. ARCH.10- PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA DI INTERVENTO_STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO E STATO DI CONFRONTO
25. ARCH.11- PLANIMETRIA PIANO TERRA_STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO E STATO DI CONFRONTO
26. ARCH.12- PLANIMETRIA PIANO PRIMO_STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO E STATO DI CONFRONTO
27. ARCH.13- PLANIMETRIA PIANO COPERTURA_STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO E STATO DI CONFRONTO

- 28. ARCH.14- SEZIONI
- 29. ARCH.15- SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 30. ARCH.16- SCHEMA POSTAZIONI
- 31. ARCH.17- RENDER

STRUTTURE

- 32. RS.01- RELAZIONE TECNICA E CALCOLI OPERE STRUTTURALI
- 33. RS.02- TABULATI DI CALCOLO
- 34. ST.01- PIANTE STRUTTURALI SF E SP

IMPIANTI

- 35. RI.01- RELAZIONE TECNICA E CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
- 36. RI.02- RELAZIONE TECNICA E CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- 37. IE.01- DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- 38. IE.02- ILLUMINAZIONE
- 39. IE.03- FORZA MOTRICE
- 40. IM.01- IMPIANTO MECCANICO E DI COMPLETAMENTO

- L'importo totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è pari ad € 1.190.000,00 così come si evince dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
STIMA DEI LAVORI			
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso		896.999,30 €
	Incidenza della manodopera	406.183,66 €	
A2	Importo dei lavori non soggetti a ribasso		52.939,51 €
	A3.1 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.939,51 €	
A	Totale dei lavori (A1+A2)		949.938,81 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (5% di A)		47.496,94 €
B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (compreso IVA)		29.034,59 €
B3	Spese tecniche *		0,00 €
	B3.1 Redazione PFTE e Progetto Esecutivo		
	B3.2 Direzione Lavori		
	B3.3 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
	B3.4 Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico impianti		
B4	Incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023		18.998,78 €
	B4.1 Incentivi per il personale	15.199,02 €	
	B4.2 Incentivi per acquisti di beni, strumenti e servizi	3.799,76 €	
B5	Spese generali		16.660,00 €
	B5.1 contributo ANAC	660,00 €	
	B5.2 spese di gara	6.000,00 €	
	B5.3 indagini	10.000,00 €	
B6	Spese per pubblicità e partecipazione cittadinanza		28.127,31 €
B7	Oneri previdenziali professionali (CNPAIA 4% su B3)		0,00 €
B8	I.V.A. sui lavori (10% su A+B1)		99.743,58 €
B9	I.V.A. (22% su B3+B7)		0,00 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		240.061,19 €
TOTALE PROGETTO (A+B)			1.190.000,00 €

DATO ATTO che

- In data 02/12/2025 è stato acquisito al protocollo comunale al n. 103779 il Rapporto Tecnico finale redatto dal Dirigente dell'area VI, settore Lavori Pubblici, ing. Ernesto Bernardini
- sono state elaborate le schede tecniche così come previsto nella Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 222 del 09/06/2025 per la partecipazione alla FASE 2 della Strategia urbana territoriale
- Il CUP associato al progetto è H91B14000530005
- Il RUP è l'ing. Vincenza Mansi, funzionario E.Q. del servizio Lavori Pubblici
- gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo:
<https://www3.comune.barletta.bt.it/retcevica/lavpub/progetti/pfrgal25/>

RITENUTO di dover approvare

- in linea tecnica il PFTE da trasmettere alla Regione come previsto nella FASE 2 della Procedura negoziale per l'individuazione di Strategie urbane territoriali e dei relativi interventi di rigenerazione urbana (DGR n. 1618/2024) PR PUGLIA 2021 – 2027 FESR-FSE+2021-2027| Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano”, Azioni 9.1 “Strategie urbane” e 9.2 “Interventi di miglioramento della capacità amministrativa”;
- le seguenti schede allegate:
- 01. A5.1 SCHEDA TECNICA
- 02. A6 VERIFICA CLIMATICA
- 03. A7 VERIFICA DNSH

DATO ATTO che l'intervento è previsto all'annualità 2026 del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, il cui schema è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 309/2025;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 27/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/02/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 15/04/2025 con cui è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2025/2027;

VISTI

- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 con cui è stato approvato il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

A voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa, che sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. **DI DARE ATTO CHE** sulla scorta del progetto definitivo approvato con D.D. n°1937 del 24/12/2014 è stato affidato l'incarico di progettazione giusta det.1598 del 23.09.2025;
2. **DI DARE ATTO CHE** prima dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato richiesto alla Soprintendenza (SABAP) competente l'**approvazione della scheda tecnica** di cui all'art. 14 dell'Allegato II.18 del D.lgs. 36/2023;
3. **DI DARE ATTO CHE** in data 01.12.2023 con nota prot. 103156 la Soprintendenza ha approvato la scheda proposta;

Stampato il: 04/12/2025

4. **DI DARE ATTO CHE** in data 01/12/2025 con Prot. n. 103112 è pervenuto il progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- 5. R.00 - ELENCO ELABORATI
- 6. RG.01 – RELAZIONE GENERALE
- 7. RG.02 – STRATEGIA URBANA: PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' DELLA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL CANTIERE DI RESTAURO DELL'IMMOBILE
- 8. R.CAM - RELAZIONE CAM

ELABORATI ECONOMICI

- 9. CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 10. E.PR – ELENCO PREZZI
- 11. MAN– INCIDENZA MANODOPERA
- 12. QE – QUADRO ECONOMICO

SICUREZZA

- 13. SIC.01- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- 14. SIC.02- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 15. SIC.03- ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- 16. SIC.04- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- 17. SIC.05- PLANIMETRIA DI CANTIERE
- 18. SIC.06- FASCICOLO DELL'OPERA

ELABORATI ARCHITETTONICI

- 15. ARCH.01- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 16. ARCH.02- RILIEVO FOTOGRAFICO ESTERNI
- 17. ARCH.03- RILIEVO FOTOGRAFICO INTERNI
- 18. ARCH.04- PROSPETTI_TAVOLA DEI MATERIALI
- 19. ARCH.05- PROSPETTI_TAVOLA DEGLI INTERVENTI
- 20. ARCH.06- PROSPETTI_TAVOLA DEGLI INTERVENTI- RIMOZIONI E PULITURE
- 21. ARCH.07- PROSPETTI_TAVOLA DEGLI INTERVENTI- RISARCITURE, INTEGRAZIONI E VELATURE
- 22. ARCH.08- PROSPETTI_STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- 23. ARCH.09- DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE
- 24. ARCH.10- PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA DI INTERVENTO_STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO E STATO DI CONFRONTO
- 25. ARCH.11- PLANIMETRIA PIANO TERRA_STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO E STATO DI CONFRONTO
- 26. ARCH.12- PLANIMETRIA PIANO PRIMO_STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO E STATO DI CONFRONTO
- 27. ARCH.13- PLANIMETRIA PIANO COPERTURA_STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO E STATO DI CONFRONTO
- 28. ARCH.14- SEZIONI
- 29. ARCH.15- SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 30. ARCH.16- SCHEMA POSTAZIONI
- 31. ARCH.17- RENDER

STRUTTURE

- 32. RS.01- RELAZIONE TECNICA E CALCOLI OPERE STRUTTURALI
- 33. RS.02- TABULATI DI CALCOLO
- 34. ST.01- PIANTE STRUTTURALI SF E SP

IMPIANTI

- 35. RI.01- RELAZIONE TECNICA E CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
 - 36. RI.02- RELAZIONE TECNICA E CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
 - 37. IE.01- DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
 - 38. IE.02- ILLUMINAZIONE
 - 39. IE.03- FORZA MOTRICE
5. **DI DARE ATTO CHE** l'importo totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è pari ad €1.190.000,00 così come si evince dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
STIMA DEI LAVORI			
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso		896.999,30 €
	Incidenza della manodopera	406.183,66 €	
A2	Importo dei lavori non soggetti a ribasso		52.939,51 €
	A3.1 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.939,51 €	
A	Totale dei lavori (A1+A2)		949.938,81 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (5% di A)		47.496,94 €
B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (compreso IVA)		29.034,59 €
B3	Spese tecniche *		0,00 €
	B3.1 Redazione PFTE e Progetto Esecutivo		
	B3.2 Direzione Lavori		
	B3.3 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
	B3.4 Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico impianti		
B4	Incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023		18.998,78 €
	B4.1 Incentivi per il personale	15.199,02 €	
	B4.2 Incentivi per acquisti di beni, strumenti e servizi	3.799,76 €	
B5	Spese generali		16.660,00 €
	B5.1 contributo ANAC	660,00 €	
	B5.2 spese di gara	6.000,00 €	
	B5.3 indagini	10.000,00 €	
B6	Spese per pubblicità e partecipazione cittadinanza		28.127,31 €
B7	Oneri previdenziali professionali (CNPAIA 4% su B3)		0,00 €
B8	I.V.A. sui lavori (10% su A+B1)		99.743,58 €
B9	I.V.A. (22% su B3+B7)		0,00 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		240.061,19 €
TOTALE PROGETTO (A+B)			1.190.000,00 €

6. **DI DARE ATTO CHE** In data 02/12/2025 è stato acquisito al protocollo comunale al n. 103779 il Rapporto Tecnico finale redatto dal Dirigente dell'area VI, settore Lavori Pubblici, ing. Ernesto Bernardini
7. **DI DARE ATTO CHE** sono state elaborate le schede tecniche così come previsto nella Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 222 del 09/06/2025 per la partecipazione alla FASE 2 della Strategia urbana territoriale
 01. A5.1 SCHEDA TECNICA
 02. A6 VERIFICA CLIMATICA
 03. A7 VERIFICA DNSH
8. **DI DARE ATTO CHE** Il CUP associato al progetto è H91B14000530005
9. **DI DARE ATTO CHE** Il RUP è l'ing. Vincenza Mansi, funzionario E.Q. dipendente del servizio Lavori Pubblici;
10. **DI DARE ATTO CHE** gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pfrrgal25/>
11. **DI APPROVARE IN LINEA TECNICA** ai fini della candidatura dell'intervento il pro da trasmettere alla Regione come previsto nella FASE 2 della Procedura negoziale per l'individuazione di Strategie urbane territoriali e dei relativi interventi di rigenerazione urbana (DGR n. 1618/2024) PR PUGLIA 2021 – 2027 FESR-FSE+2021-2027| Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano”, Azioni 9.1 “Strategie urbane” e 9.2 “Interventi di miglioramento della capacità amministrativa”;
12. **DI APPROVARE AI FINI DELLA CANDIDATURA** al citato finanziamento regionale le seguenti schede allegate:
 01. A5.1 SCHEDA TECNICA

02. A6 VERIFICA CLIMATICA

03. A7 VERIFICA DNSH

13. **DI DARE ATTO** che l'intervento è previsto all'annualità 2026 del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, il cui schema è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 309/2025;
14. **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo dell'intervento, di €1.190.000,00, è previsto in entrata e in spesa nel redigendo bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, nell'ambito dell'finanziamento denominato all'Azione 9.1 "Strategie urbane" e all'Azione 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa" del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027, all'esito della conclusione della procedura di candidatura;
15. **DI DARE INDIRIZZO** al dirigente del servizio lavori pubblici affinché adotti tutti gli atti amministrativi e gestionali di propria competenza per dare esecuzione alla presente deliberazione e proseguire con i successivi livelli di progettazione di cui all'art. 41 del d.lgs. 36/2023;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dover procedere agli adempimenti finalizzati alla candidatura della strategia in oggetto a finanziamento;

VISTO l'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 527**

Ufficio Proponente: **6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori**

Oggetto: **RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA COMUNALE DI VIA GALVANI (EX PALAZZINA OMNI) ED AREE ANNESSE DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP H91B14000530005**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/12/2025

Il Responsabile di Settore

ing. ernesto bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico in data 04/12/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 04/12/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 04/12/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 04/12/2025