



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 419
del 22/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PER PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PRESSO L'AREA VP8 (SETTORE 1 NPDZ EX LEGE 167) IN VIA DELLE QUERCE NEL COMUNE DI BARLETTA. CUP H95I03000010005

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 12.55 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco	X	
ALBANESE Mihaela	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore	X	
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- i “Contratti di Quartiere”, di cui all’articolo 4, della legge 8 febbraio 2001, n. 21, sono programmi sperimentali ed innovativi di recupero in ambito urbano, anche con l’apporto di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da “diffuso degrado delle costruzioni e dell’ambiente urbano e da carenze di servizi in un contesto di scarsa coesione sociale e di marcato disagio abitativo, prevedendo, nel contempo, misure ed interventi per incrementare l’occupazione, per favorire l’integrazione sociale e l’adeguamento dell’offerta abitativa”;
- il Contratto di Quartiere è un programma complesso di azioni pubbliche e private che si devono integrare tra di loro per ottenere il risultato finale;
- con il decreto ministeriale del 27 dicembre 2001 n. 2522, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 142, del 12 luglio 2002, sono state individuate le risorse finanziarie destinate all’attuazione di tali programmi complessi innovativi in ambito urbano;
- con la legge regionale n. 25 agosto 2003 n.22 la Puglia ha individuato le risorse; successivamente, con delibera di Giunta Regionale 26 settembre 2003, n.1493, è stato approvato il - Bando di gara legge n.21/2001 e successivi decreti. Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di quartiere II”;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 289 del 30/12/2003 è stato individuato quale ambito di intervento per la definizione del programma di Contratto di Quartiere quello relativo al Quartiere Borgovilla Patalini, come definito nel P.R.G. vigente, la cui perimetrazione dell’ambito è stata effettuata seguendo a nord la linea ferroviaria Bologna-Bari, ad est seguendo il perimetro degli ambiti di E.R.P., a sud contenendo all’interno le superfici del nuovo P.D.Z. destinate a standard e ai lotti di edilizia residenziale pubblica B03, B20, ed E33 e dell’ intersettore di proprietà comunale, a sud-ovest seguendo il tracciato dell’elettrodotto da ovest seguendo il perimetro degli ambiti di E.R.P., includendo anche un’area oltre la linea ferroviaria per la quale vista la imminente realizzazione del nuovo sottopasso ferroviario da parte della RFI, è prevista una ristrutturazione urbanistica che consentirebbe un miglioramento dell’accessibilità e la realizzazione dei servizi privati;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 05/03/2004 è stata approvata la proposta di programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II contenente le linee guida di intervento anche ai fini della predisposizione del bando necessario per l’individuazione dei soggetti interessati alla realizzazione del programma 2004 in cui veniva dato atto che con successivo provvedimento consiliare sarebbe stata adottata la variante procedurale al vigente P.R.G. per la conseguente variante al Piano di Zona ex lege 167/62;
- con Determinazione dirigenziale n. 428 del 12 marzo 2004, in ossequio alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 5 marzo 2004, sono stati approvati i bandi per l’individuazione dei soggetti privati interessati alla realizzazione di interventi di edilizia convenzionata e locali commerciali con le connesse opere di urbanizzazione ed al cofinanziamento delle opere pubbliche in attuazione della Variante Generale al Piano di Zona ex lege 167/62 e del Contratto di Quartiere II “Borgovilla-Patalini”.
- L’ Avviso Pubblico è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Barletta e nelle vie e piazze cittadine a far data dal 15/03/2004 e ne è stata data comunicazione attraverso quotidiani a diffusione regionale, si riportano gli avvisi pubblicati:
 - Avviso Pubblico Concorrenziale prot. n. 448 di pubblicazione del 15/03/2004 per l’individuazione di soggetti interessati alla realizzazione di edilizia residenziale e locali commerciali con le connesse opere di urbanizzazione ed al cofinanziamento delle opere pubbliche in attuazione della variante della zona B5 (vecchio Piano di Zona) e delle previsioni del vigente Piano di Zona del Contratto di Quartiere II “Borgovilla-Patalini”;
 - Avviso Pubblico Concorrenziale prot. n. 449 di pubblicazione del 15/03/2004 per l’individuazione di soggetti interessati alla realizzazione di due lotti funzionali previsti all’interno dell’intersettore della zona P.E.E.P. - Nuovo Piano di Zona 167 e del Contratto di Quartiere II del Quartiere II “Borgovilla-Patalini”;
 - Avviso Pubblico Concorrenziale prot. n. 450 di pubblicazione del 15/03/2004 per la manifestazione di interesse finalizzata all’inserimento nel programma del Contratto di Quartiere II “Borgovilla-Patalini” di proposte private d’intervento;
- a seguito di detti avvisi pubblici sono state presentate complessivamente n. 43 Manifestazioni di interesse;
- con provvedimento di Giunta comunale n. 65 del 25/03/2004 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze di partecipazione;
- con determinazione dirigenziale n.545 del 1 aprile 2004:
 - si approvano i verbali di gara redatti dal n. 1 al n. 8 della Commissione;
 - si approvava la graduatoria provvisoria;
 - si dava atto che l’aggiudicazione dei lotti era avvenuta provvisoriamente;
- in data 1° aprile 2004 venivano sottoscritti i protocolli d’intesa tra il comune di Barletta e i soggetti attuatori risultati aggiudicatari nella graduatoria provvisoria;

- in data 05/04/2004 con delibera del Consiglio Comunale n. 20 fu adottata la Variante Generale al Piano di Zona ex lege 167/62, finalizzata alla realizzazione degli interventi rientranti nel Contratto di Quartiere II “Borgovilla-Patalini” – aggiornamento dei lavori-;
- in data 05/04/2004 con delibera del Consiglio Comunale n. 21 fu approvata la Variante Generale al Piano di Zona ex lege 167/62, finalizzata alla realizzazione degli interventi rientranti nel Contratto di Quartiere II “Borgovilla-Patalini”;
- in data 05/04/2004 con delibera del Consiglio Comunale n. 22 fu approvata la proposta di Contratto di Quartiere II “Borgovilla-Patalini” (d'ora innanzi definito C.d.Q.II), conformemente a quanto stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27/12/2001 e dal Bando di gara promosso dalla Regione Puglia e pubblicato sul BURP n. 114 del 09/10/2003, in quanto il Comune di Barletta era già proprietario delle aree oggetto di intervento;
- con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.P/109/05 del 12/04/2005 è stata approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di Quartiere II presentate dai comuni della Regione Puglia ritenuti ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione;
- tra i comuni ritenuti ammissibili a finanziamento rientra la proposta di Contratto di Quartiere II presentata dal Comune di Barletta;
- in data 12/03/2010 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs 10/08/2000, n. 267, tra Regione Puglia e Comune di Barletta, per la realizzazione del “Contratto di Quartiere II” nel Comune di Barletta denominato “Borgovilla -Patalini”;
- in data 07/04/2010 con delibera del Consiglio Comunale n. 7 è stato ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 12/03/2010 tra Regione Puglia e Comune di Barletta; l'accordo di Programma prevede la realizzazione nell'area della Distilleria di un edificio per utenze differenziate per un importo complessivo di €. 3.000.000 finanziato dallo Stato-Regione e di un parcheggio interrato per un importo complessivo di €. 2.827.000 di cui €. 2.000.000 finanziato dallo Stato-Regione e la somma rimanente di €. 827.000 finanziata con proventi concessori relativi all'ERP del Contratto di Quartiere II;
- con Determinazione Dirigenziale n.498 del 08/04/2022 veniva approvata la graduatoria definitiva dell'avviso 448;

DATO ATTO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2022 veniva approvato lo schema di convenzione che prevede tra l'altro all'art.1 comma 1 lett.c), in ossequio a quanto stabilito dall'Avviso Pubblico n.448, che il pagamento degli oneri aggiuntivi e dell'offerta migliorativa poteva anche essere corrisposto mediante la realizzazione delle opere previste nel CDQ II;
 - con nota m.i. 54339 del 13.07.2023 il Dirigente settore Piani e Programmi provvedeva a comunicare la sottoscrizione della convenzione e contestualmente trasmetteva al Settore competente copia della polizza assicurativa corrispondente all'importo degli oneri aggiuntivi e le offerte migliorative dei soggetti assegnatari così come di seguito riportate:
 - polizza fideiussoria di €1.809.365,26, di cui € 1.280.513,28 polizza già sottoscritta ed ulteriore polizza di € 528.851,98 da corrispondere prima del rilascio del titolo edilizio, giusta Determina Dirigenziale n. 1008 del 27/06/2023;
 - con D.D. n. 347 del 06.03.2024 il settore Pianificazione e Governo del Territorio - area VII ha provveduto alla ricognizione dell'attuale stato di attuazione delle aree a standards ricadenti all'interno del piano di Zona 167 mediante la redazione dell'elaborato denominato “Zona P.E.E.P. ricognizione aree a standard – Febbraio 2024”;
 - della D.G.C. n. 80 del 28.03.2024 con la quale la giunta comunale ha deliberato tra l'altro quanto segue:
“....”
5. di APPROVARE la tavola unica allegata al presente provvedimento a firma dei tecnici del settore Pianificazione e governo del Territorio - area VII così composta:
 - Grafico 1) aree pubbliche a standards già con diversa destinazione d'uso rispetto al piano di zona approvato;
 - Grafico 2) Completamento Aree non realizzate da destinare a verde e parcheggio
 - Grafico 3) ridefinizione degli standard urbanistici del piano di zona 167 ai fini della loro realizzazione ai sensi dell'art.16 comma 2 della L.R. 13/2001;
 6. di STABILIRE come priorità d'intervento l'urbanizzazione delle aree facenti parte del 3° (terzo) programma di attuazione della Zona 167 approvato con D.C. n.61 del 20.10. 2004 e ricadenti nei contesti edilizi realizzati seguendo l'ordine cronologico che va dal più remoto fino a quello di recente costruzione;
 7. di DEMANDARE ai poteri del consiglio comunale la decisione di individuare come opere pubbliche a realizzarsi il completamento all'interno del Piano di Zona delle aree identificate come “Standard Verde” o “Parcheggi” attualmente non ancora urbanizzate, mediante la realizzazione di aree verdi attrezzate (comprensivi di arredo urbano e pubblica illuminazione, completamento fogna bianca) e spazi per parcheggi a scomputo degli oneri aggiuntivi e offerta migliorativa che i soggetti attuatori dovranno corrispondere, come previsto all'art. 1 comma c della convenzione approvata con la D.C. n. 38 del 20.12.2022.

- con D.C.C. n. 33 del 29/04/2024 si è disposto al punto 16 di confermare “quanto stabilito dalla Giunta Comunale al punto 6 del dispositivo della D.G. n. 80 del 28.03.2024 che individua, come priorità d’intervento, l’urbanizzazione delle aree facenti parte del 3° (terzo) programma di attuazione della Zona 167, approvato con D.C. n.61 del 20.10. 2004, e ricadenti nei contesti edilizi realizzati seguendo l’ordine cronologico che va dal più remoto fino a quello di recente costruzione.
- Con Determina Dirigenziale n. 886 del 24.05.2024 è stata approvata la tavola unica denominata “Definizione ordine cronologico delle aree da realizzare a scomputo dagli attuatori del CDQII”, all’interno della quale è stato ricostruito cronologicamente lo sviluppo dell’intera area del Piano di Zona 167 a partire dal 1° P.T.A. approvato con D.C.C. n. 156 del 1991 fino allo stato attuale di realizzazione, individuando altresì con il suddetto elaborato l’ordine cronologico degli interventi pubblici da realizzare a scomputo da parte dei soggetti attuatori del CdQII assegnatari dei lotti residenziali giusta Determina Dirigenziale n. 1008 del 27/06/2023, n. 1020 del 28/06/2023, n. 1032 del 29/06/2023 - nelle aree già definite nell’elaborato “Individuazione aree a standard ricadenti nel Piano di Zona da realizzare dagli attuatori del CDQII” allegato alla D.C.C. n. 33 del 29.04.2024 – come di seguito:
 1. Area VP8 (Settore 1);
 2. Area AC4 (Settore 3);
 3. Area VP28 (Settore 4);
 4. Area VP35 (Settore 6);
 5. Area VP2 (Settore 2);
 6. Area VP25 (Settore 4);
 7. Area VP24 (Settore 4);
 8. Area VP4 (Settore 1);
 9. Area VP26 (Settore 4);
 10. Area VP29 (Settore 5);
 11. Area VP23 (Intersettore);
 12. Area VP3 (Settore 2);
 13. Area I8 (Settore 7);
 14. Area 37 (Settore 7).
 15. Con verbale del 07.06.2025 redatto dal settore Piani e Programmi venivano assegnate alla Società cooperativa edilizia “ACAI” le aree sulla quale realizzare gli interventi pubblici, come di seguito:
 16. Area VP8 – Settore 1 (Area verde attrezzata 4841 mq+ Parcheggi 3500 mq- Totale 8341 mq);
 17. Area VP28 – Settore 4 (Area verde attrezzata 845 mq + Parcheggi 1066 mq – Totale 1911 mq);
 18. Con verbale del 16.12.2025 redatto dal settore Piani e Programmi veniva assegnata alla Società cooperativa edilizia “ACAI” un’ulteriore area sulla quale realizzare gli interventi pubblici , come di seguito:
 19. Area VP3 – Settore 2

CONSIDERATO CHE

- In data 01.09.2025 con nota prot. 72082 è pervenuto il progetto denominato “*Realizzazione opere di urbanizzazione per parcheggio e verde pubblico attrezzato presso l’area “VP8” (settore 1 NPDZ Ex lege 167) in via delle Querce nel comune di Barletta*” **da cui risulta che** l’importo complessivo dell’intervento è pari ad €1.079.498,43
- In ossequio ai punti 14 e 15 del dispositivo della D.C.C. n. 33 del 29.04.2024 il settore LL.PP. dovrà procedere alla verifica di tutti i progetti esecutivi riguardanti la realizzazione a scomputo delle singole aree da destinare a spazi verdi attrezzati (comprensivi di arredo urbano e pubblica illuminazione, completamento fogna bianca) e parcheggi all’interno del Piano di zona 167, entro 30 giorni dalla loro presentazione, ai fini dell’approvazione in Giunta.
- Ogni progetto dovrà essere approvato con Deliberazione di Giunta comunale, pertanto si rende necessario approvare il progetto denominato “*Realizzazione opere di urbanizzazione per parcheggio e verde pubblico attrezzato presso l’area “VP8” (settore 1 NPDZ Ex lege 167) in via delle Querce nel comune di Barletta*”
- In ossequio al punto 12 dispositivo della D.C.C. n. 33 del 29.04.2024 l’opera pubblica è qualificabile come Urbanizzazioni Secondarie ai sensi dell’art.16 comma 8 del D.P.R. 380/01 e pertanto rientra nell’ambito di applicazione del Codice degli Appalti 36/2023
- In data 20.11.2025 prot. 100735 il Dirigente del settore Lavori Pubblici, ai fini della verifica e validazione, ha conferito i seguenti incarichi
 - responsabile unico del progetto (RUP) dell’intervento al geom. Ruggiero Leone, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici,
 - supporto tecnico al responsabile unico del progetto (RUP) dell’intervento all’ing. Giuseppe Dipace, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici
 - incarico di verificatori dell’intervento al gruppo di verifica costituito da:
 - ✓ ing. Vincenza Mansi, funzionario del Servizio Lavori Pubblici;

- ✓ per. ind. Roberto Cannone, dipendente del Servizio Manutenzioni, giusta disponibilità manifestata in data 31.07.2025 prot. 6846;
- ✓ agr. jr dott.ssa Angela Dinuzzi, funzionario del Servizio Manutenzioni, giusta disponibilità manifestata in data 31.07.2025 prot. 6847;
- In data 10.12.2025 prot. 106271 il gruppo di verificatori ha concluso positivamente la verifica del progetto, avviata dal settore lavori pubblici nel dicembre 2025.
- Il PROGETTO ESECUTIVO si compone dei seguenti elaborati:

01 - INQUADRAMENTO DELL'OPERA

GEN EE.01 - Elenco elaborati
 GEN RE.01 - Relazione generale
 GEN RE.02 - Relazione sui criteri ambientali minimi
 GEN CO.01 – Corografia generale
 GEN SU.01 – Planimetria degli strumenti urbanistici

02 - RILIEVI E STATO DEI LUOGHI

RIL PL.01- Planimetria dei rilievi plano-altimetrici

03 - GEOLOGIA E GEOTECNICA

GG RE.01- Relazione geologica
 GG RI.01- Report di indagini chimico- fisiche

04 - IDROLOGIA E IDRAULICA

ID CO.01- Corografia dei bacini
 ID RE.01- Relazione idraulica
 ID PL.01- Planimetria idraulica
 ID PF.01- Profili idraulici
 ID IT.01- Impianto di trattamento
 ID PC.01- Particolari costruttivi opere idrauliche

05 - PARTE AMBIENTALE

PA PL.01- Planimetria della sistemazione a verde
 PA AE.01- Abaco delle essenze arboree

06 - PARTE STRADALE

06.01 - Elaborati Generali

PS RE.01- Relazione tecnica stradale

06.02 - Planimetrie

PS PL.01- Planimetria di progetto su C.T.R.
 PS PO.01- Planimetria di progetto su foto aerea
 PS PT.01- Planimetria di tracciamento
 PS SE.01- Planimetria della segnaletica
 PS CA.01- Stralcio catastale

06.03 - Profili e sezioni

PS PF.01- Profili longitudinali 1 di 2
 PS PF.02- Profili longitudinali 2 di 2
 PS SC.01- Sezioni correnti
 PS ST.01- Sezioni tipologiche

06.04 - Particolari costruttivi

PS PC.01- Particolari costruttivi stradali
 PS PC.02- Particolari costruttivi segnaletica

07 - IMPIANTI TECNOLOGICI

IT RE.01- Relazione tecnica impianto di illuminazione
 IT RE.02- Calcolo illuminotecnico impianto di illuminazione
 IT PL.01- Planimetria impianto di illuminazione
 IT PC.01- Particolari costruttivi e schemi unifilari

08 - CANTIERIZZAZIONE, CAVE E SITI DI DEPOSITO

CAN RE.01- Relazione di cantierizzazione
 CAN RE.02- Modalità di gestione delle terre e rocce da scavo
 CAN PL.01- Planimetria generale del cantiere
 CAN PL.02- Sistemazione tipologica delle aree logistiche di cantiere
 CAN PL.03- Planimetria con ubicazione cave e discariche

09 - ELABORATI ECONOMICI

EC EP.01- Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi
 EC CM.01- Computo metrico estimativo
 EC LC.01- Lista categorie
 EC IM.01- Incidenza manodopera
 EC QE.01- Quadro economico

10 - CAPITOLATI, SICUREZZA E MANUTENZIONE

CSM RE.01- Capitolato speciale d'appalto
CSM RE.02- Schema di contratto
CSM RE.03- Piano di sicurezza e coordinamento
CSM RE.04- Stima dei costi della sicurezza
CSM RE.05- Cronoprogramma dei lavori
CSM RE.06- Piano di manutenzione

DATO ATTO CHE IL Q.E. dell'intervento è il seguente

QUADRO ECONOMICO - VIA DELLE QUERCE - VP8				
A IMPORTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO				
A1	Importo lavori e forniture soggetto a ribasso d'asta		€	745 419,52
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Costi Indiretti - C.I.)		€	22 541,34
A3	TOTALE Importo lavori e forniture a base d'appalto (A₁+A₂)		€	767 960,86
	di cui:			
	Importo soggetto a ribasso d'asta (A ₁)	€	745 419,52	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A ₂)	€	22 541,34	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori in economia		€	0,00
B2	Interferenze ed allacciamenti		€	5 000,00
B3	Imprevisti (incluso IVA)			37 270,98
B4	Incentivo art. 45 (D.Lgs 36/2023)		€	15 359,22
B5	Spese Generali		€	69 636,06
	di cui:			
B6.1	Spese tecniche relative alle progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, rilievi, elaborati paesaggistici ed ambientali	€	25 075,28	
B6.2	Spese per relazione geologica, indagini geologiche verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	2 000,00	
B6.3	Spese per direzione di lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione	€	39 959,39	
B6.4	Oneri previdenziali (4% di (B6.1-B6.3))	€	2 601,39	
B7	IVA su lavori (22,00%)	€		168 951,39
B8	IVA spese generali (22,00%)	€		15 319,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	311 537,57
	TOTALE GENERALE		€	1 079 498,43

DATO ATTO che

- Gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pevp8parv25/>
- L'intervento da realizzarsi nell'ambito del programma denominato "Contratto di Quartiere II" è previsto nell'elenco annuale 2025 del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027,
- All'intervento in oggetto, in quanto investimento di interesse pubblico, è stato attribuito il CUP **H95I03000010005**;
- che l'importo complessivo dell'intervento di € 1.079.498,43, finanziato a scomputo di oneri aggiuntivi e offerte migliorative con le opere previste nell'ambito del programma denominato "Contratto di Quartiere II", è previsto nel bilancio di previsione 2025/2027;
- che l'importo complessivo dell'intervento di € 1.079.498,43 è calcolato a valere sul lotto E33.3 di cui all'Avviso pubblico n. 448/2004 di importo pari ad €1.809.365,26 che sarà raggiunto con l'approvazione della progettazione esecutiva delle altre aree VP28 e VP3;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il progetto esecutivo denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione per parcheggio e verde pubblico attrezzato presso l'area "VP8" (settore 1 NPDZ Ex lege 167) in via delle Querce nel comune di Barletta"

VISTI

- il Piano di Zona vigente, in particolare: la tavola 4e "elaborato aree a standards" allegata alla II variante della zona P.E.E.P in cui vengono individuate le aree pubbliche da destinare ad istruzione, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, aree per parcheggi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 347 del 06.03.2024 avente ad oggetto "RICOGNIZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI DEL PIANO DI ZONA 167 VARIANTE II D.C.C. 36 DEL 11/08/2009"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 28.03.2024 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DELLA D.D. 347 DEL 06.03.2024 – RIDEFINIZIONE DELLE AREE A STANDARD DEL PIANO DI ZONA 167 E ATTO DI INDIRIZZO A COMPLETARE LE URBANIZZAZIONI RICADENTI NELLE AREE

Stampato il: 22/12/2025

PUBBLICHE A STANDARD NON ANCORA REALIZZATE DA DESTINARE A VERDE E PARCHEGGIO”;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29.04.2024 avente ad oggetto “INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI DA REALIZZARE A SCOMPUTO DA PARTE DEI SOGGETTI VINCITORI ASSEGNATARI DI LOTTI NEL PROGRAMMA INNOVATIVO E SPERIMENTALE DENOMINATO CONTRATTO DI QUARTIERE II AVVISO 448/2004”;
- la Determina Dirigenziale n. 886 del 24.05.2024 avente ad oggetto DEFINIZIONE DELL’ORDINE CRONOLOGICO DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI DA REALIZZARE A SCOMPUTO DA PARTE DEI SOGGETTI VINCITORI ASSEGNATARI DI LOTTI NEL PROGRAMMA INNOVATIVO E SPERIMENTALE DENOMINATO CONTRATTO DI QUARTIERE II AVVISO 448/2004
- L’art. 48 del d.lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e le competenze della Giunta Comunale;
- L’art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.7, che disciplinano la fase della progettazione del ciclo di vita degli appalti;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/02/2023 con cui sono state approvate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2025-2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 27/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 21/05/2025 con cui è stato approvato lo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/02/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 15/04/2025 con cui è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 13/05/2025 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione dell’esercizio 2024;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente del servizio lavori pubblici ed il parere favorevole di regolarità contabile reso dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

A voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. **DI RITENERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO che** in ossequio ai punti 14 e 15 del dispositivo della D.C.C. n. 33 del 29.04.2024 il settore LL.PP dovrà procedere alla verifica di tutti i progetti esecutivi riguardanti la realizzazione, da parte dei soggetti attuatori del CDQII, delle singole aree da destinare a spazi verdi attrezzati (comprensivi di arredo urbano e pubblica illuminazione, completamento fogna bianca) e parcheggi all’interno del Piano di zona 167, entro 30 giorni dalla loro presentazione, ai fini dell’approvazione in Giunta.
3. **DI DARE ATTO che** con verbale del 07.06.2025 redatto dal settore Piani e Programmi venivano assegnate alla Società Cooperativa Edilizia ACAI le aree sulla quale realizzare gli interventi pubblici a scomputo, fino al raggiungimento dell’importo degli oneri aggiuntivi e le offerte migliorative pari ad euro €1.809.365,26:
 - ✓ Area VP8 – Settore 1 (Area verde attrezzato 4841 mq+ Parcheggi 3500 mq- Totale 8341 mq);
 - ✓ Area VP28 – Settore 4 (Area verde attrezzato 845 mq + Parcheggi 1066 mq – Totale 1911 mq);
4. **DI DARE ATTO che** Con verbale del 16.12.2025 redatto dal settore Piani e Programmi veniva assegnata alla Società cooperativa edilizia “ACAI” un’ulteriore area sulla quale realizzare gli interventi pubblici, come di seguito:
 - ✓ Area VP3 – Settore 2
5. **DI DARE ATTO che** in data in data 01.09.2025 con nota prot. 72082 è pervenuto il progetto denominato “Realizzazione opere di urbanizzazione per parcheggio e verde pubblico attrezzato presso l’area “VP8”

Stampato il:22/12/2025

(settore I NPDZ Ex lege 167) in via delle *Querce* nel comune di Barletta” **da cui risulta che l’importo complessivo dell’intervento è pari ad €1.079.498,43**

6. **DI DARE ATTO** che in data 20.11.2025 prot. 100735 il Dirigente del settore Lavori Pubblici ha conferito i seguenti incarichi:
- responsabile unico del progetto (RUP) dell’intervento al geom. Ruggiero Leone, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici,
 - supporto tecnico al responsabile unico del progetto (RUP) dell’intervento all’ing. Giuseppe Dipace, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici
 - incarico di verificatori dell’intervento al gruppo di verifica costituito da:
 - ing. Vincenzo Mansi, funzionario del Servizio Lavori Pubblici;
 - per. ind. Roberto Cannone, dipendente tecnico del Servizio Manutenzioni, giusta disponibilità manifestata in data 31.07.2025 prot. 6846;
 - agr. jr dott.ssa Angela Dinuzzi, funzionario del Servizio Manutenzioni, giusta disponibilità manifestata in data 31.07.2025 prot. 6847;
7. **DI DARE ATTO** che in data 10.12.2025 prot. 106271 il gruppo di verificatori ha concluso positivamente la verifica del progetto, avviata dal settore lavori pubblici nel dicembre 2025.
8. **DI APPROVARE** il PROGETTO ESECUTIVO si compone dei seguenti elaborati:
- 01 - INQUADRAMENTO DELL’OPERA**
GEN EE.01 - Elenco elaborati
GEN RE.01 - Relazione generale
GEN RE.02 - Relazione sui criteri ambientali minimi
GEN CO.01 – Corografia generale
GEN SU.01 – Planimetria degli strumenti urbanistici
- 02 - RILIEVI E STATO DEI LUOGHI**
RIL PL.01- Planimetria dei rilievi plano-altimetrici
- 03 - GEOLOGIA E GEOTECNICA**
GG RE.01- Relazione geologica
GG RI.01- Report di indagini chimico- fisiche
- 04 - IDROLOGIA E IDRAULICA**
ID CO.01- Corografia dei bacini
ID RE.01- Relazione idraulica
ID PL.01- Planimetria idraulica
ID PF.01- Profili idraulici
ID IT.01- Impianto di trattamento
ID PC.01- Particolari costruttivi opere idrauliche
- 05 - PARTE AMBIENTALE**
PA PL.01- Planimetria della sistemazione a verde
PA AE.01- Abaco delle essenze arboree
- 06 - PARTE STRADALE**
06.01 - Elaborati Generali
PS RE.01- Relazione tecnica stradale
06.02 - Planimetrie
PS PL.01- Planimetria di progetto su C.T.R.
PS PO.01- Planimetria di progetto su foto aerea
PS PT.01- Planimetria di tracciamento
PS SE.01- Planimetria della segnaletica
PS CA.01- Stralcio catastale
06.03 - Profili e sezioni
PS PF.01- Profili longitudinali 1 di 2
PS PF.02- Profili longitudinali 2 di 2
PS SC.01- Sezioni correnti
PS ST.01- Sezioni tipologiche
06.04 - Particolari costruttivi
PS PC.01- Particolari costruttivi stradali
PS PC.02- Particolari costruttivi segnaletica
- 07 - IMPIANTI TECNOLOGICI**
IT RE.01- Relazione tecnica impianto di illuminazione
IT RE.02- Calcolo illuminotecnico impianto di illuminazione
IT PL.01- Planimetria impianto di illuminazione
IT PC.01- Particolari costruttivi e schemi unifilari

08 - CANTIERIZZAZIONE, CAVE E SITI DI DEPOSITO

CAN RE.01- Relazione di cantierizzazione

CAN RE.02- Modalità di gestione delle terre e rocce da scavo

CAN PL.01- Planimetria generale del cantiere

CAN PL.02- Sistemazione tipologica delle aree logistiche di cantiere

CAN PL.03- Planimetria con ubicazione cave e discariche

09 - ELABORATI ECONOMICI

EC EP.01- Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi

EC CM.01- Computo metrico estimativo

EC LC.01- Lista categorie

EC IM.01- Incidenza manodopera

EC QE.01- Quadro economico

10 - CAPITOLATI, SICUREZZA E MANUTENZIONE

CSM RE.01- Capitolato speciale d'appalto

CSM RE.02- Schema di contratto

CSM RE.03- Piano di sicurezza e coordinamento

CSM RE.04- Stima dei costi della sicurezza

CSM RE.05- Cronoprogramma dei lavori

CSM RE.06- Piano di manutenzione

9. DI DARE ATTO che il quadro economico dell'intervento è il seguente

QUADRO ECONOMICO - VIA DELLE QUERCE - VP8					
A IMPORTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO					
A1	Importo lavori e forniture soggetto a ribasso d'asta			€	745.419,52
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Costi Indiretti - C.I.)			€	22.541,34
A3	TOTALE Importo lavori e forniture a base d'appalto (A₁+A₂)			€	767.960,86
	<i>di cui:</i>				
	<i>Importo soggetto a ribasso d'asta (A₁)</i>	€	745.419,52		
	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A₂)</i>	€	22.541,34		
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	Lavori in economia			€	0,00
B2	Interferenze ed allacciamenti			€	5.000,00
B3	Imprevisti (incluso IVA)				37.270,98
B4	Incentivo art. 45 (D.Lgs 36/2023)			€	15.359,22
B5	Spese Generali			€	69.636,06
	<i>di cui:</i>				
B6.1	<i>Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, rilievi, elaborati paesaggistici ed ambientali</i>	€	25.075,28		
B6.2	<i>Spese per relazione geologica, indagini geologiche verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto</i>	€	2.000,00		
B6.3	<i>Spese per direzione di lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione</i>	€	39.959,39		
B6.4	<i>Oneri previdenziali (4% di (B6.1-B6.3))</i>	€	2.601,39		
B7	<i>IVA su lavori (22,00%)</i>	€			168.951,39
B8	<i>IVA spese generali (22,00%)</i>	€			15.319,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	311.537,57
	TOTALE GENERALE			€	1.079.498,43

10. DI DARE ATTO CHE l'opera pubblica è qualificabile come Urbanizzazioni Secondarie ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/01 e pertanto rientra nell'ambito di applicazione del Codice degli Appalti 36/2023;

11. **DI DARE ATTO CHE** l'intervento da realizzarsi nell'ambito del programma denominato "Contratto di Quartiere II" è previsto nell'elenco annuale 2025 del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027;
12. **DI DARE ATTO CHE** l'incentivo sulle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.lgs.36/2023 sarà corrisposto direttamente dalla ditta in favore dell'ente come anche richiamato nella nota;
13. **DI DARE ATTO** l'importo complessivo dell'intervento di € 1.079.498,43, finanziato a scomputo di oneri aggiuntivi e offerte migliorative con le opere previste nell'ambito del programma denominato "Contratto di Quartiere II", è previsto nel bilancio di previsione 2025/2027;
14. **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo dell'intervento di € 1.079.498,43 è calcolato a valere sul lotto E33.3 di cui all'Avviso pubblico n. 448/2004 di importo pari ad €1.809.365,26 che sarà raggiunto con l'approvazione della progettazione esecutiva delle altre aree VP28 e VP3;
15. **DI DARE ATTO** che gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pevp8parv25/>
16. **DI DARE ATTO CHE** all'intervento in oggetto, in quanto investimento d'interesse pubblico, è stato attribuito il CUP **H95I03000010005**;
17. **DI DARE ATTO CHE** il RUP è il Geom. Ruggiero Leone, dipendente del servizio lavori pubblici;
18. **DI DARE ATTO CHE** i lavori dovranno cominciare entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del presente provvedimento;
19. **DI DARE INDIRIZZO** affinché il dirigente del servizio lavori pubblici adotti tutti gli atti gestionali di proprie competenze necessari all'esecuzione dell'intervento in oggetto

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 574**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PER PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PRESSO L'AREA VP8 (SETTORE 1 NPDZ EX LEGE 167) IN VIA DELLE QUERCE NEL COMUNE DI BARLETTA. CUP H95I03000010005**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/12/2025

Il Responsabile di Settore
ING. ERNESTO BERNARDINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Domenico Carlucci f.f.

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico in data 23/12/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 23/12/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 23/12/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 23/12/2025