



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

**AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA
- TITOLI ABILITATIVI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 168
Determina n. 150

del 27/01/2026
del 27/01/2026

**OGGETTO: PNRR M1C3I2.3. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL
GIARDINO STORICO DI VILLA BONELLI IN BARLETTA. CUP
H96C22000080006. LOTTO FUNZIONALE N. 2 RESTAURO DELLA SERRA
ED EDIFICI ANNESSI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO RIMODULATO
A SEGUITO DI REVISIONE PROGETTUALE.**

CITTÀ DI BARLETTA Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile Città della Disfida	Determina Dirigenziale del Settore AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI Proposta n. 168 del 27/01/2026 Numero Generale del
---	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("PNRR");
- con D.M. n. 161 del 13.04.2022, recante «Riparto delle risorse PNRR, Missione 1- Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0. (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" del PNRR finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU», sono state individuate le risorse assegnate al Ministero della Cultura, con il decreto Ministero dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 relative all'Investimento 2.3. "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", con la dotazione finanziaria complessiva di € 190.000.000,00, da assegnare sulla base di specifico Avviso, pubblicato in data 30.12.2021;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Barletta con i poteri della Giunta Comunale n. 51 del 15.03.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010, dell'intervento di *"Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli"* (CUP H96C22000080006), dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, da candidare all'Avviso pubblico;
- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato Generale, n. 504 del 21.06.2022, sono state approvate le graduatorie, fra cui quella di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione e la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento, suddivise per macroaree (Centro Nord - Sud), tenuto conto delle risorse disponibili e dei criteri stabiliti nell'Avviso pubblico del 30.12.2021, riportate rispettivamente agli allegati A, B1 e B2 quali parti integranti e sostanziali del medesimo provvedimento, rimandando a distinto e successivo provvedimento l'assegnazione delle risorse alle proposte ammesse a finanziamento;
- con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21.06.2022, con cui sono state approvate la graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione e le graduatorie delle proposte ammesse a finanziamento, la proposta progettuale del Comune di Barletta *"Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli"* è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;

- in data 30.08.2022, il Ministero della Cultura ed il Comune di Barletta, in qualità di Soggetto attuatore, hanno sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento (prot. 63685 del 30.08.2022);

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1981 del 23.12.2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitivo-esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *"Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli"* all'RTP arch. Elio Conte (mandatario), con avvio del servizio in data 28.12.2022;
- con nota prot. n. 7631 del 05.07.2023, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia ha emesso l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, dettando prescrizioni relative a soluzioni da concordare in corso d'opera;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 334 del 28.12.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, successivamente oggetto di rimodulazione al fine di prevedere due stralci, di cui uno immediatamente eseguibile con fonti di finanziamento PNRR e l'altro afferente ai lavori di recupero e restauro della serra e degli edifici annessi, da eseguirsi in altra fase, al fine di rispettare le scadenze previste dal PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 416 del 18.03.2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo rimodulato dell'importo complessivo di € 2.073.714,11 di cui:
 - € 2.000.000,00 relativi allo "Stralcio 1" (finanziato con fondi PNRR);
 - € 73.714,11 relativi allo "Stralcio 2" (finanziato con fondi comunali), per lavori di recupero e restauro della serra e degli edifici annessi, da eseguire in fase successiva;
- con determinazione dirigenziale n. 477 del 25.03.2024 si è deciso di contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori "PNRR M1 C3 M2 I 2.3 - Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Stralcio funzionale n. 1", mediante apposita procedura negoziata senza bando e con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 76 e dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, gestita esclusivamente in maniera telematica tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata Appalti&Contratti;
- con determinazione dirigenziale n. 769 del 09.05.2024, all'esito della procedura negoziata esperita sulla piattaforma telematica, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico "Edil.Art. Consorzio di imprese artigiane" e si è dato atto che l'intero quadro economico dell'intervento di complessivi € 2.073.714,11 trova copertura:
 - per € 2.000.000,00 al capitolo di spesa 552 del bilancio 2024 (finanziato con risorse del PNRR) accertate al capitolo di entrata 562, per la realizzazione dello stralcio funzionale n. 1;
 - per € 73.714,11 al capitolo di spesa 535 del bilancio 2024, finanziato con risorse comunali, per la realizzazione dello stralcio funzionale 2;

Considerato che:

- nel corso dei lavori relativi al lotto funzionale n. 1, avviati in data 09.10.2024 e attualmente in corso di esecuzione, al fine di provvedere all'affidamento dei lavori relativi al lotto funzionale n. 2, si è proceduto ad un controllo della documentazione progettuale approvata con determinazione

dirigenziale n. 416 del 18.03.2024 e, con nota della RUP prot. 45437 del 28.05.2025, è stata comunicata la necessità di procedere ad una rimodulazione progettuale che tenesse conto delle situazioni emerse in corso d'opera nell'ambito del cantiere e, altresì, dell'intervenuto incremento dei prezzi;

- con Verbale di avvio d'urgenza del servizio in data 19.06.2025 prot. 52469 del 20.06.2025, sulla scorta del progetto esecutivo approvato e preso atto delle osservazioni trasmesse dalla RUP con la citata nota prot. 45437 del 28.05.2025, è stato disposto l'avvio del servizio di revisione progettuale del progetto stralcio n. 2 a cura dell'arch. Silvano Rizzi, Direttore dei lavori per l'intervento di restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli - stralcio n. 1, in quanto già presente in cantiere e a conoscenza di tutti gli aspetti connessi alla gestione dello stesso, al fine di procedere:
 - alla verifica di tutte le voci di prezzo presenti e dell'eventuale necessità di ulteriori lavorazioni preliminari e propedeutiche all'intervento di restauro della serra;
 - all'aggiornamento dei prezzi (desunti dalle edizioni 2022 e 2023 del prezzario) al prezzario regionale delle opere pubbliche vigente;e poter così garantire l'esecuzione degli interventi senza necessità di ricorrere ad eventuali modifiche in corso d'opera;
- con nota prot. 55794 del 01.07.2025, è stato chiesto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia *"di voler confermare quanto già autorizzato con nota prot. 7631 del 05.07.2023 con particolare riferimento al restauro della serra o, al contrario, di dettare nuove ed aggiornate prescrizioni, anche alla luce degli esiti del sopralluogo tenutosi presso Villa Bonelli in data 30.05.2025"*;
- con nota prot. 9151 dell'08.07.2025 acquisita con prot. 57901 dell'08.07.2025, la Soprintendenza ha riscontrato la su citata richiesta dettando nuove prescrizioni con riferimento alla serra, al padiglione in muratura annesso alla serra e al pergolato in ferro;

Considerato altresì che:

- dovendosi procedere preliminarmente all'affidamento delle indagini diagnostiche sulla serra, finalizzate ad una migliore conoscenza della struttura, con determinazione dirigenziale n. 1757 del 14.10.2025 è stato determinato di dare avvio ad apposita trattativa diretta telematica preordinata all'affidamento diretto del servizio tecnico di *"Esecuzione delle indagini diagnostiche nell'ambito dei lavori di restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Lotto funzionale n. 2"*, prenotando la relativa spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 1965 del 06.11.2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di esecuzione delle indagini diagnostiche sulla serra nell'ambito dell'intervento di *"Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Lotto funzionale n. 2"* all'operatore economico *"Claudio Falcucci"*, per l'importo di € 5.900,00, oltre IVA come per legge;

Viste:

- la nota prot. 54 del 02.01.2026 con cui il progettista ha trasmesso il progetto rimodulato dell'intervento *"Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Lotto funzionale n. 2"*;

- la nota prot. 3504 del 15.01.2026 con cui, in esito alla verifica intermedia effettuata in pari data, è stata disposta la modifica del progetto trasmesso in data 02.01.2026;
- la nota prot. 3683 del 16.01.2026 con cui il progettista ha nuovamente trasmesso il progetto rimodulato, modificato secondo le disposizioni impartite nel corso della verifica intermedia, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale;
 - Relazione CAM;
 - Relazione DNSH;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Analisi dei prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elaborato grafico;
 - Rapporto fotografico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Cronoprogramma;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Incidenza manodopera;
 - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - Schema di Contratto;

Considerato che, per effetto della rimodulazione del progetto esecutivo del lotto funzionale n. 2, l'importo dei lavori, inizialmente previsto in € 67.012,83 oltre Iva al 10% pari ad € 6.701,28, per un importo complessivo di € 73.714,11 (finanziato con risorse comunali a valere sul capitolo di spesa 535), viene a modificarsi in € 84.269,82 oltre Iva al 10% pari ad € 8.426,98, per un importo complessivo di € 92.696,80;

Preso atto che la rimodulazione del progetto esecutivo dell'intervento "Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Lotto funzionale n. 2" comporta una maggiore spesa per lavori pari ad € 18.982,69;

Visti:

- il rapporto finale di verifica del progetto in data 26.01.2026 di cui all'art 42 del D.Lgs. 36/2023, redatto dalla RUP ing. Lucia Pescechera in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 34 comma 1 lett. d) dell'allegato I.7 al Codice dei Contratti, in atti con prot. 7515/2026;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto dalla RUP in data 26.01.2026, in atti con prot. 7527/2026;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover approvare in linea tecnica il progetto esecutivo rimodulato dell'intervento "Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Lotto funzionale n. 2", dell'importo di € 84.269,82 oltre Iva al 10% pari ad € 8.426,98, per un importo complessivo di € 92.696,80;

Dato atto che gli elaborati progettuali del progetto esecutivo "Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Lotto funzionale n. 2" sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/s2vgibon26/>;

Dato atto che la spesa complessiva di € 92.696,80 troverà copertura finanziaria:

- per € 73.714,11, mediante risorse già previste al capitolo di spesa 535 (mis. 5 prg. 1 tit. 2 ma. 202) nello schema del bilancio di previsione 2026/2028, approvato con D.G.C. 367/2025;
- per € 18.982,69, mediante risorse da reperirsi nel corso della gestione a seguito dell'approvazione definitiva del Bilancio di previsione 2026-2028;

Dato atto che:

- all'intervento è stato attribuito il codice CUP H96C22000080006;
- RUP dell'intervento è l'ing. Lucia Peschechera, funzionaria in servizio presso il Settore Lavori pubblici del Comune di Barletta, nominata con determinazione dirigenziale n. 1924 del 07.11.2024;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le competenze e le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina la fase dell'impegno della spesa;
- il D.Lgs. 36/2023 che reca il nuovo Codice dei contratti pubblici, ed in particolare la parte I del libro II che disciplina gli appalti di importo inferiore alle soglie europee;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- l'art. 48 dello Statuto del Comune di Barletta, che disciplina le competenze e le funzioni dei dirigenti dell'Ente;
- l'art. 37 del Regolamento di contabilità del Comune di Barletta, che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;

Richiamato il decreto sindacale prot. 24284 del 21.03.2025 con cui è stato conferito al sottoscritto ing. Ernesto Bernardini l'incarico di dirigente del Servizio Lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 20.10.2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 367 del 27.11.2025 con cui è stato approvato lo schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 17.12.2025 con cui è stato presentato lo schema di bilancio di previsione 2026/2028 e la relazione dell'organo di revisione economico-finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 13.01.2026 con cui è stato approvato il PEG provvisorio 2026;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025, pubblicato in G.U. n. 302 del 31.12.2025 (S.O. n. 43) con cui è differito al 28.02.2026 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 ed è contestualmente autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della legge 241/1990;

Ritenuta, alla luce delle norme e degli atti soprarichiamati, la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato,

- 1. Di dare atto** della nota prot. 52469 del 20.06.2025 con cui è stato motivatamente disposto l'avvio del servizio di revisione progettuale dell'intervento "Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Lotto funzionale n. 2";
- 2. Di dare atto** del rapporto finale di verifica del progetto in data 26.01.2026, redatto dalla RUP in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 34 comma 1 lett. d) dell'allegato I.7 al Codice dei Contratti, in atti con prot. 7515/2026;
- 3. Di dare atto** del verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto dalla RUP in data 26.01.2026, in atti con prot. 7527/2026;
- 4. Di approvare in linea tecnica** il progetto esecutivo rimodulato dell'intervento "Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Lotto funzionale n. 2", dell'importo di € 84.269,82 oltre Iva al 10% pari ad € 8.426,98, per un importo complessivo di € 92.696,80, costituito dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione generale;
 - Relazione CAM;
 - Relazione DNSH;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Analisi dei prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elaborato grafico;
 - Rapporto fotografico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Cronoprogramma;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Incidenza manodopera;
 - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - Schema di Contratto;
- 5. Di dare atto** che gli elaborati progettuali del progetto esecutivo "Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Lotto funzionale n. 2" sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/s2vgibon26/>;

6. **Di dare atto** la spesa complessiva di € 92.696,80 troverà copertura finanziaria:
- per € 73.714,11, mediante risorse già previste al capitolo di spesa 535 (mis. 5 prg. 1 tit. 2 ma. 202) dallo schema del bilancio di previsione 2026/2028, approvato con D.G.C. 367/2025;
 - per € 18.982,69, mediante risorse da reperirsi nel corso della gestione a seguito dell'approvazione definitiva del Bilancio di previsione 2026-2028;
7. **Di dare atto** che si provvederà, con successivo atto dirigenziale, alla rimodulazione del quadro economico, da ultimo approvato con determinazione dirigenziale n. 769 del 09.05.2024;
8. **Di dare atto** che l'attuazione dell'intervento resta in ogni caso subordinata all'adozione di tutti i provvedimenti previsti dalla vigente normativa necessari a garantire l'effettiva e completa copertura finanziaria dell'intera spesa;
9. **Di dare atto** che RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Lucia Peschechera, funzionaria in servizio presso il Settore Lavori pubblici, nominata con determinazione dirigenziale n. 1924 del 07.11.2024;
10. **Di dare atto** che in ossequio all'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli atti sopra richiamati in premessa, anche se non materialmente allegati alla presente determinazione, sono visionabili presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, previa richiesta di accesso da effettuarsi nelle forme di legge, negli orari previsti di ricevimento degli uffici;
11. **Di dare atto** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
12. **Di dare atto** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio informatico;
13. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
14. **Di dare atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
15. **Di dare atto** che il responsabile della gestione documentale degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la dott.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

Il Dirigente

Ing. Ernesto Bernardini

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Bernardini Ernesto in data 27/01/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 168**

Settore Proponente: **AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **PNRR M1C3I2.3. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA BONELLI IN BARLETTA. CUP H96C22000080006. LOTTO FUNZIONALE N. 2 RESTAURO DELLA SERRA ED EDIFICI ANNESSI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO RIMODULATO A SEGUITO DI REVISIONE PROGETTUALE.**

Nr. adozione settore: **9** Nr. adozione generale: **150**

Data adozione: **27/01/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 28/01/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO in data 28/01/2026



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 27/01/2026

N° 150

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 29/01/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 13/02/2026

Barletta, lì 29/01/2026

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
