



OGGETTO: PNRR M1C3I2.3. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA BONELLI IN BARLETTA. CUP H96C22000080006. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE, RICOGNIZIONE DELLE SPESE EFFETTUATE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

CITTÀ DI BARLETTA Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile Città della Disfida	Determina Dirigenziale del Settore AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI Proposta n. 222 del 05/02/2026 Numero Generale del
 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  MINISTERO DELLA CULTURA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("PNRR");
- con D.M. n. 161 del 13.04.2022, recante «Riparto delle risorse PNRR, Missione 1- Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0. (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" del PNRR finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU», sono state individuate le risorse assegnate al Ministero della Cultura, con il decreto Ministero dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 relative all'Investimento 2.3. "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", con la dotazione finanziaria complessiva di € 190.000.000,00, da assegnare sulla base di specifico Avviso, pubblicato in data 30.12.2021;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Barletta con i poteri della Giunta Comunale n. 51 del 15.03.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010, dell'intervento di *"Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli"* (CUP H96C22000080006), dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, da candidare all'Avviso pubblico;
- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato Generale, n. 504 del 21.06.2022, sono state approvate le graduatorie, fra cui quella di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione e la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento, suddivise per macroaree (Centro Nord - Sud), tenuto conto delle risorse disponibili e dei criteri stabiliti nell'Avviso pubblico del 30.12.2021, riportate rispettivamente agli allegati A, B1 e B2 quali parti integranti e sostanziali del medesimo provvedimento, rimandando a distinto e successivo provvedimento l'assegnazione delle risorse alle proposte ammesse a finanziamento;
- con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21.06.2022, con cui sono state approvate la graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione e le graduatorie delle proposte ammesse a finanziamento, la proposta progettuale del Comune di Barletta *"Restauro e*

valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli” è stata ammessa a finanziamento per l’importo complessivo di € 2.000.000,00;

- in data 30.08.2022, il Ministero della Cultura ed il Comune di Barletta, in qualità di Soggetto attuatore, hanno sottoscritto l’Accordo di concessione di finanziamento (prot. 63685 del 30.08.2022);

Considerato che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1981 del 23.12.2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitivo-esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di “Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli” all’RTP arch. Elio Conte (mandatario), con avvio del servizio in data 28.12.2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 334 del 28.12.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento per l’importo complessivo di € 2.000.000,00, successivamente oggetto di rimodulazione al fine di prevedere due stralci, di cui uno immediatamente eseguibile con fonti di finanziamento PNRR e l’altro afferente ai lavori di recupero e restauro della serra e degli edifici annessi, da eseguirsi in altra fase, al fine di rispettare le scadenze previste dal PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 416 del 18.03.2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo rimodulato dell’importo complessivo di € 2.073.714,11 di cui:
 - € 2.000.000,00 relativi allo “Stralcio 1” (finanziato con fondi PNRR);
 - € 73.714,11 relativi allo “Stralcio 2” (finanziato con fondi comunali), per lavori di recupero e restauro della serra e degli edifici annessi, da eseguire in fase successiva;
- con determinazione dirigenziale n. 477 del 25.03.2024 si è deciso di contrarre per l’affidamento dell’appalto dei lavori “PNRR M1 C3 M2 I 2.3 - Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli – Stralcio funzionale n. 1”, mediante apposita procedura negoziata senza bando e con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell’art. 76 e dell’art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, gestita esclusivamente in maniera telematica;

Considerato altresì che con determinazione dirigenziale n. 769 del 09.05.2024, all’esito della procedura negoziata esperita sulla piattaforma telematica, è stata disposta l’aggiudicazione in favore dell’operatore economico “Edil.Art. Consorzio di imprese artigiane”, impegnando la relativa spesa di € 1.209.094,48, al capitolo di spesa 552 del bilancio 2024, ed è stato approvato il seguente quadro economico, rideterminato a seguito dell’applicazione del ribasso offerto sull’importo posto a base di gara:

A	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA			
A1	LAVORI (a seguito del ribasso di gara del 19,545%)			1.048.008,44 €
A1.1	Interventi sulla componente vegetale e disegno del giardino		386.008,36 €	
A1.2	Componente impiantistica		410.433,92 €	
A1.3	Componente architettonica e scultorea		154.412,83 €	
A1.4	Sicurezza e accessibilità		97.153,33 €	
A2	ONERI DELLA SICUREZZA			6.260,62 €
	SOMMANO A)			1.054.269,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti, allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici		5.427,96 €	
B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		20.000,00 €	

B3.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva	22%	36.965,49 €	
B3.2	Spese tecniche coordinamento della sicurezza	22%	43.814,54 €	
B3.3	Spese tecniche ufficio direzione lavori	22%	74.606,79 €	
B3.4	Incentivi alle funzioni tecniche		26.177,25 €	
B4	Spese per attività tecnico-amministrative		3.515,00 €	
B5	Servizi e forniture per attività di comunicazione, valorizzazione, studi e ricerche		150.000,00 €	
B6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (RESTAURATORE)	22%	15.990,00 €	
B7	Spese tecniche collaudo	22%	25.208,65 €	
B8	IVA lavori 22%		89.186,64 €	
B9	IVA lavori 10%		64.261,44 €	
B10	IVA sicurezza 22%		1.377,34 €	
B11	IVA servizi comunicazione 22%		33.000,00 €	
B12	Cassa professionale 4%		7.223,82 €	
B13	IVA servizi professionali 22%		45.611,34 €	
	SOMMANO B)		642.366,26 €	642.366,26 €
C0	LOTTO FUNZIONALE GIÀ ESEGUITO			
C0.1	"Intervento di messa in sicurezza del muro di cinta" ascrivibile alla componente A1.4 - Sicurezza e accessibilità		9.421,38 €	
C0.2	IVA SU C0.1	22%	2.072,70 €	
	SOMMANO C0)		11.494,08 €	11.494,08 €
	TOTALE A + B + C0			1.708.129,40 €
	ECONOMIE DI GARA			291.870,60 €
	FINANZIAMENTO PNRR (TOTALE A + B + C0 + economie di gara)			2.000.000,00 €
C1	LOTTO FUNZIONALE 2 (NON OGGETTO DELL'APPALTO)			
C1.1	RESTAURO SERRA E EDIFICI ANNESSI		67.012,83 €	
C1.2	IVA SU C1	10%	6.701,28 €	
	FONDI COMUNALI (TOTALE C1)		73.714,11 €	73.714,11 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (TOTALE A + B + C0 + C1 + economie di gara)			2.073.714,11 €

dando atto che l'intero quadro economico dell'intervento di complessivi €. 2.073.714,11 trova copertura:

- per € 2.000.000,00 al capitolo di spesa 552 (finanziato con risorse del PNRR) accertate al capitolo di entrata 562, per la realizzazione dello stralcio funzionale n. 1;
- per € 73.714,11 previsti al capitolo di spesa 535 dello schema del bilancio di previsione 2026/2028 approvato con D.G.C. 367/2025, finanziato con risorse comunali, per la realizzazione dello stralcio funzionale 2;

Visti:

- il contratto di appalto dei lavori di "Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli" stipulato in data 04.07.2024 e registrato con rep. n. 658/2024, per un importo contrattuale pari ad € 1.054.269,06, oltre IVA come per legge, al netto del ribasso del 19,545% offerto sull'importo posto a base di gara;
- il verbale di consegna dei lavori in data 09.10.2024, agli atti dell'ufficio;

Considerato che:

- in corso d'opera si sono verificati eventi imprevisti e imprevedibili ed altre criticità che hanno determinato la necessità di apportare modifiche al progetto approvato;
- a tal fine, sono state predisposte due proposte di modifica progettuale ed ulteriori proposte tecniche che, nel rispetto dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 (prot. 7631 del

05.07.2023), sono state inoltrate alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia per la preventiva valutazione;

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia ha riscontrato le su citate richieste con le seguenti note:
 - parere istruttorio prot. 2519 del 25.02.2025 (approvato dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il PNRR, con propria nota prot. 8532 del 25.03.2025);
 - parere istruttorio prot. 7302 del 03.06.2025 (approvato dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il PNRR, con propria nota prot. 17223 del 13.06.2025);
 - nota di riscontro prot. 9151 dell'08.07.2025;
 - nota di riscontro prot. 14858 del 13.11.2025;

Visto il progetto di variante trasmesso dal Direttore dei lavori con nota prot. 98927 del 17.11.2025, redatto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell'allegato I.2 dello stesso decreto, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- AMM_EP - Elenco prezzi unitari
- AMM_AP - Analisi dei prezzi
- AMM_CME - Computo metrico estimativo
- AMM_QC - Quadro comparativo
- AMM_FASC - Fascicolo dell'opera
- ARCH_AG01 - Aggiornamento guardiania
- ARCH_AP01 - Individuazione area di intervento perizia
- ARCH_AP02 - Individuazione essenze rimosse
- ARCH_AP03 - Individuazione percorsi pedonali a realizzarsi
- ARCH_AP04 - Individuazione corpi illuminanti
- ARCH_PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
- ARCH_RIL - Relazione illuminotecnica
- ARCH_RT - Relazione perizia di variante
- STR_A1 - Relazione di calcolo strutturale locale tecnico
- STR_A2 - Fascicolo dei calcoli
- STR_A7 - Piano di manutenzione
- STR_A9 - Relazione geotecnica
- STR_A10 - Relazione modellazione sismica
- STR_A11 - Relazione affidabilità codice calcolo
- STR_RS - Relazione di calcolo sulla valutazione sicurezza
- STR_T1 - Esecutivi fondazione
- STR_T2 - Esecutivi in legno

Ritenuto che il caso in esame sia ascrivibile alle casistiche di cui all'articolo 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, denominato *“Modifica dei contratti in corso di esecuzione”*, in quanto trattasi di *“modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante:*

- 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- (...) 3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione”;

Verificato che la variante:

- garantisce il raggiungimento dei target e delle milestone del PNRR associati all'intervento, nonché il rispetto dei principi del DNSH;
- non determina modifiche sostanziali di cui all'art. 120 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, non altera considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;
- non prevede alcuna ulteriore proroga sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori, che resta fermo al 31.03.2026, come da nota di concessione di proroga del Ministero della Cultura prot. 2595 del 22.12.2025, acquisita con prot. 111546 del 24.12.2025;
- prevede il concordamento di n. 76 nuovi prezzi;
- determina un incremento dell'importo dei lavori contrattuali da € 1.054.269,06 (di cui € 6.260,62 per oneri della sicurezza) ad € 1.075.783,59 (di cui € 28.446,43 per oneri della sicurezza), per un maggiore importo di € 21.514,53, corrispondente ad un incremento del 2,04%, oltre Iva come per legge;

Considerato altresì che occorre procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico per le seguenti motivazioni:

- per l'avvenuto affidamento, in fase di esecuzione, dei seguenti ulteriori incarichi professionali, i cui relativi impegni sono stati assunti a valere sul capitolo di spesa 552 finanziato dal PNRR:
 - servizio tecnico di Direzione dei lavori e contabilità, affidato all'arch. Silvano Rizzi con determinazione dirigenziale n. 1021 del 13.06.2024;
 - incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, affidato all'R.T.P. costituito dall'arch. Francesco Boris Giordano, dal sig. Nicola Delvecchio e dalla prof.ssa Luisa Maria Sterpeta Derosa con determinazione dirigenziale n. 1137 del 01.07.2024;
 - incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, affidato al dipendente comunale geom. Ruggiero Leone con determinazione dirigenziale n. 1981 del 18.11.2024;
 - incarico di restauratore nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei lavori, affidato all'operatore economico "Francesco Daddario" con determinazione dirigenziale n. 2155 dell'11.12.2024;
 - incarico di archeologo nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei lavori, affidato all'operatore economico "Giuseppe Ruggiero" con determinazione dirigenziale n. 1452 del 03.09.2025;
 - incarico di redazione della relazione geologica ed esecuzione di indagini geofisiche, affidato all'operatore economico "Giuseppe Doronzo" con determinazione dirigenziale n. 1691 del 03.10.2025;
- per la rimodulazione degli importi relativi ai *"Servizi e forniture per attività di comunicazione, valorizzazione, studi e ricerche"* e Iva (di cui alle voci B5) e B11) delle somme a disposizione), per effetto della nota prot. 31721 del 27.09.2024, acquisita con prot. 73044 dell'01.10.2024, con cui il Ministero della Cultura ha autorizzato *"il coerente utilizzo delle economie secondo quanto previsto*

dall'art. 5 "Utilizzo delle economie" del Decreto SG 505 del 21/06/2022 di Assegnazione delle risorse (...);

- per effetto della corretta applicazione dell'Iva agevolata al 10% per tutte le componenti del progetto (lavori ed oneri della sicurezza), confermando l'Iva al 22% per le spese professionali e i servizi di valorizzazione e comunicazione;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, il quadro economico viene così a rimodularsi:

A	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA	Importi approvati con D.D. 769/2024	Importi rimodulati
A1	LAVORI (a seguito del ribasso di gara del 19,545%), di cui:	1.048.008,44 €	1.047.337,16 €
A1.1	Componente vegetale e disegno del giardino	386.008,36 €	357.630,93 €
A1.2	Componente impiantistica	410.433,92 €	437.456,19 €
A1.3	Componente architettonica e scultorea	154.412,83 €	158.244,41 €
A1.4	Sicurezza e accessibilità	97.153,33 €	94.005,65 €
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	6.260,62 €	28.446,43 €
	SOMMANO A (A1)+A2))	1.054.269,06 €	1.075.783,59 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti, allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici	5.427,96 €	27.944,15 €
B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	20.000,00 €	40.000,00 €
B3.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva	36.965,49 €	36.965,49 €
B3.2	Spese tecniche coordinamento della sicurezza	43.814,54 €	0,00 €
B3.3	Spese tecniche ufficio direzione lavori	74.606,79 €	74.606,79 €
B3.4	Incentivi alle funzioni tecniche	26.177,25 €	26.177,25 €
B4	Spese per attività tecnico-amministrative	3.515,00 €	3.515,00 €
B5	Servizi e forniture per attività di comunicazione, valorizzazione, studi e ricerche	150.000,00 €	298.360,67 €
B6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (RESTAURATORE)	15.990,00 €	15.990,00 €
B7	Spese tecniche collaudo	25.208,65 €	25.208,65 €
	Spese tecniche per esecuzione di indagini geofisiche	<i>non presente</i>	1.298,35 €
B8	IVA lavori 22% (già liquidata, calcolata per la parte eccedente il 10%)	89.186,64 €	14.680,49 €
B9	IVA lavori 10%	64.261,44 €	107.578,36 €
B10	IVA sicurezza 22%	1.377,34 €	0,00 €
B11	IVA servizi comunicazione 22%	33.000,00 €	65.639,35 €
B12	Cassa professionale 4%	7.223,82 €	5.499,24 €
B13	IVA servizi professionali 22%	45.611,34 €	35.878,37 €
	SOMMANO B)	642.366,26 €	779.342,38 €
C0	LOTTO FUNZIONALE GIÀ ESEGUITO		
C0.1	"Intervento di messa in sicurezza del muro di cinta" ascrivibile alla componente A1.4 - Sicurezza e accessibilità	9.421,38 €	9.421,38 €
C0.2	IVA SU C0.1	2.072,70 €	2.072,70 €
	SOMMANO C0)	11.494,08 €	11.494,08 €
	TOTALE A + B + C0	1.708.129,40 €	1.866.620,05 €
	ECONOMIE DI GARA	291.870,60 €	133.379,95 €

	FINANZIAMENTO PNRR (TOTALE A + B + C0 + economie di gara)	2.000.000,00 €	2.000.000,00 €
C1	LOTTO FUNZIONALE 2 (NON OGGETTO DELL'APPALTO)		
C1.1	RESTAURO SERRA E EDIFICI ANNESSI	67.012,83 €	67.012,83 €
C1.2	IVA SU C1	6.701,28 €	6.701,28 €
	FONDI COMUNALI (TOTALE C1)	73.714,11 €	73.714,11 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	2.073.714,11 €	2.073.714,11 €
	<i>(TOTALE A + B + C0 + C1 + economie di gara)</i>		

Considerato che, sinteticamente, i seguenti importi vengono così a modificarsi:

Descrizione sintetica	Q.E. approvato con D.D. 769/2024	Q.E. rimodulato	Variazione
A) Lavori + Iva di cui:	€ 1.209.094,48	€ 1.198.042,44	- € 11.052,04
A1) Lavori	€ 1.054.269,06	€ 1.075.783,59	
A2) Iva	€ 154.825,42	€ 122.258,85	
B) Altre somme a disposizione dell'Amministrazione.	€ 487.540,84	€ 657.083,53	+ € 169.542,69
C0) Lotto funzionale già eseguito	€ 11.494,08	€ 11.494,08	€ 0,00
C1) Lotto funzionale n. 2	€ 73.714,11	€ 73.714,11	€ 0,00
Economie di gara	€ 291.870,60	€ 133.379,95	- € 158.490,65
Importo complessivo	€ 2.073.714,11	€ 2.073.714,11	€ 0,00

Visti:

- la nota prot. 112488 del 31.12.2025 e la successiva nota prot. 9242 del 30.01.2026 con cui è stata trasmessa al Ministero della Cultura la documentazione finalizzata alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento, in attesa di riscontro;
- la nota prot. 6642 del 22.01.2026 e la successiva nota prot. 10678 del 04.02.2026 con cui sono stati acquisiti, tra l'altro, il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di sottomissione, firmati dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'approvazione della perizia di variante e alla rimodulazione del quadro economico, subordinando l'efficacia dell'impegno della spesa all'approvazione della rimodulazione del quadro economico da parte del Ministero della Cultura;

Dato atto che:

- all'intervento è stato attribuito il codice CUP H96C22000080006;
- ai lavori è stato attribuito il codice CIG B105AF5154;
- RUP dell'intervento è l'ing. Lucia Peschechera, funzionaria in servizio presso il Settore Lavori pubblici del Comune di Barletta, nominata con determinazione dirigenziale n. 1924 del 07.11.2024;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le competenze e le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina la fase dell'impegno della spesa;
- il D.Lgs. 36/2023 che reca il nuovo Codice dei contratti pubblici, ed in particolare la parte I del libro II che disciplina gli appalti di importo inferiore alle soglie europee;

- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- l'art. 48 dello Statuto del Comune di Barletta, che disciplina le competenze e le funzioni dei dirigenti dell'Ente;
- l'art. 37 del Regolamento di contabilità del Comune di Barletta, che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;

Richiamato il decreto sindacale prot. 24284 del 21.03.2025 con cui è stato conferito al sottoscritto ing. Ernesto Bernardini l'incarico di dirigente del Servizio Lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 20.10.2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 367 del 27.11.2025 con cui è stato approvato lo schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 17.12.2025 con cui è stato presentato lo schema di bilancio di previsione 2026/2028 e la relazione dell'organo di revisione economico-finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 13.01.2026 con cui è stato approvato il PEG provvisorio 2026;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025, pubblicato in G.U. n. 302 del 31.12.2025 (S.O. n. 43) con cui è differito al 28.02.2026 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 ed è contestualmente autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della legge 241/1990;

Ritenuta, alla luce delle norme e degli atti soprarichiamati, la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato,

1. **Di dare atto** della nota prot. 31721 del 27.09.2024, acquisita con prot. 73044 dell'01.10.2024, con cui il Ministero della Cultura ha autorizzato *“il coerente utilizzo delle economie secondo quanto previsto dall'art. 5 “Utilizzo delle economie” del Decreto SG 505 del 21/06/2022 di Assegnazione delle risorse (...)”, determinando la rimodulazione degli importi relativi ai “Servizi e forniture per attività di comunicazione, valorizzazione, studi e ricerche” e Iva (di cui alle voci B5) e B11) delle somme a disposizione del quadro economico);*

2. **Di dare atto** della nota prot. 112488 del 31.12.2025 e della successiva nota prot. 9242 del 30.01.2026 con cui è stata trasmessa al Ministero della Cultura la documentazione finalizzata alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento;
3. **Di approvare** il progetto di variante relativo all'intervento di "Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli", ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. l) dell'allegato I.2 dello stesso decreto, costituito dai seguenti elaborati progettuali:
- AMM_EP - Elenco prezzi unitari
 - AMM_AP - Analisi dei prezzi
 - AMM_CME - Computo metrico estimativo
 - AMM_QC - Quadro comparativo
 - AMM_FASC - Fascicolo dell'opera
 - ARCH_AG01 - Aggiornamento guardiania
 - ARCH_AP01 - Individuazione area di intervento perizia
 - ARCH_AP02 - Individuazione essenze rimosse
 - ARCH_AP03 - Individuazione percorsi pedonali a realizzarsi
 - ARCH_AP04 - Individuazione corpi illuminanti
 - ARCH_PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
 - ARCH_RIL - Relazione illuminotecnica
 - ARCH_RT - Relazione perizia di variante
 - STR_A1 - Relazione di calcolo strutturale locale tecnico
 - STR_A2 - Fascicolo dei calcoli
 - STR_A7 - Piano di manutenzione
 - STR_A9 - Relazione geotecnica
 - STR_A10 - Relazione modellazione sismica
 - STR_A11 - Relazione affidabilità codice calcolo
 - STR_RS - Relazione di calcolo sulla valutazione sicurezza
 - STR_T1 - Esecutivi fondazione
 - STR_T2 - Esecutivi in legno
4. **Di dare atto** che gli elaborati progettuali del progetto di variante relativo all'intervento di "Restauro e valorizzazione del giardino storico di Villa Bonelli" sono pubblicati sul sito web del Comune di Barletta all'indirizzo: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pdvgibon26/>;
5. **Di approvare** il quadro economico rimodulato dell'intervento come di seguito indicato:

A	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA	
A1	LAVORI (a seguito del ribasso di gara del 19,545%), di cui:	1.047.337,16 €
A1.1	Componente vegetale e disegno del giardino	357.630,93 €
A1.2	Componente impiantistica	437.456,19 €
A1.3	Componente architettonica e scultorea	158.244,41 €
A1.4	Sicurezza e accessibilità	94.005,65 €

A2	ONERI DELLA SICUREZZA	28.446,43 €
	SOMMANO A (A1)+A2))	1.075.783,59 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti, allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici	27.944,15 €
B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	40.000,00 €
B3.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva	36.965,49 €
B3.2	Spese tecniche coordinamento della sicurezza	0,00 €
B3.3	Spese tecniche ufficio direzione lavori	74.606,79 €
B3.4	Incentivi alle funzioni tecniche	26.177,25 €
B4	Spese per attività tecnico-amministrative	3.515,00 €
B5	Servizi e forniture per attività di comunicazione, valorizzazione, studi e ricerche	298.360,67 €
B6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (RESTAURATORE)	15.990,00 €
B7	Spese tecniche collaudo	25.208,65 €
	Spese tecniche per esecuzione di indagini geofisiche	1.298,35 €
B8	IVA lavori 22% (già liquidata, calcolata per la parte eccedente il 10%)	14.680,49 €
B9	IVA lavori 10%	107.578,36 €
B10	IVA sicurezza 22%	0,00 €
B11	IVA servizi comunicazione 22%	65.639,35 €
B12	Cassa professionale 4%	5.499,24 €
B13	IVA servizi professionali 22%	35.878,37 €
	SOMMANO B)	779.342,38 €
C0	LOTTO FUNZIONALE GIÀ ESEGUITO	
C0.1	"Intervento di messa in sicurezza del muro di cinta" ascrivibile alla componente A1.4 - Sicurezza e accessibilità	9.421,38 €
C0.2	IVA SU C0.1	2.072,70 €
	SOMMANO C0)	11.494,08 €
	TOTALE A + B + C0	1.866.620,05 €
	ECONOMIE DI GARA	133.379,95 €
	FINANZIAMENTO PNRR (TOTALE A + B + C0 + economie di gara)	2.000.000,00 €
C1	LOTTO FUNZIONALE 2 (NON OGGETTO DELL'APPALTO)	
C1.1	RESTAURO SERRA E EDIFICI ANNESSI	67.012,83 €
C1.2	IVA SU C1	6.701,28 €
	FONDI COMUNALI (TOTALE C1)	73.714,11 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	2.073.714,11 €
	<i>(TOTALE A + B + C0 + C1 + economie di gara)</i>	

6. Di approvare il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione con cui l'impresa appaltatrice "Edil.Art Consorzio di Imprese Artigiane" dichiara e si obbliga all'esecuzione di lavori di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e sotto deduzione del medesimo ribasso del 19,545%;

7. **Di dare atto** che la maggiore spesa per lavori pari ad € 23.665,98 (compresa Iva al 10%) troverà copertura finanziaria utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta, previa autorizzazione del Ministero della Cultura;
8. **Di dare atto** che a seguito dell'autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta si provvederà, con successivo provvedimento dirigenziale, al subimpegno della relativa spesa;
9. **Di dare atto** che RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Lucia Pescechera, funzionaria in servizio presso il Settore Lavori pubblici, nominata con determinazione dirigenziale n. 1924 del 07.11.2024;
10. **Di dare atto** che in ossequio dell'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli atti richiamati in premessa, anche se non materialmente allegati alla presente determinazione, sono presenti e visionabili presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento negli orari previsti di ricevimento degli uffici;
11. **Di dare atto** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153 comma 5 del d.lgs. n.267/2000;
12. **Di dare atto** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, anche per la sua esecutività, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio informatico;
13. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
14. **Di dare atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
15. **Di dare atto** che il responsabile della gestione della conservazione a norma degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la dott.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

Il Dirigente
Ing. Ernesto Bernardini

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Bernardini Ernesto in data 05/02/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 222**

Settore Proponente: **AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **PNRR M1C3I2.3. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA BONELLI IN BARLETTA. CUP H96C22000080006. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE, RICOGNIZIONE DELLE SPESE EFFETTUATE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **16** Nr. adozione generale: **211**

Data adozione: **05/02/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 05/02/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO in data 05/02/2026



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 05/02/2026

N° 211

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 06/02/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 21/02/2026

Barletta, lì 06/02/2026

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
