



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

**AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA
- TITOLI ABILITATIVI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 719 del 31/03/2026
Determina n. 691 del 02/04/2026

**OGGETTO: PNRR M4 C1 I1.1 REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA
MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ - CUP
H98E18000190005 CIG 9689862714 CIG DERIVATO A0143304BA -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 106,
COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 06.11.2008, è stata demandata al Settore LL.PP. la progettazione della scuola materna a tre sezioni prevista nel piano di lottizzazione del comprensorio di aree comprese tra le vie Regina Margherita, Violante, Del Gelso e Sette Frati, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
- Con Deliberazione di C.C. n.8 del 13/03/2009, è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una scuola materna composta da tre sezioni, da realizzare all'interno del piano di lottizzazione del comprensorio tra via Regina Margherita, via Violante, via del Gelso e via Settefrati;
- Con deliberazione di C.C. n.1 del 23/01/2018 è stata confermata la volontà di realizzare una scuola materna a tre sezioni nella zona Settefrati, in particolare in via Don Michele Tatò;
- Con determinazione dirigenziale n.613 del 06/05/2019 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con revisione al vigente D.Lgs. n.50/2016 della progettazione preliminare, per la realizzazione di una scuola materna a tre sezioni in via Don Michele Tatò - Barletta",
- Con determinazione dirigenziale n. 270 del 26/02/2021 è stato affidato l'incarico in oggetto alla A.T.P. SETTANTA 7 Studio Associato;
- In data 29/10/2021 i progettisti incaricati hanno depositato gli elaborati del progetto definitivo, comunicando le motivazioni che hanno portato ad adeguare in aumento l'importo dei lavori, con conseguente aggiornamento del Q.E. dell'intervento;
- Con Decreto n. 343 del 02/12/2021 il Ministro dell'Istruzione ha dato avvio a un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia da finanziare nell'ambito del PNNR, Misura 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – finanziato dall'UE – Next Generation EU;
- Con delibera del C.S. n. 30 del 25/02/2022, previo adeguamento del progetto definitivo ai parametri di ammissibilità della spesa indicati dall'Avviso Pubblico del 02/12/2021, il progetto definitivo *"REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ"* è stato candidato nell'ambito del PNRR Missione 4– Componente 1 — Investimento 1.1 – Next Generation EU, per un importo di €2.235.000,00;
- In data 10/11/2022 i progettisti incaricati hanno depositato il progetto definitivo aggiornato alla candidatura al PNRR, di cui alla citata delibera del C.S. n.30 del 25/02/2022, per un importo complessivo del Q.E. di €2.426.408,98;
- Il progetto definitivo è stato ammesso a finanziamento con Decreto Interministeriale del 22/09/2022 per l'importo di €2.150.000,00, giusta Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, sottoscritto dal Sindaco in data 31/10/2022 prot. 92066, nell'ambito del PNRR M4–C1–I1.1: "Piano per asili nido e scuole per dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"
- Con delibera di G.C. n.127 del 15/12/2022 sono stati approvati gli elaborati del progetto definitivo avente ad oggetto *"REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ"*;

- In data 06/02/2023 i progettisti incaricati hanno depositato gli elaborati del progetto esecutivo, aggiornato agli ultimi adempimenti normativi previsti dal PNRR e al prezzario regionale, allegando una relazione esplicativa che contiene le motivazioni che hanno causato l'aumento notevole dell'importo dei lavori, con conseguente aggiornamento del Q.E. dell'intervento di cui lavori complessivi previsti per €2.615.545,79, ed il Q.E. complessivo dell'intervento per €3.289.949,44;
- Con Decreto del MEF n. 124 del 13/03/2023 a valere sul Fondo delle Opere Indifferibili è stato concesso un ulteriore finanziamento dell'importo di €215.000,00;
- Per la copertura completa della spesa, con variazione del bilancio di previsione 2023/2025 sono stati stanziati ulteriori €648.540,45 per la realizzazione dell'intervento, giusta delibera di G.C. n. 78 del 04/05/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale n.254 del 27/02/2023 si è determinato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38, del Codice dei Contratti, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia;
- All'intervento in oggetto, rientrante nel LOTTO GEOGRAFICO 14 – Puglia, cui è stato attribuito il CIG master CIG: 9689862714, è stato assegnato il cluster AQ1 - Barletta-Andria - A;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 159 del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, verificato e validato dell'importo complessivo €3.289.949,44 relativo all'intervento in oggetto i cui elaborati tecnici sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune al link <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pescmta23/>;
- con nota prot. n.59610 del 01/08/2023 è stata trasmessa al Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione PNRR, la suddetta deliberazione di G.C. n.159/2023 di approvazione del progetto esecutivo, con richiesta del rilascio del parere di propria competenza, come previsto nell'accordo di concessione di finanziamento all'art.9 – variazioni del progetto;
- con PEC acquisita al prot. comunale n.81058 del 23/10/2023, il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione PNRR, ha comunicato che la richiesta di variazione con incremento della quota di cofinanziamento comunale può essere accolta;
- in data 10/10/2023 è stato trasmesso l'ordine di attivazione (OdA) sottoscritto tra il Comune di Barletta e l'impresa esecutrice aggiudicataria F.LLI LOIUDICE Paolo Francesco e Cipriano s.r.l. – per l'importo totale €1.996.864,59 + IVA (10%) oltre oneri della sicurezza pari a €49.856,37 e corrispondente ad un ribasso del 23,654 %.
- con Verbale del 09/11/2023, è stato disposto dal Direttore dei lavori, su ordine del RUP, l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisorie;
- l'Appaltatore, con nota PEC, introitata al prot. comunale n.91029 del 28/11/2023, ha esplicitato le riserve al verbale di consegna lavori in via d'urgenza del 09/11/2023, chiedendo in particolare di contabilizzare l'esecuzione delle opere partendo dal Prezzario regionale in vigore alla firma dell'OdA;
- in data 16/01/2024 è stato emesso da parte della D.L. l'Ordine di servizio n.01;
- con Determinazione dirigenziale n.242 del 19/02/2024, il Comune di Barletta ha preso atto degli atti di gara svolta da Invitalia S.p.A., per la procedura aperta per l'aggiudicazione del lotto geografico 14 "Puglia", sub-lotto prestazionale 1, con cui sono stati aggiudicati, per le ragioni ivi espresse, alla società F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. i lavori relativi all'intervento "REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATO" con un ribasso del 23,65400%, per l'importo totale €1.996.864,59, oltre IVA 10% ed oneri della sicurezza pari a €49.856,37;
- Con determinazione dirigenziale n.283 del 22/02/2024, sono stati approvati gli elaborati economici del progetto esecutivo aggiornati al Prezzario regionale in vigore, ed il nuovo quadro economico, aggiornando l'importo contrattuale complessivo ad €2.314.061,66 di cui €2.264.220,04 per lavori ed €49.856,37 per oneri della sicurezza, (oltre IVA 10%);

- In data 12/04/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto iscritto al Rep. N° 652/2024, il cui valore complessivo è di €2.314.061,66 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che:

- durante la fase di scavo dei pali di fondazione, a causa di circostanze geologiche impreviste ed imprevedibili ossia del rinvenimento di un livello di umidità del terreno superiore rispetto a quanto previsto nelle indagini geologiche preliminari, è stata predisposta una variante in corso d'opera, rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, approvata con Determinazione Dirigenziale n.1315 dell'11/08/2025 di importo complessivo contrattuale in aumento pari ad € 2.427.328,31 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri della sicurezza;

DATO ATTO che:

- a seguito di eventi meteorologici come le abbondanti precipitazioni che si sono verificate nel corso dei lavori, nell'atrio interno della struttura, che nel progetto originario era adibito ad area a verde, ci sono stati problemi di notevole ristagno di acqua con conseguente lento deflusso superficiale delle acque, strettamente correlati alle circostanze impreviste di natura geologica del terreno riscontrata in fase di scavo;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Vincenza Mansi, per le motivazioni sopra esposte, ha comunicato, con nota prot. n. 0102578 del 27/11/2025, l'opportunità di collocare nell'atrio interno, al posto della area a verde che avrebbe potuto favorire zone di ristagno di acqua nonché ulteriore umidità nelle strutture circostanti, l'area ludica della erigenda scuola;

PRESO ATTO che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Perillo Giuseppe, con nota Pec acquisita al protocollo comunale n. 29101 del 27/03/2026, ha presentato, chiedendone l'approvazione, la perizia di variante n. 2 relativa ad una variante in corso d'opera per i lavori in appalto, in aumento per un importo pari ad € 41.988,36 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA;

VISTI i documenti tecnico - contabili inerenti alle variazioni da apportare con la Perizia di variante n.2, predisposti dalla Direzione Lavori ed acquisiti al protocollo comunale in data 27/03/2026 con n. 29101, costituiti dai seguenti elaborati:

GENERALI	
000_GEN_E.E.	ELENCO ELABORATI
001_GEN_R.T.V.	RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
002_GEN_Q.E.C.	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
003_GEN_A.S.	ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI
LAVORI	
001_LAV_C.M.E.V.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
002_LAV_E.P.U.V.	ELENCO PREZZI UNITARI DI VARIANTE
004_LAV_C.M.E.C.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPARATIVO

RILEVATO che:

- la perizia di variante in questione è motivata dalle sopravvenute circostanze, sorte in fase esecutiva, impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale relative alla natura geologica del terreno in particolare all'eccessiva umidità riscontrata, che comporta ristagni idrici e un lento deflusso delle acque superficiali riscontrabili soprattutto in caso di abbondanti piogge;

- con la perizia di variante n. 2 redatta dalla DL, ing. Giuseppe Perillo, si prevedono lavorazioni in variante relative alla realizzazione di un'area ludica interna alla struttura realizzata con pavimentazione antitrauma e a tutte le lavorazioni connesse con la stessa, nonché alla pavimentazione con masselli autobloccanti nell'area di parcheggio;
- la perizia in questione, come riportato nella documentazione tecnico-contabile della D.L., prevede anche modifiche di piccola entità non sostanziali, di natura puramente tecnica e funzionali alla buona realizzazione dell'opera.

PRESO ATTO che:

- dagli atti trasmessi dalla DL della Perizia di variante n. 2, giusta nota prot. 29101 del 27/03/2026, le variazioni rientrano nella fattispecie di varianti in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. lgs. 50/2026 come riportato nella relazione tecnico descrittiva di variante trasmessa, e che le stesse sono rese necessarie per effetto degli imprevisti geologici rilevati in fase di scavo relativi all'eccessiva umidità del terreno di fondazione;
- la Direzione Lavori per motivi, dunque, non prevedibili in fase progettuale ha esposto la necessità di operare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lett. c) confluite nella presente perizia di variante n. 2, trasmessa a questo Ufficio giusta nota prot. n. 29101/2026;

CONSIDERATO che la variante in oggetto:

- garantisce il raggiungimento dei target e delle milestone del PNRR associati all'intervento, nonché il rispetto dei principi del DNSH;
- non determina modifiche "sostanziali" ai sensi dell'art. 106 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- prevede un tempo aggiuntivo di esecuzione di 30 (trenta) giorni fissando così l'ultimazione dei lavori alla data del 30/04/2026, compatibile con le scadenze degli interventi finanziati dal PNRR;
- prevede il concordamento di n. 15 nuovi prezzi così come definiti nell'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'Appaltatore;
- comporta un aumento delle lavorazioni, al netto del ribasso del 23,654%, di importo pari a € 41.988,36, oltre Iva e comprensivo di oneri della sicurezza, che trova copertura nel quadro economico dell'intervento che rimane complessivamente invariato ad € 3.289.949,44 e che di seguito viene dettagliato:

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ - COMUNE BARLETTA (BT) CUP: H98E18000190005				
		QE Perizia di Variante n.1	QE Perizia di Variante n.2	Variazione in +/-
A)	SOMMA DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%	
A5	Importo netto lavori (al netto degli oneri della sicurezza)	2.372.459,77 €	2.414.448,13 €	41.988,36 €
A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	54.868,55 €	54.868,55 €	-
	IMPORTO LAVORI	2.427.328,32 €	2.469.316,68 €	41.988,36 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA 10% sui lavori	242.732,83 €	246.931,67 €	4.198,84 €
B2	Spese tecniche revisione progetto preliminare	3.162,73 €	3.162,73 €	
B3	Spese tecniche generali relative alla progettazione definitiva e relazione geologica	34.605,79 €	34.605,79 €	
B4	Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva DL/CSE e contabilità	125.179,78 €	125.179,78 €	
B5	Spese per la verifica progetto esecutivo	30.000,06 €	30.000,06 €	
B6	Spese tecniche proposta corrispettivo aggiornamento prezzi (ribassato del 51,77% al netto di Cassa ed Iva)	0,00 €	0,00 €	
B7	Spese tecniche per redazione perizia di variante n.1	21.332,74 €	21.332,74 €	

B7 bis	Spese tecniche per redazione perizia di variante n.2		2.925,57 €	2.925,57 €
B8	Spese per collaudo tecnico amministrativo	63.283,94 €	63.283,94 €	
B9	Spese APE	9.296,16 €	9.296,16 €	
B10	CNPAIA 4% (B2+B3+B4+B5+B6+B7+B9)	8.943,09 €	9.060,11 €	117,02 €
B11	INPS 2/3 di 50% (collaudo)	5.062,72 €	5.062,72 €	
B12	IRAP 8,5% di 50% (collaudo)	2.689,57 €	2.689,57 €	
B13	IVA (22%) (B2+B3+B4+B5+B6+B7+B9+B10)	51.154,48 €	51.823,85 €	669,37 €
B14	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 03/11/2010	0,00 €	0,00 €	
B15	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	
B16	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	10.000,00 €	10.000,00 €	
B17	Spese per pubblicità	0,00 €	0,00 €	
B18	Spese VVF	0,00 €	0,00 €	
B19	Spese parere igienico sanitario (comprensivo di IVA)	1.720,20 €	1.720,20 €	
B20	Spese autorizzazione genio civile	1.064,00 €	1.064,00 €	
B21	Accantonamento di cui all'art.113 co.2 del D.Lgs. 50/2016 (ex art.92 del D.Lgs. 163/2006) Incentivi funzioni tecniche	63.247,58 €	64.347,53 €	1.099,95 €
B22	Imprevisti (comprensivi di IVA al 10%)	0,00 €	0,00 €	
B23	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (Iva compresa)	23.515,06 €	23.515,06 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	696.990,72 €	706.001,47 €	9.010,75 €
C)	Economie di gara	165.630,41 €	114.631,29 €	-50.999,11 €
	TOTALE INTERVENTO	3.289.949,44 €	3.289.949,44 €	50.999,11 €

PRESO ATTO della nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito U.0111449 del 27/06/2025 di aggiornamento della circolare del 29/12/2023 che testualmente riporta *“l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso qualora le economie si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento, nell'ambito del quale si sono generate, e siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi dell'appalto”;*

VERIFICATA, dunque, la possibilità di utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta per finanziare varianti in corso d'opera secondo quanto riportato dall'art. 24 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 così come modificato dal Testo del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, coordinato con la legge di conversione 5 giugno 2025, n. 79, e, dunque, di procedere con le relative modifiche dei contratti in corso di esecuzione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che le variazioni di cui alla approvanda perizia di variante n.2 presentata dalla D.L. sono riconducibili a varianti in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in quanto la modifica risulta:

- dovuta a circostanze che non erano prevedibili in sede di progettazione;
- tale da non determinare un'alterazione della natura generale del contratto;
- al di sotto delle soglie di importo fissate all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che con tali variazioni l'Impresa rimane l'unica responsabile per l'esecuzione delle lavorazioni che si andranno ad eseguire di cui dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità/Prestazione alla regola d'arte, così come previsto per legge, senza riserva alcuna e che anche queste lavorazioni dovranno essere eseguite sotto la stretta sorveglianza della D.L. e sotto le direttive ed il rispetto degli eventuali pareri/autorizzazioni rilasciati dagli enti;

VISTA la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante tecnica n. 2, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Direttore dei Lavori, ing. Giuseppe Perillo, composta dagli elaborati sopra richiamati, sottoscritta in data 31/03/2026 dal RUP Ing. Vincenza Mansi, acquisita con prot. n. 46411 del 31/03/2026;

ACCERTATO che, in data 26/03/2026, rispettivamente l'Impresa e la D.L. hanno sottoscritto digitalmente l'Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che, unitamente agli altri elaborati progettuali della perizia di variante n. 2, sono stati archiviati on-line nel sito informatico del Settore LL.PP. e risultano pubblicati sul sito on-line del Comune di Barletta all'indirizzo:

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pv2scmat26/>

DATO ATTO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2380 del 19/12/2025 si è preso atto della DGC n. 142 del 27.05.2025 avente per oggetto "Variazione urgente al Bilancio di Previsione 2025/2027, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 4, e art. 42, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 - Cofinanziamento FOI per PNRR" e della DGC n. 143 del 27.05.2025 avente per oggetto "Variazione al Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) in attuazione alla Delibera di Giunta n. 142 del 27.05.2025 di variazione urgente al Bilancio di Previsione 2025/2027 - Cofinanziamento FOI per PNRR" ed è stata cofinanziata la quota parte di importo FOI autorizzato ma non utilizzabile pari ad € 215.000,00 prevista al cap. di spesa n. 846 Bil. 2025;
- l'importo complessivo del progetto resta invariato ed è pari ad €3.289.949,44, e trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di spesa:
 - € 2.150.000,00 - PNRR - Cap. 371;
 - € 924.949,44 al Cap 230;
 - € 215.000,00 al Cap 846;

RITENUTO

- di approvare la proposta di perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il tutto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale dei lavori denominati *"REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ"*, ed aggiudicati dall'impresa F.LLI LOIUDICE Paolo Francesco e Cipriano s.r.l., giusta relazione tecnica del Direttore dei Lavori, Ing. Perillo Giuseppe, oltre agli elaborati tecnici analiticamente riportati in narrativa e pubblicati sul sito online del Comune di Barletta;
- di approvare il quadro economico della proposta di perizia di variante tecnica e suppletiva come sopra riportato;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto, relativamente alla perizia di variante n. 2, comporta un aumento nell'ambito delle voci del quadro economico per complessivi € 50.999,11 di cui:

- € 41.988,36 maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante n. 2;
- € 4.198,84 somme a disposizione – per IVA 10% sui lavori derivanti dalla perizia di variante n. 2;
- € 1.099,95 somme a disposizione - incentivo per funzioni tecniche 2% relativo alla perizia di variante n. 2;
- € 3.711,96 somme a disposizione - Spese tecniche per redazione perizia di variante n.2

finanziate con l'utilizzo delle economie di gara;

RITENUTO altresì

1. di impegnare in favore dell'impresa aggiudicatrice F.LLI LOIUDICE Paolo Francesco e Cipriano s.r.l. a titolo di lavori derivanti da perizia di variante n. 2, la maggior somma di € 46.187,20 di cui € 41.988,36 imponibile ed €4.198,84 per IVA 10% e che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 come di seguito riportato:
 - € 30.183,34 al CAP. 371 con l'utilizzo delle economie di gara (imp. 1069/1/2026);
 - €16.003,86 al CAP 230 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1081/1/2026);
2. di incrementare l'incentivo per funzioni tecniche per la perizia di variante n. 2 per la somma complessiva di € 1.099,95 che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 come di seguito riportato:
 - € 718,82 al CAP. 371 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1069/1/2026);
 - € 381,13 al CAP 230 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1081/1/2026);

3. di incrementare le somme a disposizione per €. 3.711,96 per spese tecniche, con contestuale riduzione di pari importo delle economie di gara, come segue:
 - € 2.425,76 al cap. 371 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1069/1/2026);
 - €. 1.286.20 al cap. 230 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1081/1/2026);

DATO ATTO che:

- Alla presente procedura è stato attribuito il CUP H98E18000190005;
- In ottemperanza alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, alla presente procedura è stato attribuito il CIG A0143304BA;
- Ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016, il RUP è l'Ing. Vincenza Mansi, funzionario tecnico in servizio presso il settore LL.PP. e del Comune di Barletta;
- Dato atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 20/10/2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 05/02/2026 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05/02/2026 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2026 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) - parte finanziaria per l'anno 2026;

VISTI

- Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- Il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 ed i relativi allegati recanti i principi contabili generali ed applicati;
- Lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 48 c. 2 sulle competenze dei dirigenti;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il decreto sindacale prot. 24284 del 21/03/2025 di ridefinizione ed assegnazione degli incarichi dirigenziali con cui è stato confermato al sottoscritto ing. Ernesto Bernardini l'incarico di dirigente del servizio 7.2.1 - Servizio piani e programmi – PUG, opere in itinere PNRR, SISUS, PINQUA e Contratto di Quartiere;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato,

1. **Di approvare** la proposta di perizia di variante n.2 redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il tutto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale relativa ai lavori denominati "REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ", ed aggiudicati dall'impresa F.LLI LOIUDICE Paolo Francesco e Cipriano s.r.l. giusta relazione tecnica del Direttore dei Lavori, Ing. Perillo Giuseppe, e elaborati tecnici analiticamente riportati in narrativa, trasmessi con nota prot. 29101 del 27/03/2026 e pubblicati sul sito online del Comune di Barletta al link <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pv2scmat26/>;
2. **Di approvare** il quadro economico della perizia di variante n. 2 come di seguito specificato:

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ CUP: H98E18000190005 - COMUNE BARLETTA (BT)				
		QE Perizia di Variante n.1	QE Perizia di Variante n.2	Variazione in +/-
A)	SOMMA DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%	al netto del ribasso d'asta pari a 23,654%	
A5	Importo netto lavori (al netto degli oneri di sicurezza)	2.372.459,77 €	2.414.448,13 €	+41.988,36 €
A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	54.868,55 €	54.868,55 €	-
	IMPORTO LAVORI	2.427.328,32 €	2.469.316,68 €	+41.988,36 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA 10% sui lavori	242.732,83 €	246.931,67 €	+4.198,84 €
B2	Spese tecniche revisione progetto preliminare	3.162,73 €	3.162,73 €	
B3	Spese tecniche generali relative alla progettazione definitiva e relazione geologica	34.605,79 €	34.605,79 €	
B4	Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva DL/CSE e contabilità	125.179,78 €	125.179,78 €	
B5	Spese per la verifica progetto esecutivo	30.000,06 €	30.000,06 €	
B6	Spese tecniche proposta corrispettivo aggiornamento prezzi (ribassato del 51,77% al netto di Cassa ed Iva)	0,00 €	0,00 €	
B7	Spese tecniche per redazione perizia di variante n.1	21.332,74 €	21.332,74 €	
B7 bis	Spese tecniche per redazione perizia di variante n.2		2.925,57 €	+2.925,57 €
B8	Spese per collaudo tecnico amministrativo	63.283,94 €	63.283,94 €	
B9	Spese APE	9.296,16 €	9.296,16 €	
B10	CNPAIA 4% (B2+B3+B4+B5+B6+B7+B9)	8.943,09 €	9.060,11 €	+117,02 €
B11	INPS 2/3 di 50% (collaudo)	5.062,72 €	5.062,72 €	
B12	IRAP 8,5% di 50% (collaudo)	2.689,57 €	2.689,57 €	
B13	IVA (22%) (B2+B3+B4+B5+B6+B7+B9+B10)	51.154,48 €	51.823,85 €	+669,37 €
B14	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 03/11/2010	0,00 €	0,00 €	
B15	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	
B16	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	10.000,00 €	10.000,00 €	
B17	Spese per pubblicità	0,00 €	0,00 €	
B18	Spese VVF	0,00 €	0,00 €	
B19	Spese parere igienico sanitario (comprensivo di IVA)	1.720,20 €	1.720,20 €	
B20	Spese autorizzazione genio civile	1.064,00 €	1.064,00 €	
B21	Accantonamento di cui all'art.113 co.2 del D.Lgs. 50/2016 (ex art.92 del D.Lgs. 163/2006) Incentivi funzioni tecniche	63.247,58 €	64.347,53 €	+1.099,95 €
B22	Imprevisti (comprensivi di IVA al 10%)	0,00 €	0,00 €	
B23	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (Iva compresa)	23.515,06 €	23.515,06 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	696.990,72 €	706.001,47 €	+9.010,75 €
C)	Economie di gara	165.630,41 €	114.631,29 €	-50.999,11 €
	TOTALE INTERVENTO	3.289.949,44 €	3.289.949,44 €	+50.999,11 €

3. **Di dare atto che** l'adozione del presente atto, relativamente alla perizia di variante n. 2, comporta un aumento nell'ambito delle voci del quadro economico per complessivi € 50.999,11 di cui:

- € 41.988,36 maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante n. 2;
- € 4.198,84 somme a disposizione – per IVA 10% sui lavori derivanti dalla perizia di variante n. 2;
- € 1.099,95 somme a disposizione - incentivo per funzioni tecniche 2% relativo alla perizia di variante n. 2;
- € 3.711,96 somme a disposizione - Spese tecniche per redazione perizia di variante n.2; finanziate con l'utilizzo delle economie di gara;

4. **Di dare atto** che la presente perizia di variante n. 2 richiede tempi aggiuntivi di esecuzione lavori pari a 30 giorni, fissando pertanto il termine di ultimazione dei lavori alla data del 30/04/2026, compatibile con le scadenze degli interventi finanziati dal PNRR;
5. **Di impegnare** in favore dell'impresa aggiudicatrice F.LLI LOIUDICE Paolo Francesco e Cipriano s.r.l. a titolo di lavori derivanti da perizia di variante n. 2, la maggior somma di € 46.187,20 di cui € 41.988,36 imponibile ed €4.198,84 per IVA 10% e che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 come di seguito riportato:
 - € 30.183,34 al CAP. 371 con l'utilizzo delle economie di gara (imp. 1069/1/2026);
 - € 16.003,86 al CAP 230 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1081/1/2026);
6. **Di incrementare** l'incentivo per funzioni tecniche per la perizia di variante n. 2 per la somma complessiva di € 1.099,95 che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 come di seguito riportato:
 - € 718,82 al CAP. 371 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1069/1/2026);
 - € 381,13 al CAP 230 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1081/1/2026);
7. **Di incrementare** le somme a disposizione per €. 3.711,96 per spese tecniche, con contestuale riduzione di pari importo delle economie di gara, come segue:
 - € 2.425,76 al cap. 371 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1069/1/2026);
 - €. 1.286,20 al cap. 230 con utilizzo delle economie di gara (imp. 1081/1/2026);
8. **Di dare atto** che, gli elaborati della perizia di variante n. 2 risultano pubblicati sul sito on-line del Comune di Barletta all'indirizzo:
<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pv2scmat26/>
9. **Di assolvere agli** obblighi di pubblicazione di cui all' Art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
10. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Ministero dell'Istruzione e del Merito;
11. **Di procedere** all'aggiornamento conseguente sul portale REGIS e FUTURA;
12. **Di dare atto** che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della Legge 241/1990;
1. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016, il RUP è l'Ing. Vincenza Mansi, funzionario tecnico in servizio presso il Settore LL.PP. di questa Amministrazione;
2. **Di dare atto che** in ossequio dell'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli atti sopra richiamati in premessa, anche se non materialmente allegati alla presente determinazione, sono presenti e visionabili presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento negli orari previsti di ricevimento degli uffici;
3. **Di dare atto che** il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153 comma 5 del d.lgs. n.267/2000;
4. **Di dare atto che** il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, anche per la sua esecutività, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio informatico;
5. **Di dare atto che** il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del d. lgs. 33/2013;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
7. **Di dare atto che** il responsabile della gestione della conservazione a norma degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la dott.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 82/2005 da:

Ing. Ernesto Bernardini

FRANCESCO LOMORO in data 02/04/2026



**Determinazione AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI
nr.691 del 02/04/2026**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 1069/0	Data: 21/03/2026	Importo:	125.830,20
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 1069/2	Data: 21/03/2026	Importo:	12.253,39
Oggetto:	PNRR M4C1 – INCENTIVO – ANNOTAZIONE CONTABILE - Realizzazione di una scuola materna a tre sezioni in via don M. Tatò -- CIG 9689862714 - CIG DERIVATO A0143304BA - CUP H98E18000190005				
Capitolo:	2026 371	PNRR - M4 C1 I1.1 - Costruzione di una scuola materna a tre sezioni in Via Don Michele Tatò - D.M. 22/03/2021 - L. 160/2019 art.1, comma 59 - di cui AAVT 430.000,00; cap. Entrata 371 -			
Codice bilancio:	4.01.2.0202	C.I.G.: A0143304BA	C.U.P.: H98E18000190005	SIOPE:	2.02.01.09.003
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Atto Amministrativo:	AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO EDILIZIA NR. 691 DEL				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 1081/0	Data: 21/03/2026	Importo:	51.360,98
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 1081/2	Data: 21/03/2026	Importo:	6.066,68
Oggetto:	PNRR M4C1 – INCENTIVO – ANNOTAZIONE CONTABILE - Realizzazione di una scuola materna a tre sezioni in via don M. Tatò -- CIG 9689862714 - CIG DERIVATO A0143304BA - CUP H98E18000190005 - Cofinanziamento				
Capitolo:	2026 230	P.C. - AAVLE - Scuola materna con tre sezioni in Via Don M. Tatò - Finanziato da proventi concessori 91.408,98 e da avanzo di amministrazione vincolato 692.440,71 - Cofinanziamento			
Codice bilancio:	4.01.2.0202	C.I.G.: A0143304BA	C.U.P.: H98E18000190005	SIOPE:	2.02.01.09.003
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Atto Amministrativo:	AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO EDILIZIA NR. 691 DEL				



Determinazione AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI
nr.691 del 02/04/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 1069/0	Data: 21/03/2026	Importo:	125.830,20
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 1069/4	Data: 02/04/2026	Importo:	30.183,34
Oggetto:	PNRR M4C1 – Seconda variante – Utilizzo Economie di Gara- Impegno in favore della ditta aggiudicataria F.Ili Loiudice di Paolo Francesco e Cipriani srl - Realizzazione di una scuola materna a tre sezioni in via don M. Tatò –CIG A0143304BA				
Capitolo:	2026 371	PNRR - M4 C1 I1.1 - Costruzione di una scuola materna a tre sezioni in Via Don Michele Tatò - D.M. 22/03/2021 - L. 160/2019 art.1, comma 59 - di cui AAVT 430.000,00; cap. Entrata 371 -			
Codice bilancio:	4.01.2.0202	C.I.G.: A0143304BA	C.U.P.: H98E18000190005	SIOPE:	2.02.01.09.003
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Atto Amministrativo:	AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO EDILIZIA NR. 691 DEL				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 1069/0	Data: 21/03/2026	Importo:	125.830,20
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 1069/5	Data: 02/04/2026	Importo:	2.425,76
Oggetto:	PNRR M4C1 – Seconda variante- SOMME A DISPOSIZIONE - Realizzazione di una scuola materna a tre sezioni in via don M. Tatò - CIG DERIVATO A0143304BA - CUP H98E18000190005				
Capitolo:	2026 371	PNRR - M4 C1 I1.1 - Costruzione di una scuola materna a tre sezioni in Via Don Michele Tatò - D.M. 22/03/2021 - L. 160/2019 art.1, comma 59 - di cui AAVT 430.000,00; cap. Entrata 371 -			
Codice bilancio:	4.01.2.0202	C.I.G.: A0143304BA	C.U.P.: H98E18000190005	SIOPE:	2.02.01.09.003
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Atto Amministrativo:	AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO EDILIZIA NR. 691 DEL				



Determinazione AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI
nr.691 del 02/04/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 1081/0	Data: 21/03/2026	Importo:	51.360,98
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 1081/4	Data: 02/04/2026	Importo:	16.003,86
Oggetto:	PNRR M4C1 – Seconda variante – Utilizzo Economie di Gara- Impegno in favore della ditta aggiudicataria F.Ili Loiudice di Paolo Francesco e Cipriani srl - Realizzazione di una scuola materna a tre sezioni in via don M. Tatò —CIG DERIVATO A0143304BA				
Capitolo:	2026 230	P.C. - AAVLE - Scuola materna con tre sezioni in Via Don M. Tatò - Finanziato da proventi concessori 91.408,98 e da avanzo di amministrazione vincolato 692.440,71 - Cofinanziamento			
Codice bilancio:	4.01.2.0202	C.I.G.: A0143304BA	C.U.P.: H98E18000190005	SIOPE:	2.02.01.09.003
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Atto Amministrativo: AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO EDILIZIA NR. 691 DEL					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 1081/0	Data: 21/03/2026	Importo:	51.360,98
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 1081/5	Data: 02/04/2026	Importo:	1.286,20
Oggetto:	PNRR M4C1 – Seconda variante- SOMME A DISPOSIZIONE - Realizzazione di una scuola materna a tre sezioni in via don M. Tatò - CIG DERIVATO A0143304BA - CUP H98E18000190005				
Capitolo:	2026 230	P.C. - AAVLE - Scuola materna con tre sezioni in Via Don M. Tatò - Finanziato da proventi concessori 91.408,98 e da avanzo di amministrazione vincolato 692.440,71 - Cofinanziamento			
Codice bilancio:	4.01.2.0202	C.I.G.: A0143304BA	C.U.P.: H98E18000190005	SIOPE:	2.02.01.09.003
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Atto Amministrativo: AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO EDILIZIA NR. 691 DEL					

BARLETTA li, 02/04/2026

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 719**

Settore Proponente: **AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **PNRR M4 C1 I1.1 REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA A TRE SEZIONI IN VIA DON MICHELE TATÒ - CUP H98E18000190005 CIG 9689862714 CIG DERIVATO A0143304BA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.**

Nr. adozione settore: **65** Nr. adozione generale: **691**

Data adozione: **02/04/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 02/04/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO in data 02/04/2026



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 02/04/2026

N° 691

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 03/04/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 18/04/2026

Barletta, lì 03/04/2026

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
