



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119

del 21/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PALAZZO DELLA MARRA SEDE DELLA PINACOTECA DE NITTIS AI SENSI DELL'ART.41 DEL D. LGS. 36/2023 CUP H94H26000080002

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di Aprile alle ore 12.28 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco		X
ALBANESE Mihaela	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore	X	
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- È obiettivo dell'Amministrazione Comunale garantire una migliore manutenzione del Patrimonio Storico del Comune di Barletta;
- È obiettivo dell'Amministrazione Comunale garantire in generale l'efficientamento energetico del proprio Patrimonio;
- Il Comune di Barletta intende dare attuazione alle previsioni della Regione Puglia che considera centrale l'investimento per la valorizzazione dei luoghi di cultura posti al servizio delle comunità, per promuovere l'inclusione e l'integrazione socioculturale, sostenere processi di rigenerazione sociale, culturale ed economica e incentivare percorsi di sperimentazione per l'innovazione sociale e culturale, nonché l'investimento per le attività culturali e il consolidamento del sistema degli attori economici nel settore della Cultura;
- Il progetto CHECK-In CULTURE 2030 della Regione Puglia intende accompagnare l'Ecosistema Culturale pugliese verso la attivazione di percorsi di partecipazione delle comunità per favorire un processo di rigenerazione dei contesti urbani centrali o marginali, nel quale si inserisce come attivatore (e non solo attrattore) il bene culturale o il luogo di cultura, e la riscoperta dell'identità culturale della comunità di patrimonio, di ibridazione delle funzioni di un medesimo luogo di cultura, di redesign dei servizi e di produzione di valore sociale e culturale, oltre che economico;
- Gli obiettivi della strategia regionale relativi al consolidamento dell'ecosistema della cultura prevedono di:
 - ✓ promuovere la crescita del patrimonio culturale restituito alla fruizione e far incrementare i luoghi di cultura per le comunità locali di riferimento, in ottica di welfare culturale
 - ✓ Accrescere il numero di beni culturali posti al centro di percorsi di rigenerazione urbana e di rilancio dell'attrattività turistica delle aree interne e marginali, per sostenere il turismo culturale
 - ✓ Patrimonio culturale da recuperare e/o da efficientare (cinema/teatri, castelli altri interventi strutturali)
 - ✓ Digitalizzazione e catalogazione del patrimonio culturale materiale e immateriale
 - ✓ Accrescere la qualità dei luoghi e dei servizi (LUQ museali, ...)

PRESO ATTO CHE la Regione Puglia-Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali con D.D. R.G. n.209 del 11.09.2025 successivamente rettificata con la n.211 del 16.09.2025 avente ad oggetto “PR Puglia FESR-FSE+2021-2027 - Azione 2.1 “Efficientamento energetico di edifici pubblici” – Sub-Azione 2.1.2 “Interventi per l'efficientamento energetico degli istituti e luoghi della cultura non statali” - Del. G.R. n.1194 del 11/08/2025 (BURP n.70 del 01/09/2025) ... ” ha approvato un Avviso Pubblico per la selezione di proposte progettuali finalizzate all'efficientamento energetico dei luoghi della cultura pubblici non statali;

DATO ATTO CHE con D.D. R.G. n.69 del 17.03.2026 i termini di presentazione delle candidature sono stati prorogati al 30.04.2026;

VERIFICATO CHE ai sensi e per gli effetti del §7.3 del Bando Regionale il requisito minimo di partecipazione consiste in un Progetto di Fattibilità Tecnico economica redatto dai soggetti qualificati ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e verificato (art.41 D.Lgs. n.36/2023);

PRESO ATTO CHE con D.G.C. n.117 del 17.04.2026 risulta approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal R.U.P. il 19.03.2026 ai sensi dell'41 commi 2-3 e dell'art.3 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE si è provveduto con risorse interne alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL “PALAZZO DELLA MARRA”

SITO IN BARLETTA (BT) ALLA VIA CIALDINI N. 74 ANG. VIA DELLA MARRA, CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FG. 129 P.LLA 147

PRESO ATTO CHE il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica risulta composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI						
ELABORATI DESCRITTIVI						
N°	COD.	RIGA-1	RIGA-2	RIGA-3	SCALA	Nome file
1	E.00	DOCUMENTI GENERALI	Elenco Elaborati	-	-	1-PFTE-E00-Elenco Elaborati
2	E.01	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Relazione tecnico illustrativa	-	-	2-PFTE-E01-Rel-Tec-Ill
3	E.02	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Allegato fotografico	-	-	3-PFTE-E02-All-Foto
4	E.03	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici	-	-	4-PFTE-E03-Rel-Tec-Energ
5	E.04	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	APE convenzionale Ante	-	-	5-PFTE-E04-APE-Ante
6	E.05	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	APE convenzionale Post	-	-	6-PFTE-E05-APE-Post
7	E.06	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Computo Metrico Estimativo	-	-	7-PFTE-E06-CME
8	E.07	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Elenco prezzi unitari	-	-	8-PFTE-E07-EP
9	E.08	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Quadro economico	-	-	9-PFTE-E08-QE
10	E.09	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Stima incidenza manodopera	-	-	10-PFTE-E09-MAN
11	SI.01	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	-	11-PFTE-SI01-PSC
12	SI.02	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Planimetria di cantiere – piano terra	-	1:50	12-PFTE-SI02-PLAN-PT
13	SI.03	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Planimetria di cantiere – piano primo	-	1:50	13-PFTE-SI03-PLAN-P1
14	SI.04	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Planimetria di cantiere – p. secondo	-	1:50	14-PFTE-SI04-PLAN-P2
15	SI.05	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Planimetria di cantiere – p. coperture	-	1:50	15-PFTE-SI05-PLAN-PC
16	SI.06	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Cronoprogramma	-	-	16-PFTE-SI06-GANTT
17	SI.07	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Valutazione dei rischi	-	-	17-PFTE-SI07-RISK
18	SI.08	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Fascicolo dell'opera	-	-	18-PFTE-SI08-FASC
19	SI.09	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Stima costi della sicurezza	-	-	19-PFTE-SI09-COS
20	SI.10	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	Elenco prezzi unitari della sicurezza	-	-	20-PFTE-SI10-EPS
21	E.10	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Capitolato speciale d'appalto	-	-	21-PFTE-E10-CSA
22	E.11	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Schema di contratto	-	-	22-PFTE-E11-CTR
23	E.12	DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI	Relazione tecnica applicazione C.A.M.	-	-	23-PFTE-E12-REL-CAM
ELABORATI GRAFICI						
N°	COD.	RIGA-1	RIGA-2	SCALA	Nome file	
24	EG.01	INQUADRAMENTO	Inquadramento	Varie	24-PFTE-EG01-INQUADR	
25	EG.02	STATO DI FATTO	Planimetria piano terra	1:50	25-PFTE-EG02-RIL-PT	
26	EG.03	STATO DI FATTO	Planimetria piano primo	1:50	26-PFTE-EG03-RIL-P1	
27	EG.04	STATO DI FATTO	Planimetria piano secondo	1:50	27-PFTE-EG04-RIL-P2	
28	EG.05	STATO DI FATTO	Planimetria piano coperture	1:50	28-PFTE-EG05-RIL-PC	
29	EG.06	STATO DI FATTO	Prospetti su pubbliche vie	1:50	29-PFTE-EG06-RIL-PROS-1	
30	EG.07	STATO DI FATTO	Prospetti su giardini e corti	1:50	30-PFTE-EG07-RIL-PROS-2	
31	EG.08	PROPOSTA PROGETTUALE	Planimetria piano terra	1:50	31-PFTE-EG08-PRO-PT	
32	EG.09	PROPOSTA PROGETTUALE	Planimetria piano primo	1:50	32-PFTE-EG09-PRO-P1	
33	EG.10	PROPOSTA PROGETTUALE	Planimetria piano secondo	1:50	33-PFTE-EG10-PRO-P2	

34	EG.11	PROPOSTA PROGETTUALE	Planimetria piano coperture	1:50	34-PFTE-EG11-PRO-PC
35	EG.12	PROPOSTA PROGETTUALE	Prospetti su pubbliche vie	1:50	35-PFTE-EG12-PRO-PROS-1
36	EG.13	PROPOSTA PROGETTUALE	Prospetti su giardini e corti	1:50	36-PFTE-EG13-PRO-PROS-2
37	EG.14	PROPOSTA PROGETTUALE	Abaco infissi	1:200 1:50	37-PFTE-EG14-PRO-FIN
38	EG.15	PROPOSTA PROGETTUALE	Planimetria piano terra - Ventilconvettori	1:50	38-PFTE-EG15-PRO-PT-RISC
39	EG.16	PROPOSTA PROGETTUALE	Planimetria piano primo - Ventilconvettori	1:50	39-PFTE-EG16-PRO-P1-RISC
40	EG.17	PROPOSTA PROGETTUALE	Planimetria p. secondo - Ventilconvettori	1:50	40-PFTE-EG17-PRO-P2-RISC
41	EG.18	PROPOSTA PROGETTUALE	Planimetria p. coperture – Pompa di calore	1:50	41-PFTE-EG18-PRO-PC-RISC
42	EG.19	PROPOSTA PROGETTUALE	Planimetria p. coperture – Impianto Fotovoltaico e Accumulatore	1:50	42-PFTE-EG19-PRO-PC-FTV

DATO ATTO CHE gli elaborati di progetto sono visionabili al seguente link:

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retcecivica/lavpub/progetti/pfrmar26/>

PRESO ATTO CHE il Quadro Economico del progetto risulta il seguente:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI “PALAZZO DELLA MARRA” PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori a misura	704.153,23 €
a2	di cui costi della manodopera	94.729,84 €
TOTALE [A]		704.153,23 €
B	SICUREZZA	
b1	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	44.082,71 €
TOTALE [B]		44.082,71 €
TOTALE LAVORI = A+B		748.235,94 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa)	0,00 €
c2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
c3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	4.000,00 €
c5	Imprevisti (IVA compresa)	3.000,00 €
c6	Accantonamenti in relazione alle modioiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00 €
c7	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	0,00 €
c8	Spese tecniche	
	Progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai oini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	112.161,26 €
	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2%)	11.971,78 €
c9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verioica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
c10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2%)	2.992,94 €
c11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €

Stampato il:21/04/2026

c12	Spese per pubblicità	0,00 €
c13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
c14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
c15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
c16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
c17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
c18	IVA ed eventuali altre imposte	
	IVA al 10%, ove dovuta	86.888,37 €
	Contributo integrativo CNPAIALP (4%)	4.486,45 €
	IVA al 22% su parcelle professionali	25.662,50 €
	Contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	160,00 €
TOTALE [C]		251.323,29 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		999.559,23 €

DATO ATTO CHE l'approvazione del progetto di fattibilità Tecnico economica avviene solo in linea tecnica ai fini della candidatura dello stesso all'Avviso Regionale per la selezione di proposte progettuali finalizzate all'efficientamento energetico dei luoghi della cultura pubblici non statali;

DATO ATTO CHE non è previsto un co-finanziamento a valere sul bilancio comunale

PRESO ATTO del Rapporto di Verifica redatto ai sensi dell'art.42 e della SEZIONE IV – “*Verifica Della Progettazione*” dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, prot.36794 del 20.04.2026, allegato al presente provvedimento;

PRESO ATTO CHE ai sensi del § 7.3 dell'Avviso occorre produrre e approvare con la odierna delibera ai fini della candidatura la seguente documentazione:

- a) documentazione comprovante la proprietà dell'immobile oggetto di intervento (cfr. paragrafo 6.1 del presente Avviso) e/o la piena disponibilità dello stesso immobile che sia di proprietà di altro soggetto pubblico;
- b) scheda tecnica dell'intervento (cfr. Allegato A2), riportante le informazioni relative alla proposta progettuale, in particolare quelle concernenti una descrizione dell'intervento e delle caratteristiche tecniche (cfr. paragrafo 4.2), l'importo complessivo del quadro finanziario della proposta progettuale con specifica indicazione delle somme richieste a valere sul presente Avviso, nonché di quelle rinvenienti da altre fonti di finanziamento;
- c) documentazione progettuale redatta in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e costituita dai seguenti contenuti minimi:
 - progetto di fattibilità tecnico-economica (livello minimo progettuale), redatto dai soggetti qualificati ai sensi del D.lgs. 36/2023 e verificato (art. 41 D.Lgs. n. 36/2023); ove presente, il Soggetto proponente ha la facoltà di presentare il progetto esecutivo redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023 e verificato (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023). Nello specifico il soggetto proponente è tenuto a presentare gli elaborati tecnici e grafici (relazione generale, relazione tecnica, inquadramento generale, planimetrie con sezioni e prospetti sullo stato di fatto e lo stato di progetto, QTE e computo metrico estimativo, lay-out e rendering degli allestimenti, ecc...) in relazione al livello di progettazione disponibile per i lavori e il livello unico di progettazione per le forniture di beni e servizi, per la realizzazione dell'intervento per il quale si chiede il contributo, al fine di procedere ad un'attività di esame della completezza documentale e della qualità progettuale;
 - cronoprogramma comprendente le date di inizio e di conclusione degli interventi previsti, nonché le fasi procedurali di attuazione del progetto;
 - verbale di verifica della progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. a firma del Responsabile Unico del Progetto formalmente nominato;

Stampato il: 21/04/2026

- ~~(eventuale) validazione del progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.; NON NECESSARIA~~
- d) elaborato grafico con individuazione puntuale, in pianta e in alzato, della porzione di fabbricato specificamente sottoposta all'intervento di efficientamento energetico;
- e) diagnosi energetica ai sensi del D.lgs. 102/2014, redatta secondo metodologie e i criteri minimi essenziali descritti dalla norma UNI CEI EN 16247 e che consentano in particolare di valorizzare gli indicatori C.1 e C.2 necessari alla "valutazione sostanziale" (cfr. par. 8.1.3);
- f) attestazione di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità ante operam dell'edificio, registrata sul sistema informativo "APE PUGLIA";
- g) simulazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) post operam che riporti rispetto allo stato del fabbricato esistente, la classe energetica che si intende conseguire, indici EP_{gl,nren} e EP_{gl,tot} (kWh/m² anno) e CO₂ emessa (kg/m² anno);
- h) relazione secondo lo schema di cui all'Allegato A3, attraverso cui un tecnico con competenze in materia ambientale effettui la verifica climatica dell'infrastruttura oggetto della proposta progettuale;
- i) scheda di verifica di conformità al principio DNSH, redatta secondo il modello riportato nell'Allegato A4 attestante la conformità dell'investimento al principio DNSH, di cui al paragrafo 4.5 del presente Avviso;
- j) ~~(eventuale) relazione di valutazione semplificata (schede criterio Protocollo ITACA ai sensi della L.R. n. 13/2008) riportante i risultati ottenibili ai fini del rilascio dell'attestato di sostenibilità ambientale in fase di progetto. Ai fini dell'ammissibilità dell'intervento è richiesto il raggiungimento del livello minimo 2 di prestazione ottenuto attraverso l'applicazione del Protocollo ITACA Puglia vigente; NON NECESSARIA~~
- k) provvedimento di approvazione di cui alla documentazione richiesta dal punto a) ad i);
- l) ~~(eventuale) documentazione amministrativo-contabile relativa allo stanziamento a copertura di risorse aggiuntive, da cui si evinca che le stesse concorrono al raggiungimento del costo complessivo dell'intervento e sono quantificate nelle voci all'interno del quadro economico di progetto; NON NECESSARIA~~
- m) ~~(eventuale) in caso di compartecipazione con risorse a valere sul "Conto Termico per le Pubbliche Amministrazioni" ai sensi del paragrafo 5.3, documentazione attestante la richiesta di incentivo generata attraverso l'applicativo informatico del GSE "Portaltermico" comprensiva del numero di istanza al Conto Termico; NON NECESSARIA~~
- n) (eventuale) autorizzazione ex art. 21 e/o 22 del D.Lgs. n.42 del 2004 rilasciata dal Ministero della Cultura, secondo quanto applicabile, ed autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del suddetto codice, rilasciata dall'ente preposto, ove necessario, ovvero richiesta di autorizzazione già presentata;
- o) ~~(eventuale) nel caso in cui l'intervento proposto riguardi anche interventi volti alla riduzione della vulnerabilità sismica dell'edificio occorrerà produrre obbligatoriamente anche i seguenti documenti redatti da tecnico abilitato all'esercizio della professione:~~
 - ~~— verifica tecnica/valutazione della sicurezza, obbligatoria ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'OPCM 3274/2003 e ss.mm.ii., che riporti in particolare il rapporto α_{SLV} tra capacità e domanda, espresso in termini di accelerazioni e relativo ai meccanismi globali, e l'individuazione delle vulnerabilità e delle carenze gravi ove presenti;~~
 - ~~— relazione sintetica tecnico/strutturale di progetto asseverata che individui l'edificio, il tipo di intervento che si intende realizzare, il rapporto α_{SLV} post intervento e le principali opere previste con particolare riferimento all'eliminazione delle vulnerabilità e delle carenze gravi;~~
 - ~~— planimetria generale ed elaborati grafici quotati necessari all'individuazione dell'edificio, la localizzazione,~~
 - ~~— le caratteristiche dimensionali, tipologiche e tecniche delle opere da realizzare.~~

NON NECESSARIA

DATO ATTO che

- il RUP è l'ing. Francesco LOMORO;
- il D.I.P. è stato redatto dall'ing. Francesco LOMORO, Dirigente del Servizio Manutenzioni
- la spesa complessiva dell'intervento che risulta dal DIP è pari ad euro 999.559,23 euro;
- l'intervento verrà inserito nella prima variazione utile del redigendo Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 annualità 2026;
- All'intervento è stato attribuito il CUP **H94H26000080002**

VISTI

- L'art. 48 del d.lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e le competenze della Giunta Comunale;
- L'art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.7, che disciplinano la fase della progettazione degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

- La deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 15/04/2025 approvazione piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;
- La Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 10.07.2025 di approvazione della manovra di salvaguardia e assestamento del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 20/10/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 05/02/2026 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2026/2028;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05/02/2026: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2026: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 (PEG) - PARTE FINANZIARIA - ART.169 TUEL D.LGS.267/2000;

VISTO il decreto sindacale prot. 24284 del 21.03.2025 di modifica incarichi dirigenziali con cui è stato conferito all'ing. Francesco Lomoro, con decorrenza 24.03.2025, l'incarico di Dirigente dei Servizi di Manutenzione inquadrati nei Servizi dell'AREA VI" (6.0.0-6.1.0-6.2.0-7.0.0-7.1.0) del Settore Ambiente-Igiene Urbana-Lavori Pubblici-Manutenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000

A voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) **DI RITENERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** degli esiti del Rapporto di Verifica redatto ai sensi dell'art.42 e della SEZIONE IV – “Verifica Della Progettazione” dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, prot.36791 del 20.04.2026, allegato al presente provvedimento;
- 3) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale composto dai seguenti elaborati:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI “PALAZZO DELLA MARRA”
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori a misura	704.153,23 €
a2	di cui costi della manodopera	94.729,84 €
TOTALE [A]		704.153,23 €
B	SICUREZZA	
b1	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	44.082,71 €
TOTALE [B]		44.082,71 €
TOTALE LAVORI = A+B		748.235,94 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa)	0,00 €
c2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
c3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	4.000,00 €
c5	Imprevisti (IVA compresa)	3.000,00 €
c6	Accantonamenti in relazione alle modioiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00 €
c7	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	0,00 €
c8	Spese tecniche	
	Progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai oini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	112.161,26 €
	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2%)	11.971,78 €
c9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verioica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
c10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2%)	2.992,94 €
c11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
c12	Spese per pubblicità	0,00 €
c13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verioiche tecniche obbligatorie o specioicamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
c14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
c15	Spese per la verioica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
c16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
c17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
c18	IVA ed eventuali altre imposte	
	IVA al 10%, ove dovuta	86.888,37 €
	Contributo integrativo CNPAIALP (4%)	4.486,45 €
	IVA al 22% su parcelle professionali	25.662,50 €
	Contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	160,00 €
TOTALE [C]		251.323,29 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		999.559,23 €

4) **DI DARE ATTO CHE** gli elaborati di cui sopra sono consultabili al seguente link:

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pfrrmar26/>

5) **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico di Progetto:

Stampato il: 21/04/2026

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI "PALAZZO DELLA MARRA" PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori a misura	704.153,23 €
a2	di cui costi della manodopera	94.729,84 €
TOTALE [A]		704.153,23 €
B	SICUREZZA	
b1	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	44.082,71 €
TOTALE [B]		44.082,71 €
TOTALE LAVORI = A+B		748.235,94 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA compresa)	0,00 €
c2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
c3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	4.000,00 €
c5	Imprevisti (IVA compresa)	3.000,00 €
c6	Accantonamenti in relazione alle modioiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00 €
c7	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	0,00 €
c8	Spese tecniche	
	Progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai oini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	112.161,26 €
	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2%)	11.971,78 €
c9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verioica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
c10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2%)	2.992,94 €
c11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
c12	Spese per pubblicità	0,00 €
c13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verioiche tecniche obbligatorie o specioicamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
c14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
c15	Spese per la verioica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
c16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
c17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
c18	IVA ed eventuali altre imposte	
	IVA al 10%, ove dovuta	86.888,37 €
	Contributo integrativo CNPAIALP (4%)	4.486,45 €
	IVA al 22% su parcelle professionali	25.662,50 €
	Contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	160,00 €
TOTALE [C]		251.323,29 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		999.559,23 €

- 6) **DI DARE ATTO CHE** l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico economica avviene solo in linea tecnica ai fini della candidatura dello stesso all'Avviso Regionale per la selezione di

proposte progettuali finalizzate all'efficientamento energetico dei luoghi della cultura pubblici non statali;

- 7) **DI DARE ATTO CHE** non è previsto un co-finanziamento a valere sul bilancio comunale;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'intervento verrà inserito nella prima variazione utile del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 annualità 2026;
- 9) **DI APPROVARE ai sensi del punto k del § 7.3 dell'Avviso ai fini della candidatura la seguente documentazione:**
 - a) documentazione comprovante la proprietà dell'immobile oggetto di intervento;
 - b) scheda tecnica dell'intervento riportante le informazioni relative alla proposta progettuale;
 - c) documentazione progettuale redatta in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e costituita dai seguenti contenuti minimi:
 - progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dai soggetti qualificati ai sensi del D.lgs. 36/2023, **Elaborati di Progetto**;
 - cronoprogramma comprendente le date di inizio e di conclusione degli interventi previsti, nonché le fasi procedurali di attuazione del progetto, **elaborato SI.16 di Progetto**;
 - verbale di verifica della progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. a firma del Responsabile Unico del Progetto formalmente nominato;
 - d) elaborato grafico con individuazione puntuale, in pianta e in alzato, della porzione di fabbricato specificamente sottoposta all'intervento di efficientamento energetico, **Elaborati da Eg.01 ad EG.09 del Progetto**;
 - e) diagnosi energetica ai sensi del D.lgs. 102/2014, redatta secondo metodologie e i criteri minimi essenziali descritti dalla norma UNI CEI EN 16247 e che consentano in particolare di valorizzare gli indicatori C.1 e C.2 necessari alla "valutazione sostanziale" (cfr. par. 8.1.3), **Elaborato E.03 di Progetto**;
 - f) attestazione di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità ante operam dell'edificio, registrata sul sistema informativo "APE PUGLIA" **Elaborato E.04 di Progetto**;
 - g) simulazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) post operam che riporti rispetto allo stato del fabbricato esistente, la classe energetica che si intende conseguire, indici EP_{gl,nren} e EP_{gl,tot} (kWh/m² anno) e CO₂ emessa (kg/m² anno), **Elaborato E.05 di Progetto**;
 - h) relazione secondo lo schema di cui all'**Allegato A3**, attraverso cui un tecnico con competenze in materia ambientale effettui la verifica climatica dell'infrastruttura oggetto della proposta progettuale;
 - i) scheda di verifica di conformità al principio DNSH, redatta secondo il modello riportato nell'**Allegato A4** attestante la conformità dell'investimento al principio DNSH, di cui al paragrafo 4.5 del presente Avviso;
 - n) autorizzazione ex art. 21 e/o 22 del D.Lgs. n.42 del 2004 rilasciata dal Ministero della Cultura, secondo quanto applicabile prot.33912 del 13.04.2026, ed autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del suddetto codice, rilasciata dall'ente preposto, ove necessario, ovvero richiesta di autorizzazione già presentata, prot.36489 del 17.04.2026;
- 10) **DARE ATTO CHE** per l'intervento risulta acquisito il seguente CUP **H94H26000080002**;
- 11) **DI DARE ATTO** che il RUP è l'ing Francesco LOMORO;
- 12) **DI DARE INDIRIZZO** affinché il dirigente del Servizio Manutenzioni adotti tutti gli atti gestionali di propria competenza utili al prosieguo dell'intervento in oggetto, secondo quanto disposto dal d.lgs. 36/2023;
- 13) **DI ATTRIBUIRE** al presente provvedimento, con ulteriore votazione unanime, palesamente effettuata, gli effetti della immediata esecutività ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 152**

Ufficio Proponente: **6.1.3 - Servizio Manutenzioni - Sicurezza nei Luoghi di Lavoro -Gestione utenze esclusa**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PALAZZO DELLA MARRA SEDE DELLA PINACOTECA DE NITTIS AI SENSI DELL'ART.41 DEL D. LGS. 36/2023 CUP H94H26000080002**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1.3 - Servizio Manutenzioni - Sicurezza nei Luoghi di Lavoro -Gestione utenze esclusa ~~connettività~~)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/04/2026

Il Responsabile di Settore

Francesco Lomoro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CARLUCCI DOMENICO in data 21/04/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 21/04/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 21/04/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 21/04/2026