



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

**AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA
- TITOLI ABILITATIVI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 765
Determina n. 715

del 07/04/2026
del 08/04/2026

**OGGETTO: PNRR M4C1I1.1 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO
NIDO NELLA ZONA 167 DI BARLETTA - APPROVAZIONE DELLA
PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C)
DEL D.LGS. 50/2016, IMPEGNO DELLA MAGGIORE SPESA E
CONTESTUALE CONCESSIONE DI UNA PROROGA AI TERMINI
CONTRATTUALI - CUP H95E22000150006 CIG A01B2C052F**

CITTA' DI BARLETTA Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile Città della Difesa	Determina Dirigenziale del Settore AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI Proposta n. 765 del 07/04/2026 Numero Generale 715 del 08/04/2026
---	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Nell'ambito delle risorse del PNRR, la Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Ambito di intervento 1 "Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR (M4.C1- I1.1), è stato pubblicato l'Avviso pubblico prot. n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 65 del 31/03/2022, assunta coi poteri della Giunta Comunale, è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento di realizzazione di un "Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 di Barletta", candidato ai finanziamenti PNRR di cui al citato Avviso pubblico prot. 48047 del 02/12/2021, per un importo complessivo pari ad €1.776.000,00;
- Il progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo di €1.776.000,00, così come previsto nell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, sottoscritto dal Sindaco in data 26/10/2022;
- In data 17/01/2023 è stato sottoscritto l'addendum all'accordo di concessione del finanziamento tra il Comune di Barletta e il Ministero dell'Istruzione inerente alcune modifiche del cronoprogramma;
- Con determinazione dirigenziale n. 254 del 27/02/2023 si è determinato di avvalersi di INVITALIA, quale centrale di committenza di cui all'art. 37 del d. lgs. 50/2016, affinché quest'ultima procedesse, per conto di questa Amministrazione, all'indizione ed all'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione di un "Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 di Barletta", ricorrendo agli accordi quadro sottoscritti dalla medesima ai sensi del citato art. 10 c. 6-quater del D.L. 77/2021;
- Nelle more dell'espletamento della procedura di gara di Invitalia, con determinazione dirigenziale n. 528 del 13/04/2023, all'esito di apposita procedura telematica espletata sulla piattaforma Acquistinretepa di Consip, è stato affidato all'ing. Tommaso Bruno, di Cerignola (FG), il servizio tecnico di progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 24/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo, per un importo complessivo dell'intervento pari ad €1.776.000,00;
- Con provvedimento prot. INVITALIA n. 0173152 del 13/06/2023, adottato da Invitalia S.p.A., è stato aggiudicato l'appalto integrato (cluster AQ1 – Barletta – Andria – B CIG master 9690381360) all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (operatore singolo) BASCHIERI SRL, C.I.M.S. SCRL, C.I.T.I.S. SOC. COOP., PENTA IMPIANTI SOC. CONS. ARL, MULTISERVICE PROJECT SOC. CONS. ARL, LASA F.LLI NATA SRL, ENRICO COLOMBO SPA, TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC. COOP., GRAVILI SRL (consorziate esecutrici) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (progettista) con un ribasso del 18,78000% equivalente ad un importo di €1.118.629,31, comprensivo degli oneri sulla sicurezza, oltre IVA;
- in data 29/08/2023 è stato sottoscritto tra Invitalia e l'aggiudicatario del lotto il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti.
- Con determinazione dirigenziale n.1383 del 06/09/2023 l'ing. Vincenza Mansi è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione del precedente Rup, ing. Luigi Elicio;

DATO ATTO che:

- con nota PEC prot. 82488 del 26/10/2023 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del d. lgs. 50/2016, del provvedimento di aggiudicazione prot. INVITALIA n. 0173152 del 13/06/2023;
- con nota PEC prot. 83348 del 30/10/2023 è stato trasmesso agli operatori economici aggiudicatari dell'appalto integrato l'ordine di attivazione (OdA) del contratto specifico (CUP H95E22000150006 - CIG Master 9690381360 - CIG derivato A01B2C052F) per un importo di €1.118.629,31 al netto del ribasso del 18,78000% di cui per €1.092.923,08 per lavori (comprensivo degli oneri sulla sicurezza per €22.265,00 non soggetti a ribasso), ed €25.706,23 per progettazione esecutiva e CSP, oltre oneri ed IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n.2190 del 15/12/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del d.lgs. 36/2023, il servizio di direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

PRESO ATTO che:

- con verbale del 29/11/2023, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., si è dato avvio dell'esecuzione del contratto specifico per servizi di progettazione esecutiva e lavori, nelle more della stipula dello stesso;
- in data 21/12/2023 è stato sottoscritto il Verbale di consegna lavori via d'urgenza

- con Verbale di sospensione lavori del 29/12/2023, il RUP – ing. Vincenza Mansi – disponeva la sospensione dei lavori fino alla data di approvazione del progetto esecutivo;
- a seguito di richieste e concessioni di proroga, con nota PEC acquisita al prot. n. 1563 del 26/02/2024 l'impresa esecutrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido nella zona 167 di Barletta;
- con DGC n.78 del 28/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento *“Realizzazione di un nuovo asilo nido nella zona 167 di Barletta”*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 974 del 06/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo in variante, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c del D.lgs. 50/2016, ed è stato rimodulato il quadro economico a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, di importo complessivo di € 2.032.793,37;

DATO ATTO che:

- in data 24/09/2024 è stato sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori;
- in data 26/09/2024 è stato stipulato il contratto di appalto specifico rep. n. 664 con l'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE e in data 27.10.2025 l'aggio aggiuntivo;
- in data 21/10/2024 la D.LL. ha disposto la sospensione dei lavori nelle more di redazione di una perizia di variante necessaria per sopraggiunte cause imprevedute ed imprevedibili durante le operazioni di scavo relativamente alla idoneità della quota del piano di posa della fondazione;
- che le suddette circostanze imprevedute di natura geologica hanno comportato l'elaborazione della perizia di variante n. 1 redatta ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e approvata con D.D. n. 2319 del 23.12.2024;
- che tale perizia ha comportato una variante strutturale trasmessa in data 18/12/2024 prot. 29685 rif. 2961/AUT al competente Servizio ex Genio Civile della Provincia di Barletta-Andria-Trani che, in corso di istruttoria, nel richiedere integrazioni, ha anche indicato l'uso della classe di calcestruzzo C28/35 per le strutture in elevazione;
- a seguito di integrazione fornite e dell'adeguamento della classe di calcestruzzo, in data 27/01/2025 con prot. n. 2319, il competente Servizio ex Genio Civile della Provincia di Barletta-Andria-Trani ha rilasciato l'Autorizzazione n. 23/2024-VAR.01 alla realizzazione del progetto presentato (prat. n. 2961/AUT – variante alla prat. n. 2942/AUT);

DATO ATTO che:

- in data 22/01/2025 è stato sottoscritto il verbale di ripresa parziale dei lavori;
- In data 28/01/2025 la D.LL. ha disposto la ripresa dei lavori con la data di ultimazione dei lavori fissata alla data del 08.04.2026;

CONSIDERATO che:

- per effetto dell'adeguamento del progetto alle prescrizioni imposte dal competente Servizio ex Genio Civile della Provincia di Barletta-Andria-Trani, la Direzione Lavori, Ing. Tommaso Bruno e arch. Pasquale Merra, con note Pec acquisite al protocollo comunale n. 19493 del 27.02.2026, n. 21078 del 05.03.2026 E integrate con nota prot. n. 31154 del 02/04/2026, ha trasmesso la perizia di variante n. 2 relativa ai lavori in appalto, in aumento per un importo pari ad € 9.018,12 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA (equivalente al 0,64 % dell'importo contrattuale);
- per la perizia di variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati di perizia:

GENERALI	
E.E._01	ELENCO ELABORATI
REL_01	RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA
REL_EC_01	QUADRO TECNICO ECONOMICO - PERIZIA SUPPLETIVA
REL_EC_02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA SUPPLETIVA
REL_EC_03	ELENCO PREZZI UNITARI - PERIZIA SUPPLETIVA
REL_EC_04	ANALISI DEI PREZZI FUORI TARIFFA - PERIZIA SUPPLETIVA
REL_EC_05	QUADRO COMPARATIVO
REL_EC_06	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
REL_EC_07	ATTO DI SOTTOMISSIONE

VISTI i documenti tecnico - contabili inerenti alle variazioni da apportare con la Perizia di variante n.2, predisposti dalla Direzione Lavori ed acquisiti al protocollo comunale al n. 19493 del 27.02.2026, n. 21078 del 05.03.2026 e integrate con nota prot. n. 31154 del 02/04/2026;

DATO ATTO che l'art.106 comma 1 lettera c) del D.lgs.50/2016 dispone testualmente:

"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ...omissis...

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;"*

PRESO ATTO che, dagli atti trasmessi dalla DL della Perizia di Variante n. 2, note di trasmissione prot. n. 19493 del 27.02.2026, n. 21078 del 05.03.2026 e integrazione del 02/04/2026 prot. n. 31154, le variazioni apportate al progetto:

- rientrano nella fattispecie di varianti in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. lgs. 50/2026 e comportano un aumento delle lavorazioni, al netto del ribasso del 18,78%, di importo pari a € 9.018,12 oltre Iva,
- non determinano modifiche "sostanziali" ai sensi dell'art. 106 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.;
- rientrano nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- non prevedono alcuna ulteriore proroga sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- prevedono il concordamento di n. 9 nuovi prezzi così come definiti nel Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
- garantiscono il raggiungimento dei target e delle milestone del PNRR associati all'intervento, Nonché il rispetto dei principi del DNSH;
- comportano un aumento di prezzo al di sotto delle soglie di importo fissate all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la variante in oggetto comporta un aumento delle lavorazioni, al netto del ribasso d'asta di 18,78% di € 9.018,12, oltre IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, e trova copertura nel quadro economico dell'intervento che rimane complessivamente invariato ad € 2.032.793,37 e che di seguito viene dettagliato:

OGGETTO DELL'APPALTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE NELLA ZONA 167 CUP H95E22000150006					
A	LAVORI				
A.1	Costo delle opere		Perizia suppletiva e di variante n. 1 D.D. n. 2319/2024	Perizia suppletiva e di variante n. 2	Variazioni
	A.1.1	Opere Strutturali	€ 433.638,58	€ 442.656,70	
	A.1.2	Opere Edili	€ 555.818,54	€ 555.818,54	
	A.1.3	Impianti Meccanici	€ 212.495,15	€ 212.495,15	
	A.1.4	Impianti Elettrici e Speciali	€ 174.402,71	€ 174.402,71	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.1)			€ 1.376.354,97	€ 1.385.373,09	
A.2	Costi della Sicurezza per attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)		€ 31.036,49	€ 31.036,49	
TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)			€ 1.407.391,46	€ 1.416.409,58	+€ 9.018,12
A.3	Costo della progettazione esecutiva e CSP		€ 75.731,22	€ 75.731,22	
TOTALE LAVORI E SICUREZZA + PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A.2+A.3)			€ 1.483.122,68	€ 1.492.140,80	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del D.lg n.50/2016		€ 29.076,17	€ 33.648,23	+€ 4.572,06
B.1	Spese tecniche in fase di progettazione				
	Relazione Geologica		€ 13.535,57	€ 13.535,57	
	Progettazione Definitiva		€ 82.383,29	€ 82.383,29	
	Sommano parziale		95.918,86 €	95.918,86 €	
	Spese tecniche in fase di esecuzione				
	Direzione dei Lavori e CSE		€ 72.612,97	€ 74.890,96	+€ 2.277,99
	Sommano parziale		€ 72.612,97	€ 74.890,96	
	Verifiche (post operam)				
	Collaudo tecnico amministrativo		€ 16.881,21	€ 16.881,21	
	Collaudo statico		€ 7.410,44	€ 7.410,44	

	Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 8.909,83	€ 8.909,83	
	APE	€ 5.498,81	€ 0,00	-€ 5.498,81
	Sommano parziale	€ 38.700,29	€ 33.201,48	
	Somma totale b.1	€ 207.232,12	€ 204.011,30	
B.2	Reclutamenti - Supporto al Rup in fase di esecuzione	€ 6.429,84	€ 0,00	-€ 6.429,84
C	Pubblicità legale	€ 0,00	€ 0,00	
D	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 45.913,38	€ 16.169,32	-€ 29.744,06
E	Altre voci			
	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00	
	Allacciamenti a pubblici servizi - Interferenze	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
	Oneri per acquisizioni pareri e Nulla Osta (ASL, VVF, Genio Civile)	€ 1.525,36	€ 2.525,36	+€ 1.000,00
	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini sui materiali, rilievi e caratterizzazione del suolo	€ 17.717,10	€ 17.717,10	
	Accatastamenti	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi (iva compresa)	€ 0,00	€ 28.496,83	+€ 28.496,83
	Sommano parziale	€ 26.242,46	€ 53.739,29	
H	Cassa e IVA (relativo ad A e B.1)			
	C.N.P.A.I.A 4%	€ 9.706,25	€ 9.320,22	-€ 386,03
	EPAP 4% - geologo	€ 541,42	€ 541,42	
	INPS su 50% di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti (2/3 del 24%)	€ 2.656,12	€ 2.656,12	
	IRAP su 50% di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti (8,5%)	€ 1.411,06	€ 1.411,06	
	IVA (22%) - Spese tecniche B.1 - Reclutamenti - Indagini	€ 62.514,42	€ 60.306,35	-€ 2.208,07
	IVA (10%) - Lavori e sicurezza - A	€ 140.739,15	€ 141.640,96	+€ 901,81
	Sommano parziale	€ 217.568,42	€ 215.876,13	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 532.462,39	€ 523.444,27	
	Economie di gara	€ 17.208,30	€ 17.208,30	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 2.032.793,37	€ 2.032.793,37	€ 0,00

DATO ATTO che il sopraesposto quadro economico, oltre alla perizia di variante di cui alla presente determinazione, viene adeguato agli impegni di spesa già assunti con la determinazione n. 1713/2024, nonché della diminuzione di alcune voci relative alle spese tecniche relative all'ottenimento dell'APE (ed i relativi oneri contributivi ed IVA), nonché al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

PRESO ATTO che in data 07.04.2026 prot. 32215 il RUP dell'intervento, Ing. Vincenza Mansi, ha espresso un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante n.2 redatta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, dalla Direzione Lavori, Arch. Pasquale Merra e Ing. Tommaso Bruno;

PRESO ATTO della nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito U.0111449 del 27/06/2025 di aggiornamento della circolare del 29/12/2023 che testualmente riporta *"l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso qualora le economie si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento, nell'ambito del quale si sono generate, e siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi dell'appalto"*;

VERIFICATA, dunque, la possibilità di utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta per finanziare varianti in corso d'opera secondo quanto riportato dall'art. 24 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 così come modificato dal Testo del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, coordinato con la legge di conversione 5 giugno 2025, n. 79, e, dunque, di procedere con le relative modifiche dei contratti in corso di esecuzione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che le variazioni di cui all'approvanda perizia di variante n.2 presentata dalla D.L. sono riconducibili a varianti in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in quanto la modifica risulta:

- dovuta a circostanze che non erano prevedibili in sede di progettazione;
- tale da non determinare un'alterazione della natura generale del contratto;
- al di sotto delle soglie di importo fissate all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che con tali variazioni l'Impresa rimane l'unica responsabile per l'esecuzione delle lavorazioni che si andranno ad eseguire di cui dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità/Prestazione alla regola d'arte, così come previsto per legge, senza

riserva alcuna e che anche queste lavorazioni dovranno essere eseguite sotto la stretta sorveglianza della D.L. e sotto le direttive ed il rispetto degli eventuali pareri/autorizzazioni rilasciati dagli enti;

ACCERTATO che, in data 26/02/2026, rispettivamente l'Impresa e la D.L. hanno sottoscritto digitalmente l'Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che, unitamente agli altri elaborati progettuali della perizia di variante n. 2, sono stati archiviati on-line nel sito informatico del Settore LL.PP. e risultano pubblicati sul sito on-line del Comune di Barletta all'indirizzo: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retcevica/lavpub/progetti/pv2scmat26/>

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento resta invariato ed è pari ad €2.032.793,37 e trova copertura come segue:

- €1.776.000,00 al capitolo di spesa 326 del bilancio 2026/2028 – risorse PNRR;
- €79.193,37 al capitolo 544 del bilancio di previsione 2026/2028 – cofinanziamento comunale;
- €177.600,00 al capitolo di spesa 845 del bilancio di previsione 2026/2028, ulteriore cofinanziamento comunale – ex risorse FOI di cui alla D.G. 143/2025 ed alla determinazione n. 2381/2025

RITENUTO

- di approvare la proposta di perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il tutto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale dei lavori denominati *"Realizzazione di un nuovo asilo nido nella zona 167 di Barletta"* (CUP H95E22000150006) ed aggiudicati all'impresa AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, giusta relazione tecnica della Direzione Lavori, Ing. Tommaso Bruno e Pasquale Merra, oltre agli elaborati tecnici analiticamente riportati in narrativa e pubblicati sul sito online del Comune di Barletta;
- di approvare il quadro economico rimodulato relativo alla proposta di perizia di variante tecnica come sopra riportato;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto:

- comporta una rimodulazione nell'ambito delle singole voci del quadro economico, che rimane inalterato nell'importo complessivo pari a €2.032.793,37, come specificato alla colonna Variazioni;
- relativamente alla perizia di variante n. 2, comporta un aumento nell'ambito delle voci del quadro economico come di seguito indicato:
 - € 9.018,12 maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante n. 2;
 - € 901,81 somme a disposizione – per IVA 10% sui lavori derivanti dalla perizia di variante n. 2;
 - € 2.890,31 somme a disposizione - Spese tecniche per redazione perizia di variante n.2, di cui € 2.277,99 di imponibile, € 91,12 di CNPAIA e € 521,20 di Iva al 22%;
 - € 4.572,06 somme a disposizione -incentivo per funzioni tecniche 2% relativo alla perizia di variante n. 2;

RITENUTO:

- di impegnare per la perizia de quo in favore dell'impresa aggiudicatrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE a titolo di lavori derivanti da perizia di variante n. 2, la maggior somma di € **9.919,93** di cui 9.018,12 imponibile ed € 901,81 per IVA 10% e che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 somme a disposizione al cap 544 imp. 1062/2/2026;
- di impegnare in favore del RTP Merra/Bruno l'importo di € **2.890,31** per compenso dovuto alla redazione della presente perizia di variante, di cui € 2.277,99 di imponibile, di 91,12 di CNPAIA e di 521,20 di IVA al 22%, che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 somme a disposizione al cap 544 imp. 1062/2/2026;
- di impegnare in favore dei dipendenti aventi titolo la maggiore spesa per l'incentivo per funzioni tecniche per la perizia di variante di € **4.572,06** che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 somme a disposizione al cap 544 imp. 1062/2/2026;

PRESO ATTO:

- della nota prot. n. 228572 del 26.03.2026 trasmessa dall'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE di richiesta di proroga del termine contrattuale per le motivazioni nella stessa contenute;
- del riscontro alla stessa, trasmesso a questa Stazione Appaltante con nota prot. n. 32216 del 07.04.2026 con la quale la DL, ing. Tommaso Bruno e arch. Pasquale Merra, ha indicato, anche per effetto dei ritardi accumulati per la consegna di materiali, una congrua proroga dei termini contrattuali di n. 20 giorni;

VISTA la previsione della proroga contrattuale contenuta nell'art. 13, comma 9, del contratto di appalto specifico rep. n. 664 stipulato in data 26/09/2024 con l'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;

RITENUTO di dover apportare all'intervento le variazioni indicate negli elaborati di perizia di variante n.2, così da garantire la prosecuzione e la conclusione dell'intervento;

RITENUTO, altresì, di concedere una proroga contrattuale agli stessi patti e condizioni del contratto originario al fine di garantire la conclusione, ormai imminente, dei lavori senza che l'impresa aggiudicatrice possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

DATO ATTO che:

- Alla presente procedura è stato attribuito il CUP H95E22000150006;
- In ottemperanza alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, alla presente procedura è stato attribuito il CIG derivato A01B2C052F;
- Ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016, il RUP è l'Ing. Vincenza Mansi, funzionario tecnico in servizio presso il settore LL.PP. e del Comune di Barletta;
- ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente Responsabile;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 20/10/2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 05/02/2026 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05/02/2026 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2026 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) - parte finanziaria per l'anno 2026;

VISTI

- Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- Il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 ed i relativi allegati recanti i principi contabili generali ed applicati;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il decreto sindacale prot. 24284 del 21/03/2025 di ridefinizione ed assegnazione degli incarichi dirigenziali con cui è stato confermato al sottoscritto ing. Ernesto Bernardini l'incarico di dirigente del servizio 7.2.1 - Servizio piani e programmi – PUG, opere in itinere PNRR, SISUS, PINQUA e Contratto di Quartiere;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa, nonché della conformità alle leggi ed ai regolamenti dell'Ente della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia di variante n. 2 relativa all'intervento PNRR M4C1-I1.1 - Realizzazione Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 di Barletta - CUP: H95E22000150006-, predisposta dalla Direzione dei Lavori, i cui elaborati analiticamente riportati in narrativa sono stati trasmessi con nota prot. n. 19493 del 27.02.2026, n. 21078 del 05.03.2026 e integrazione con nota prot. n. 31154 del 02/04/2026 e sono pubblicati sul sito online del Comune di Barletta al link <https://www3.comune.barletta.bt.it/retectivica/lavpub/progetti/pv2asinid26/>
3. **DI APPROVARE** il quadro economico rimodulato della perizia di variante n. 2 come di seguito specificato:

OGGETTO DELL'APPALTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE NELLA ZONA 167 CUP H95E22000150006					
A	LAVORI				
A.1	Costo delle opere		Perizia suppletiva e di variante n. 1 D.D. n. 2319/2024	Perizia suppletiva e di variante n. 2	Variazioni
	A.1.1	Opere Strutturali	€ 433.638,58	€ 442.656,70	
	A.1.2	Opere Edili	€ 555.818,54	€ 555.818,54	
	A.1.3	Impianti Meccanici	€ 212.495,15	€ 212.495,15	
	A.1.4	Impianti Elettrici e Speciali	€ 174.402,71	€ 174.402,71	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.1)			€ 1.376.354,97	€ 1.385.373,09	
A.2	Costi della Sicurezza per attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)		€ 31.036,49	€ 31.036,49	
TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)			€ 1.407.391,46	€ 1.416.409,58	+€ 9.018,12
A.3	Costo della progettazione esecutiva e CSP		€ 75.731,22	€ 75.731,22	

TOTALE LAVORI E SICUREZZA + PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A.2+A.3)		€ 1.483.122,68	€ 1.492.140,80	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del D.lg n.50/2016	€ 29.076,17	€ 33.648,23	+€ 4.572,06
B.1	Spese tecniche in fase di progettazione			
	Relazione Geologica	€ 13.535,57	€ 13.535,57	
	Progettazione Definitiva	€ 82.383,29	€ 82.383,29	
	Sommano parziale	95.918,86 €	95.918,86 €	
	Spese tecniche in fase di esecuzione			
	Direzione dei Lavori e CSE	€ 72.612,97	€ 74.890,96	+€ 2.277,99
	Sommano parziale	€ 72.612,97	€ 74.890,96	
	Verifiche (post operam)			
	Collaudo tecnico amministrativo	€ 16.881,21	€ 16.881,21	
	Collaudo statico	€ 7.410,44	€ 7.410,44	
	Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 8.909,83	€ 8.909,83	
	APE	€ 5.498,81	€ 0,00	-€ 5.498,81
	Sommano parziale	€ 38.700,29	€ 33.201,48	
	Somma totale b.1	€ 207.232,12	€ 204.011,30	
B.2	Reclutamenti - Supporto al Rup in fase di esecuzione	€ 6.429,84	€ 0,00	-€ 6.429,84
C	Pubblicità legale	€ 0,00	€ 0,00	
D	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 45.913,38	€ 16.169,32	-€ 29.744,06
E	Altre voci			
	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00	
	Allacciamenti a pubblici servizi - Interferenze	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
	Oneri per acquisizioni pareri e Nulla Osta (ASL, VVF, Genio Civile)	€ 1.525,36	€ 2.525,36	+€ 1.000,00
	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini sui materiali, rilievi e caratterizzazione del suolo	€ 17.717,10	€ 17.717,10	
	Accatastamenti	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi (iva compresa)	€ 0,00	€ 28.496,83	+€ 28.496,83
	Sommano parziale	€ 26.242,46	€ 53.739,29	
H	Cassa e IVA (relativo ad A e B.1)			
	C.N.P.A.I.A 4%	€ 9.706,25	€ 9.320,22	-€ 386,03
	EPAP 4% - geologo	€ 541,42	€ 541,42	
	INPS su 50% di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti (2/3 del 24%)	€ 2.656,12	€ 2.656,12	
	IRAP su 50% di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti (8,5%)	€ 1.411,06	€ 1.411,06	
	IVA (22%) - Spese tecniche B.1 - Reclutamenti - Indagini	€ 62.514,42	€ 60.306,35	-€ 2.208,07
	IVA (10%) - Lavori e sicurezza - A	€ 140.739,15	€ 141.640,96	+€ 901,81
	Sommano parziale	€ 217.568,42	€ 215.876,13	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 532.462,39	€ 523.444,27	
Economie di gara		€ 17.208,30	€ 17.208,30	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 2.032.793,37	€ 2.032.793,37	€ 0,00

4. **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente atto, relativamente alla perizia di variante n. 2, comporta un aumento nell'ambito delle singole voci del quadro economico, che rimane nel complesso invariato di €2.032.793,37, come di seguito indicato:
 - € 9.018,12 maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante n. 2;
 - € 901,81 somme a disposizione – per IVA 10% sui lavori derivanti dalla perizia di variante n. 2;
 - € 2.890,31 somme a disposizione - Spese tecniche per redazione perizia di variante n.2, di cui € 2.277,99 di imponibile, € 91,12 di CNPAIA e € 521,20 di Iva al 22%;
 - € 4.572,06 somme a disposizione -incentivo per funzioni tecniche 2% relativo alla perizia di variante n. 2;
5. che il sopraesposto quadro economico, oltre alla perizia di variante di cui alla presente determinazione, viene adeguato agli impegni di spesa già assunti con la determinazione n. 1713/2024, nonché della diminuzione di alcune voci relative alle spese tecniche relative all'ottenimento dell'APE (ed i relativi oneri contributivi ed IVA), nonché al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
6. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento resta invariato ed è pari ad €2.032.793,37 e trova copertura come segue:
 - €1.776.000,00 al capitolo di spesa 326 del bilancio 2026/2028 – risorse PNRR;
 - €79.193,37 al capitolo 544 del bilancio di previsione 2026/2028 – cofinanziamento comunale;

- €177.600,00 al capitolo di spesa 845 del bilancio di previsione 2026/2028, ulteriore cofinanziamento comunale – ex risorse FOI di cui alla D.G. 143/2025 ed alla determinazione n. 2381/2025
- 7. **DI SUBIMPEGNARE** in favore dell'impresa aggiudicatrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE a titolo di lavori derivanti da perizia di variante n. 2, la maggior somma di € 9.919,93 di cui 9.018,12 imponibile ed € 901.81 per IVA 10% e che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 somme a disposizione al cap 544 imp. 1062/2/2026;
- 8. **DI SUBIMPEGNARE** in favore del RTP Merra/Bruno l'importo di 2.890,31 per compenso dovuto alla redazione della presente perizia di variante, di cui € 2.277,99 di imponibile, di 91,12 di CNPAIA e di 521,20 di IVA al 22%, che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 somme a disposizione al cap 544 imp. 1062/2/2026;
- 9. **DI SUBIMPEGNARE** per la somma complessiva di 4.572,06 per l'incentivo per funzioni tecniche relativo alla perizia di variante che trova copertura finanziaria nel bilancio 2026 somme a disposizione al cap 544 imp. 1062/2/2026;
- 10. **DI DARE ATTO** che gli elaborati sopra menzionati, oggetto della presente perizia di variante n. 2 sono scaricabili al seguente link: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pv2asinid26/>
- 11. **DI CONCEDERE** la proroga contrattuale di n. 20 giorni per l'ultimazione dei lavori, ritenuta congrua così come indicato dalla DL con nota prot. n. 32216 del 07.04.2026;
- 12. **DI DARE ATTO** che, tenendo conto della presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 28.04.2026, compatibile con la data di ultimazione dei lavori prevista dai fondi del PNRR;
- 13. **DI DARE ATTO** che il RUP è l'ing. Vincenza Mansi;
- 14. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a INVITALIA ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui all' l'Art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 15. **DI COMUNICARE** il presente provvedimento all'Osservatorio Contratti Pubblici come previsto all'Art.106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 16. **DI PROCEDERE** agli aggiornamenti conseguenti sul portale REGIS e FUTURA;
- 17. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al Settore Appalti e Contratti ed all'operatore economico, ai fini della predisposizione e sottoscrizione del Contratto specifico;
- 18. **DI DARE ATTO** che non sussistono né in capo al sottoscritto dirigente, né in capo al responsabile unico del progetto, situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della legge 241/1990;
- 19. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153 comma 5 del d.lgs. n.267/2000;
- 20. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, anche per la sua esecutività, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio informatico;
- 21. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del d. lgs. 33/2013;
- 22. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 23. **DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione della conservazione a norma degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la dott.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

IL DIRIGENTE
ING. ERNESTO BERNARDINI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Bernardini Ernesto in data 21/04/2026



Determinazione AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI
nr.715 del 08/04/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026		Impegno:	2026 1062/0	Data: 21/03/2026	Importo:	50.696,54
ESERCIZIO: 2026		Subimpegno di spesa:	2026 1062/3	Data: 21/04/2026	Importo:	9.919,93
Oggetto:		PNRR M4C1 – Variante n. 2 – Impegno in favore dell'impresa AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOP. CONSORTILE a titolo di lavori derivanti da perizia di variante n.2 – Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 – Utilizzo SOMME A DISPOSIZIONE - CIG A01B2C052F				
Capitolo:		2026 544	AAVE - Cofinanziamento PNRR M4C1 - I 1.1 - Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 - CUP H95E22000150006 - Finanziato da AAVE da PIRP			
Codice bilancio:		12.01.2.0202	C.I.G.: A01B2C052F	C.U.P.: H95E22000150006	SIOPE: 2.02.01.09.017	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido						
Atto Amministrativo:		AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO EDILIZIA NR. 715 DEL				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026		Impegno:	2026 1062/0	Data: 21/03/2026	Importo:	50.696,54
ESERCIZIO: 2026		Subimpegno di spesa:	2026 1062/4	Data: 21/04/2026	Importo:	2.890,31
Oggetto:		PNRR M4C1 – Variante n. 2 – Impegno in favore del RTP Merra/Bruno per compenso dovuto alla redazione della perizia di variante n.2 – Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 – Utilizzo SOMME A DISPOSIZIONE - CIG A01B2C052F				
Capitolo:		2026 544	AAVE - Cofinanziamento PNRR M4C1 - I 1.1 - Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 - CUP H95E22000150006 - Finanziato da AAVE da PIRP			
Codice bilancio:		12.01.2.0202	C.I.G.: A01B2C052F	C.U.P.: H95E22000150006	SIOPE: 2.02.01.09.017	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido						
Atto Amministrativo:		AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO EDILIZIA NR. 715 DEL				

**Determinazione AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI
nr.715 del 08/04/2026****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 1062/0	Data: 21/03/2026	Importo:	50.696,54
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 1062/5	Data: 21/04/2026	Importo:	4.572,06
Oggetto:	PNRR M4C1 – Variante n. 2 – Incentivo per funzioni tecniche 2% relativo alla perizia di variante n.2 – Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 – Utilizzo SOMME A DISPOSIZIONE - CIG A01B2C052F				
Capitolo:	2026 544	AAVE - Cofinanziamento PNRR M4C1 - I 1.1 - Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 - CUP H95E22000150006 - Finanziato da AAVE da PIRP			
Codice bilancio:	12.01.2.0202	C.I.G.: A01B2C052F	C.U.P.: H95E22000150006	SIOPE: 2.02.01.09.017	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido					
Atto Amministrativo:	AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO EDILIZIA NR. 715 DEL				

BARLETTA li, 21/04/2026

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 765**

Settore Proponente: **AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **PNRR M4C1I1.1 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA ZONA 167 DI BARLETTA - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, IMPEGNO DELLA MAGGIORE SPESA E CONTESTUALE CONCESSIONE DI UNA PROROGA AI TERMINI CONTRATTUALI - CUP H95E22000150006 CIG A01B2C052F**

Nr. adozione settore: **73** Nr. adozione generale: **715**

Data adozione: **08/04/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 21/04/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO in data 21/04/2026



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 08/04/2026

N° 715

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 22/04/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 07/05/2026

Barletta, lì 22/04/2026

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
