



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 133

del 23/04/2026

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE
SUPPLEMENTARI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA
COMUNALE NELLA CITTÀ DI BARLETTA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO - CUP H95B22000070001**

L'anno duemilaventisei il giorno ventitre del mese di Aprile alle ore 13.45 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco		X
ALBANESE Mihaela	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore	X	
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
RICATTI Lucia	Assessore	X	
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- L'art. 48 del d.lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e le competenze della Giunta Comunale;
- L'art. 41 del d.lgs. 36/2023, che disciplina i livelli ed i contenuti della progettazione delle opere pubbliche;
- La sezione III dell'allegato 1.7 al d.lgs. 36/2023, che dettagliano i contenuti tecnici della progettazione esecutiva;
- Il d.lgs. 118/2011, che reca le norme in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 20/10/2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 05/02/2026 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2026/2028;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05/02/2026 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2026 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028;

PREMESSO che

- con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, sono stati assegnati €700 milioni alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, per il finanziamento delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- con Avviso pubblico del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport, relativo ai progetti afferenti ai “Cluster 1” e “Cluster 2” (CUP J53I22000120006), gli enti interessati in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 e ss. del predetto avviso, sono stati invitati a manifestare interesse;
- con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con poteri della Giunta Comunale, n. 85 del 19/04/2022, è stato approvato il progetto dei lavori a livello di studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010, della “Nuova Piscina comunale nella città di Barletta”, da candidare al suddetto Avviso;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 05/08/2022, in esito all'invio delle manifestazioni di interesse, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per un importo di €2.500.000,00;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 07/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento principale di realizzazione della piscina comunale, per un importo complessivo di €3.094.042,10;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1405 del 26/08/2025 si è preso atto della determina di esito n. 51/2023 e si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva dell'intervento come da quadro economico approvato con deliberazione di G.C. n. 223/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 28/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato;
- con Determina Dirigenziale n. 1468 del 04/09/2025, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, sono stati affidati i servizi tecnici di direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione e rilascio della certificazione energetica relativi all'intervento di realizzazione di una nuova piscina comunale in Barletta, in favore dell'ing. Pierino Profeta;

- in data 02/10/2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. 691/2025 del 02/10/2025 con l'appaltatore NEW ROAD S.R.L.;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla sistemazione delle aree esterne della nuova Piscina Comunale, da considerarsi quali lavori supplementari all'intervento principale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016;

RILEVATO che

- con nota prot. n. 28576 del 26.03.2024 è stata richiesta la disponibilità all'ing. Pierino profeta affidatario del servizio di direzione lavori, previa modifica contrattuale in essere ai sensi del predetto art. 120 c. 1 lett. b), ad eseguire i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza, afferenti all'intervento di sistemazione delle aree esterne;
- con nota PEC prot. 28837 del 26.03.2026, l'ing. Pierino Profeta ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire il predetto servizio tecnico;

PRESO ATTO che con nota PEC prot. 31761 del 07.04.2026 e relative integrazioni prot. n° 35103 del 15.04.2026 – prot. n° 57367 del 22/04/2026 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali relativi ai lavori supplementari;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento di sistemazione delle aree esterne pertinenti al nuovo complesso natatorio, costituito dai seguenti elaborati:

PARTE GENERALE RELAZIONI E CAPITOLATI

1. PG 01 - Elenco elaborati
2. PG 02 - Relazione generale
3. PG 03 - Relazione criteri ambientali minimi
4. PG 04 - Relazione di coerenza ai principi DNSH
5. PG 05 - Relazione tecnica - Gestione delle materie
6. PG 06 - Relazione tecnica sulle interferenze
7. PG 07 - Relazione sulle barriere architettoniche
8. PG 08 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
9. PG 09 - Capitolato speciale d'appalto
10. PG 10 - Schema di contratto
11. PG 11 - Cronoprogramma dei lavori

ARCHITETTONICO

12. ARC 01 - Relazione tecnica - Opere edili
13. ARC 02 - Inquadramento generale e fotografico dell'area varie
14. ARC 03 - Inquadramento vincolistico dell'area 1:1000
15. ARC 04 - Rilievo topografico dell'area di intervento 1:500
16. ARC 05 - Ortofoto area oggetto di intervento
17. ARC 06 - Planimetria catastale e lotto di intervento 1:500
18. ARC 07 - Planimetria generale interventi 1:100
19. ARC 08 - Dettagli costruttivi- 1:10

IMPIANTI ELETTRICI

20. IE 01 - Relazione tecnica - Impianti elettrici
21. IE 02 - Planimetria illuminazione piazzali esterni - 1:100

IMPIANTI A FLUIDO

- 22. IF 01 - Relazione tecnica - Impianti a fluido
- 23. IF 02 - Planimetria impianto di trattamento acque meteoriche - 1:100

SICUREZZA

- 24. SIC 01 - Piano di sicurezza e coordinamento
- 25. SIC 02 - Fascicolo dell'opera
- 26. SIC 03 - Analisi e valutazione dei rischi
- 27. SIC 04 - Stima costi della sicurezza
- 28. SIC 05 - Layout di cantiere
- 29. SIC 06 - Cronoprogramma dei lavori

ELABORATI CONTABILI

- 30. CM 01 - Computo metrico estimativo
- 31. CM 02 - Elenco dei prezzi unitari
- 32. CM 03 - Analisi dei prezzi
- 33. CM 04 - Quadro di incidenza della manodopera
- 34. CM 05 - Quadro economico

VISTO il seguente quadro economico di progetto

QUADRO ECONOMICO PROGETTO LAVORI SUPPLEMENTARI				
		Ribasso %	Quadro Economico Progetto Supplementare	Quadro Economico post applicazione del ribasso -
A	LAVORI			
A.1	Importo dei lavori (compreso dei Costi della Manodopera)		€ 529.499,93	
A.2	Oneri della sicurezza - stima (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1.682,78	€ 1.682,78
A.3	Costo della Manodopera		€ 151.090,59	€ 151.090,59
A.4	Importo dei lavori da assoggettare a ribasso base d'asta (compreso dei costi della manodopera)	21,415%	€ 529.499,93	
	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 416.107,52
A.5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI, compreso oneri della sicurezza e costo della manodopera (A.2+A.4)		€ 531.182,71	€ 417.790,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, ecc;		€ 3.107,53	€ 2.686,56
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 10.000,00	€ 12.000,00
B.3	Incentivo art. 45 del D.lvo 36/2023 e ss.mm.ii., spese di carattere strumentale, assicurazione dipendenti PA, ecc;		€ 10.623,65	€ 10.623,65
B.4	Spese tecniche per incarichi esterni (progettazione esecutiva, CSP, Direzione dei Lavori, CSE e Collaudo)	5,000%	€ 62.225,32	€ 59.114,05

B.5	C.N.P.A.I.A. (4% di B4+B5) su spese tecniche relative a progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione, d.l. e Collaudo)		€ 2.489,01	€ 2.364,56
B.6	Iva sulle spese Tecniche e CNPAIA (22% di B4+B5+B6)		€ 14.237,15	€ 13.525,30
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 100,00	€ 100,00
B.8	I.V.A (10% su A5) per Lavori	10,00%	€ 53.118,27	€ 41.779,03
B.9	Arrotondamento		€ 47,28	€ 16,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (sommano da B.1 a B.15)		€ 155.948,22	€ 142.209,70
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 687.130,93	€ 560.000,00

DATO ATTO che

- dal quadro sopraesposto economico risulta un importo complessivo di €560.000,00, al netto del ribasso d'asta operatore dall'appaltatore in sede di aggiudicazione dei lavori;
- l'intervento di cui trattasi trova attualmente copertura al capitolo di spesa 749 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026 a seguito della D.G.C. n. 113 del 17/04/2026 con cui è stata approvata la relativa variazione urgente al bilancio di previsione 2026/2028 e la successiva D.G.C. n. 114 del 17/04/2026 con cui è stata approvata al conseguente variazione al PEG 2026/2028;

VISTO il rapporto tecnico finale di verifica con esito positivo, sottoscritto dal RUP Ing. Giuseppe Dipace, il giorno 22.4.2026;

DATO ATTO che all'intervento è stato attribuito il CUP **H95B22000070001**;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

A voti unanimi e palesi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. **DI RITENERE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** che con nota PEC prot. 31761 del 07.04.2026e relative integrazioni prot. n° 35103 del 15.04.2026 – prot. n° 57367 del 22/04/2006 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali relativi ai lavori supplementari all'intervento di realizzazione di una piscina comunale nella città di Barletta;
3. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell'intervento di sistemazione delle aree esterne pertinenziali la Piscina Comunale di Barletta, costituito dai seguenti elaborati:

PARTE GENERALE RELAZIONI E CAPITOLATI

1. PG 01 - Elenco elaborati
2. PG 02 - Relazione generale
3. PG 03 - Relazione criteri ambientali minimi
4. PG 04 - Relazione di coerenza ai principi DNSH
5. PG 05 - Relazione tecnica - Gestione delle materie
6. PG 06 - Relazione tecnica sulle interferenze
7. PG 07 - Relazione sulle barriere architettoniche

Stampato il:23/04/2026

8. PG 08 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
9. PG 09 - Capitolato speciale d'appalto
10. PG 10 - Schema di contratto
11. PG 11 - Cronoprogramma dei lavori

ARCHITETTONICO

12. ARC 01 - Relazione tecnica - Opere edili
13. ARC 02 - Inquadramento generale e fotografico dell'area
14. ARC 03 - Inquadramento vincolistico dell'area - 1:1000
15. ARC 04 - Rilievo topografico dell'area di intervento - 1:500
16. ARC 05 - Ortofoto area oggetto di intervento
17. ARC 06 - Planimetria catastale e lotto di intervento - 1:500
18. ARC 07 - Planimetria generale interventi - 1:100
19. ARC 08 - Dettagli costruttivi - 1:10
20. IMPIANTI ELETTRICI
21. IE 01 - Relazione tecnica - Impianti elettrici
22. IE 02 - Planimetria illuminazione piazzali esterni - 1:100

IMPIANTI A FLUIDO

23. IF 01 - Relazione tecnica - Impianti a fluido
24. IF 02 - Planimetria impianto di trattamento acque meteoriche - 1:100

SICUREZZA

25. SIC 01 - Piano di sicurezza e coordinamento
26. SIC 02 - Fascicolo dell'opera
27. SIC 03 - Analisi e valutazione dei rischi
28. SIC 04 - Stima costi della sicurezza
29. SIC 05 - Layout di cantiere
30. SIC 06 - Cronoprogramma dei lavori

ELABORATI CONTABILI

31. CM 01 - Computo metrico estimativo
32. CM 02 - Elenco dei prezzi unitari
33. CM 03 - Analisi dei prezzi
34. CM 04 - Quadro di incidenza della manodopera
35. CM 05 - Quadro economico

4. **DI APPROVARE** il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di sistemazione delle aree esterne supplementari all'intervento di realizzazione di una nuova piscina comunale nella città di Barletta

QUADRO ECONOMICO PROGETTO LAVORI SUPPLEMENTARI				
		Ribasso %	Quadro Economico Progetto Supplementare	Quadro Economico post applicazione del ribasso -
A	LAVORI			
A.1	Importo dei lavori (compreso dei Costi della Manodopera)		€ 529.499,93	

A.2	Oneri della sicurezza - stima (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1.682,78	€ 1.682,78
A.3	Costo della Manodopera		€ 151.090,59	€ 151.090,59
A.4	Importo dei lavori da assoggettare a ribasso base d'asta (compreso dei costi della manodopera)	21,415%	€ 529.499,93	
	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 416.107,52
A.5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI, compreso oneri della sicurezza e costo della manodopera (A.2+A.4)		€ 531.182,71	€ 417.790,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, ecc;		€ 3.107,53	€ 2.686,56
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 10.000,00	€ 12.000,00
B.3	Incentivo art. 45 del D.lvo 36/2023 e ss.mm.ii., spese di carattere strumentale, assicurazione dipendenti PA, ecc;		€ 10.623,65	€ 10.623,65
B.4	Spese tecniche per incarichi esterni (progettazione esecutiva, CSP, Direzione dei Lavori, CSE e Collaudo)	5,000%	€ 62.225,32	€ 59.114,05
B.5	C.N.P.A.I.A. (4% di B4+B5) su spese tecniche relative a progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione, d.lI e Collaudo)		€ 2.489,01	€ 2.364,56
B.6	Iva sulle spese Tecniche e CNPAIA (22% di B4+B5+B6)		€ 14.237,15	€ 13.525,30
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 100,00	€ 100,00
B.8	I.V.A (10% su A5) per Lavori	10,00%	€ 53.118,27	€ 41.779,03
B.9	Arrotondamento		€ 47,28	€ 16,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (sommano da B.1 a B.15)		€ 155.948,22	€ 142.209,70
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 687.130,93	€ 560.000,00

5. **DI DARE ATTO** che gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta e consultabili all'indirizzo <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pepicom26/>;

6. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €560.000,00, al netto del ribasso d'asta operato dall'appaltatore in sede di aggiudicazione dei lavori, trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 749 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026 a seguito della D.G.C. n. 113 del 17/04/2026 con cui è stata approvata la relativa variazione urgente al bilancio di previsione 2026/2028 e la successiva D.G.C. n. 114 del 17/04/2026 con cui è stata approvata al conseguente variazione al PEG 2026/2028;

7. **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento è l'ing. Giuseppe Dipace.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Stampato il: 23/04/2026

PRESO ATTO dell'urgenza di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di sistemazione delle aree esterne pertinenti alla Piscina Comunale di Barletta data dalle scadenze imposte dal PNRR;

VISTO l'art. 134 c. 4 del d. lgs. 267/2000

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 168**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE SUPPLEMENTARI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA COMUNALE NELLA CITTÀ DI BARLETTA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP H95B22000070001**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/04/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Ernesto Bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CARLUCCI DOMENICO in data 23/04/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 23/04/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 23/04/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 23/04/2026