



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

**AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA
- TITOLI ABILITATIVI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 1038
Determina n. 962

del 11/05/2026
del 12/05/2026

**OGGETTO: PNRR-M5C2 I2.1. - LA SFIDA DEL BORGO INTERVENTO N.
2 REALIZZAZIONE DI UN TEATRO ALL'APERTO IN VIA CAFIERO
AREA EX DI PAOLA. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE E
RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. CUP H91B21002710001
CIG A00993B3F7.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 42, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, disponeva che *“per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”*;
- in data 06.03.2021 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 56, il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 avente ad oggetto *“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”*;
- il Settore Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Barletta predisponendo una proposta progettuale denominata *“La sfida del Borgo”* consistente in n. 5 progetti di fattibilità tecnico-economica, tra cui quello relativo all'intervento n. 2 di *“Realizzazione di un teatro all'aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola”*, da realizzare in area di proprietà di Lidl Italia S.r.l., dell'importo del quadro economico pari ad € 1.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 04.06.2021 veniva approvato, ai fini della candidatura al DPCM 21 gennaio 2021, il progetto di fattibilità tecnico-economica della *“Sfida del Borgo”*, che includeva il progetto relativo all'intervento di *“Realizzazione di un teatro all'aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola”*, dell'importo del quadro economico di € 1.000.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 14.06.2021 veniva approvato l'elenco delle ditte catastali nonché le verifiche urbanistiche del progetto della *“Sfida del Borgo”* dando atto di indirizzo per l'avvio delle procedure espropriative;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, veniva adottato, in data 30.12.2021, il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e venivano determinati, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art. 1, commi 42 e ss., della Legge n. 160/2019, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- tra le domande ammesse e finanziate risultava la proposta complessiva denominata “La Sfida del Borgo” del Comune di Barletta per un importo totale di € 19.999.072 e, pertanto, il progetto relativo alla “*Realizzazione di un teatro all’aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola*” (CUP H91B21002710001) veniva ammesso a finanziamento per un importo pari ad € 1.000.000,00;
- con successivo decreto interministeriale del 04.04.2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo di Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il suddetto progetto transitava tra quelli finanziati con i fondi del PNRR;
- per l’intervento di “*Realizzazione di un teatro all’aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola*”, in data 05.05.2022 veniva sottoscritto l’atto d’obbligo tra il Comune di Barletta e il Ministero dell’Interno per l’importo di € 1.000.000,00;

Viste:

- la determinazione dirigenziale n. 391 del 24.03.2023 con cui veniva affidato all’arch. Mauro Binetti il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo dell’intervento denominato “*La Sfida del Borgo - Intervento n. 2 – Realizzazione di un teatro all’aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola*”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 31.08.2023 con cui:
 - è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “*Realizzazione di un teatro all’aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola*”, dell’importo complessivo di € 1.442.000,00 (di cui € 342.000,00 per “spese di indennizzo per acquisizione area”);
 - si è dato atto che ai fini della definizione della procedura espropriativa si sarebbe proceduto secondo quanto previsto dall’art. 3 comma 1 della L.R. n. 18/2019 (“Compensazione urbanistica”) mediante trasferimento di aree di proprietà dell’Amministrazione comunale a compensazione delle aree da acquisire per la realizzazione dell’opera, secondo il valore individuato nella Perizia di stima;
 - si è dato atto che la copertura finanziaria dell’opera, pari ad € 1.442.000,00, è data dal finanziamento PNRR per € 1.000.000,00 (accertato in entrata con determinazione dirigenziale n. 1347 del 20.09.2022), da fondi di bilancio comunale per € 100.000,00 e dalla citata compensazione urbanistica per € 342.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 1378 del 05.09.2023 con cui è stata indetta la gara per l’affidamento dei lavori di “*Realizzazione di un teatro all’aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola*” mediante procedura negoziata senza bando e con il criterio del minor prezzo offerto sull’importo posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell’art. 76 e dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 1552 del 28.09.2023 con cui:
 - è stato approvato il verbale del seggio di gara n. 1 del 22.09.2023;
 - si è dato atto che, nella seduta di gara del 22.09.2023 è stata proposta l’aggiudicazione dell’appalto in favore della ditta “Costruzioni Generali Di Santo S.r.l.” con sede ad Andria (P.Iva 07174340724), per l’importo complessivo di € 630.704,73 (di cui € 152.702,73 per costi della manodopera ed € 15.350,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- si è dato atto che con la citata determinazione dirigenziale n. 1378 del 05.09.2023 è stato stabilito che *“ai fini della definizione della procedura espropriativa (...) si dovrà procedere all’approvazione dell’atto di cessione da parte del Consiglio Comunale” e che “l’aggiudicazione definitiva rimane pertanto subordinata all’approvazione da parte del Consiglio Comunale dell’Atto di Cessione”;*
- la deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 18.04.2024 con cui:
 - si è preso atto dell’aggiornamento della perizia di stima redatta dal tecnico incaricato, dalla quale risulta che il valore dell’area con relativi volumi legittimi di proprietà della Lidl Italia, situata in via Cafiero, è pari ad € 1.110.000,00;
 - è stato aggiornato il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un teatro all'aperto, precedentemente approvato con D.G.C. n. 198 del 31.08.2023, per un importo rideterminato di € 2.210.000,00 (di cui € 1.110.000,00 per “spese di indennizzo per acquisizione area”);

dando atto, nel contempo, della copertura finanziaria dell’opera come di seguito indicato:

- da finanziamento PNRR pari ad € 1.000.000,00, accertato in entrata con determinazione dirigenziale n. 1347 del 20.09.2022, e impegnati al capitolo di spesa 376 del Bilancio di previsione 2024/2026;
- da fondi di bilancio comunale per € 100.000,00, finanziati da avanzi di amministrazione vincolati con il provvedimento di Salvaguardia 2023, e impegnati al capitolo di spesa 537 del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- per € 1.110.000,00 dalla compensazione urbanistica prevista dall’art. 3 comma 1 lett. c) della L.R. 18/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 13.05.2025, con cui è stato deliberato tra l’altro di:
 - approvare la permuta di aree tra la Lidl ed il Comune di Barletta in attuazione degli obiettivi della rigenerazione urbana stabiliti dal DPRU approvato con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 del 12.05.2011 e n. 53 del 23.04.2018;
 - approvare lo schema di convenzione per la cessione volontaria di aree edificabili ex art. 45 D.P.R. n. 327/2001 e la permuta di aree edificabili con compensazione urbanistica ex art. 3, comma 1, lett. c) della L.R. n. 18/2019;

Considerato che in data 04.06.2025 è stata stipulata con la società “Lidl Italia S.r.l.” la convenzione per la cessione volontaria di aree edificabili ex art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e permuta di aree edificabili con compensazione urbanistica ex art. 3, comma 1, lett. c) della Legge regionale n. 18/2019, registrata al n. 26865/1T in data 10.06.2025 ed iscritta al repertorio n. 20522, raccolta n. 12907;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 886 del 04.06.2025 è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto denominato *“La Sfida del Borgo – Intervento n. 2 – Realizzazione di un teatro all’aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola”* in favore della ditta “Costruzioni Generali Di Santo S.r.l.”, che ha offerto l’importo di € 630.704,73 (di cui € 152.702,73 per costi della manodopera ed € 15.350,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), rinviando a successivo atto amministrativo la rideterminazione del nuovo quadro economico in relazione all’importo offerto dalla ditta aggiudicataria rispetto all’importo posto a base di gara;

Visti:

- il contratto di appalto dei lavori di “Realizzazione di un teatro all’aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola” stipulato in data 30.06.2025 e registrato con rep. n. 683/2025, per un importo contrattuale pari ad € 630.704,73, oltre IVA come per legge, di cui € 152.702,73 per costi della manodopera ed € 15.350,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il verbale di consegna dei lavori in data 16.07.2025, agli atti dell’ufficio;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2144 del 01.12.2025 con cui è stato approvato il quadro economico rimodulato dell’intervento, di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	462.651,32 €
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso (art.41 comma 13 D.Lgs 36/2023)	152.702,73 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 del D.Lgs 81/2008)	15.350,68 €
TOTALE A - LAVORI (A.1+A.2+ A.3)		630.704,73 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Spese tecniche	
B.1.1	Progettazione definitiva/esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione	61.979,27 €
B.1.2	Direzione Lavori, contabilità e redazione del C.R.E.	41.683,89 €
B.1.3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	- €
B.1.4	Verifica progetto esecutivo	- €
B.1.5	Collaudo tecnico amministrativo	- €
B.1.6	Sorveglianza archeologica	2.000,00 €
B.1.7	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	5.466,49 €
B.1.8	Collegio Consultivo Tecnico	- €
B.1.9	Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	14.438,02 €
B.1.10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	3.000,00 €
Totale B.1 - Spese tecniche		128.567,67 €
B.2	Altre spese	
B.2.1	Spese per supporto tecnico-legale (IVA inclusa)	4.288,30 €
B.2.2	Spese per pratiche, allacci e depositi (IVA inclusa)	2.100,00 €
Totale B.2 - Altre spese		6.388,30 €
B.3	Imprevisti	
B.3.1	Imprevisti sui lavori	20.300,74 €
Totale B.3 - Imprevisti		20.300,74 €
B.4	Spese di Indennizzo per acquisizione area	
B.4.1	Spese di indennizzo	1.110.000,00 €
B.5	IVA e Oneri	
B.5.1	IVA sui lavori (10% del totale A - Lavori)	63.070,47 €
B.5.2	INARCASSA (4% di B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.5+B.1.7)	4.365,19 €
B.5.3	IVA su spese tecniche (22% di B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.5+B.1.6+B.1.7)	11.888,01 €
B.5.4	IVA su imprevisti (10% di Totale B.3 - Imprevisti)	2.030,07 €
Totale B.5 - Oneri e Iva		81.353,74 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE (incluse spese per acquisizione area)		1.346.610,45 €
C	ECONOMIE DI GARA	232.684,82 €
A+B+C	TOTALE GENERALE	2.210.000,00 €

Vista la nota prot. 62705 del 24.07.2025 e la successiva nota prot. 91227 del 23.10.2025 con cui il Direttore dei lavori ha segnalato criticità emerse in corso d'opera, riferite, rispettivamente, allo stato di degrado della recinzione a confine con il Fossato del Castello e al rinvenimento, nel corso delle operazioni di demolizione, di acque affioranti da verificare attraverso specifiche indagini di laboratorio;

Vista la nota prot. 3209 del 15.01.2026 con cui il Direttore dei lavori, in riscontro alla nota prot. 1297 dell'08.01.2026 con cui la RUP ha fornito indicazioni ai fini della prosecuzione dei lavori, ha relazionato in merito alle su citate criticità, chiedendo l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante e disponendo nel contempo la sospensione dei lavori;

Dato atto che con nota prot. 6465 del 22.01.2026 la RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante in corso d'opera, condividendo le argomentazioni del Direttore dei lavori e ritenendo sussistenti le ragioni dettate dalla necessità di garantire la corretta esecuzione delle opere e, altresì, la sicurezza dell'area;

Visto il progetto di variante trasmesso dal Direttore dei lavori con nota prot. 27750 del 23.03.2026, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- EE_var - Elenco elaborati;
- RTG_var - Relazione tecnica perizia di variante
- RS - PAES_var – Relazione paesaggistica
- RS - R21_var – Relazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004
- AR-02_var – Stato dei luoghi – Rilievo celerimetrico e fotografico
- AR-03_var - Stato dei luoghi - Sezioni
- AR-04_var – Planimetria delle demolizioni
- AR-05_var - Progetto - Masterplan
- AR-06_var - Progetto – Piano quotato
- AR-07_var - Progetto – Planimetria delle specie arboree e arbustive
- AR-08_var - Progetto - Tracciamenti
- AR-09_var - Progetto - Sezioni
- AR-10_var - Progetto – Sezioni di dettaglio
- AR-11_var - Progetto – Abaco nodi
- AR-14_var - Progetto – Recinzione e marciapiede su viale Cafiero
- CME – Computo metrico estimativo di progetto definitivo/esecutivo
- CME_var – Computo metrico estimativo di variante
- QE_var – Quadro economico di variante
- QC_var - Quadro comparativo di spesa
- QIM_var – Quadro incidenza della manodopera
- CRO_var – Cronoprogramma lavori
- EPU_var – Elenco prezzi unitari
- APU_var – Analisi dei prezzi unitari
- ASO_var – Atto di sottomissione
- VCP_var – Verbale di concordamento prezzi

Considerato che con Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, prot. 7421 del 29.06.2023 (acquisita con prot. 51018 del 29.06.2023), la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia ha autorizzato l'esecuzione dei lavori in oggetto, in quanto compatibili con le esigenze di tutela del bene oggetto d'intervento, subordinatamente alla piena osservanza delle prescrizioni ivi indicate, precisando che *"eventuali varianti al progetto, anche di modesta entità, dovranno essere preventivamente approvate ai sensi delle medesime disposizioni"*;

Vista la nota prot. 27953 del 24.03.2026 con cui il progetto di variante è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia ai fini della valutazione e della preventiva approvazione;

Dato atto che con nota prot. 8880 del 22.04.2026, acquisita con prot. 38072 del 23.04.2026, il Ministero della Cultura - Soprintendenza speciale per il PNRR ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 la realizzazione delle opere previste nel progetto di variante, così come descritte negli elaborati progettuali trasmessi, *"a condizione che vengano osservate tutte le prescrizioni così come impartite nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP per le province di Barletta – Andria – Trani e Foggia con nota prot. n. 3980 del 26/03/2026"*, di seguito indicate:

- *"per quel che riguarda la nuova recinzione su Viale Cafiero, sia assicurata la continuità tipologica con quella esistente che recinge il fossato, al fine di garantire uniformità all'intervento. Per quel che riguarda il cordolo di sostegno sia concordata in corso d'opera una finitura che consenta una adeguata coerenza materica rispetto al progetto e ai valori culturali dell'area;"*
- *I lavori di scavo siano eseguiti con l'assistenza archeologica continuativa (...)"*;

Tutto ciò premesso, considerato che il progetto di variante:

- determina un incremento dell'importo lordo dei lavori da € 842.236,38 (di cui € 152.702,73 per costi della manodopera ed € 15.350,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ad € 1.074.905,79 (di cui € 199.871,25 per costi della manodopera ed € 15.350,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un maggiore importo lordo di € 232.669,41, corrispondente ad un incremento del 27,62%, oltre Iva come per legge;
- prevede il concordamento di n. 11 nuovi prezzi unitari, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta fissato nel contratto di Appalto sottoscritto (pari al 31,376% sull'importo dei lavori, escludendo i costi della manodopera), come da "Verbale di concordamento prezzi" sottoscritto dall'Impresa per accettazione;
- prevede una proroga al 31.08.2026 del termine di ultimazione dei lavori, inizialmente fissato al 15.07.2026;

Ritenuto che il caso in esame sia ascrivibile alle casistiche di cui all'articolo 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, denominato *"Modifica dei contratti in corso di esecuzione"*, in quanto trattasi di *"modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante:"*

- *2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;*

- 3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

Verificato che il progetto di variante:

- garantisce il raggiungimento dei target e delle milestone del PNRR associati all'intervento, nonché il rispetto dei principi del DNSH;
- non determina modifiche sostanziali ai sensi dell'art. 120 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, non altera considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;

Vista la nota pec acquisita con prot. 42378 del 07.05.2026 con cui il Ministero dell'Interno ha comunicato che sono ritenute ammissibili *“solo ed esclusivamente quelle varianti che non comportino modifiche sostanziali al progetto”* e che *“le economie derivanti dai ribassi d'asta possono essere utilizzate solo ed esclusivamente per finanziare le varianti di cui all'art. 120, comma 1, lettera c) D.lgs. 36/2023, circostanze impreviste e imprevedibili e/o per compensare eventuali variazioni di prezzi”*;

Verificata, pertanto, la possibilità di utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta per finanziare la variante in corso d'opera dell'intervento *“Realizzazione di un teatro all'aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola”*, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il progetto di variante trova copertura finanziaria, per il maggiore importo delle opere previste in progetto e per il maggior importo delle connesse spese tecniche, nell'ambito del quadro economico da ultimo approvato con determinazione dirigenziale n. 2144 del 01.12.2025, alla voce B.3.1 “Imprevisti sui lavori” e alla voce C “Economie di gara”;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, il quadro economico viene così a rimodularsi:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
A	LAVORI	Q.E. approvato con D.D. 2144/2025	Q.E. di variante
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	674.182,97 €	859.683,86 €
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso (art. 41 comma 13 D.Lgs. 36/2023)	152.702,73 €	199.871,25 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 del D.Lgs 81/2008)	15.350,68 €	15.350,68 €
A.4	Ribasso di gara su A1 (31,376%)	- 211.531,65 €	- 269.734,41 €
TOTALE A - LAVORI (A.1+A.2+A.3+A.4)		630.704,73 €	805.171,38 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche		
B.1.1	Progettazione definitiva/esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione	61.979,27 €	61.979,27 €
B.1.2	Direzione Lavori, contabilità e redazione del C.R.E.	41.683,89 €	53.910,55 €
B.1.3	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	- €	- €
B.1.4	Verifica progetto esecutivo	- €	- €
B.1.5	Collaudo tecnico amministrativo	- €	- €
B.1.6	Sorveglianza archeologica	2.000,00 €	2.000,00 €
B.1.7	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	5.466,49 €	5.466,49 €
B.1.8	Collegio Consultivo Tecnico	- €	- €
B.1.9	Incentivi ex art. 113 Dlgs 50/2016 (1,6% A)	14.438,02 €	18.243,59 €

B.1.10	Spese per attività preliminari, rilievi, relazione geologica	3.000,00 €	1.519,74 €
Totale B.1 - Spese tecniche		128.567,67 €	143.119,63 €
B.2	Altre spese		
B.2.1	Spese per gara (pubblicità e notifiche ANAC) (IVA inclusa)	4.288,30 €	4.288,30 €
B.2.2	Spese per pratiche, allacci e depositi (IVA inclusa)	2.100,00 €	2.100,00 €
Totale B.2 - Altre spese		6.388,30 €	6.388,30 €
B.3	Imprevisti		
B.3.1	Imprevisti sui lavori	20.300,74 €	- €
B.3.1.1	Intervento sul pozzo artesiano (compreso IVA)		2.318,00 €
B.3.1.2	OdS n.1 Recinzione verso fossato (compreso IVA)		2.000,46 €
B.3.1.3	OdS n.2 Predisposizione Videosorveglianza (compreso IVA)		4.622,08 €
Totale B.3 - Imprevisti		20.300,74 €	8.940,54 €
B.4	Spese di Indennizzo per acquisizione area		
B.4.1	Spese di indennizzo	1.110.000,00 €	1.110.000,00 €
B.5	IVA e Oneri		
B.5.1	IVA sui lavori (10% del totale A - Lavori)	63.070,47 €	80.517,14 €
B.5.2	INARCASSA (4% di B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.5+B.1.7)	4.365,19 €	4.854,25 €
B.5.3	IVA su spese tecniche (22% di B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.5+B.1.6+B.1.7)	11.888,01 €	14.025,47 €
B.5.4	IVA su imprevisti (10% di Totale B.3 - Imprevisti)	2.030,07 €	- €
Totale B.5 - Oneri e Iva		81.353,74 €	99.396,86 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE (incluse spese per acquisizione area)		1.346.610,45 €	1.367.845,33 €
C	ECONOMIE DI GARA	232.684,82 €	36.983,29 €
A+B+C	TOTALE GENERALE	2.210.000,00 €	2.210.000,00 €

Considerato che la redazione della perizia di variante comporta l'incremento delle seguenti voci di costo:

- incremento dei "Lavori" (compreso Iva) da € 693.775,20 ad € 885.688,52;
- incremento del compenso per "Direzione lavori" (comprensivo di oneri ed Iva) da € 52.888,52 ad € 68.401,71;
- incremento della quota per "Incentivi" da € 14.438,02 ad € 18.243,59;

Considerato altresì che, come su esposto, il quadro economico subisce una rimodulazione delle somme a disposizione anche per le seguenti motivazioni:

- affidamento dell'esecuzione del servizio di indagini sulle acque sotterranee nell'ambito dei lavori in oggetto, per l'importo di € 1.245,69, oltre € 274,05 per Iva al 22%, per un importo complessivo € 1.519,74, come da determinazione dirigenziale n. 45 del 13.01.2026 (a valere sulla voce B.1.10 "Spese per attività preliminari, rilievi, relazione geologica");
- affidamento dell'intervento di riparazione e di ripristino del pozzo rivenuto nell'area di cantiere, per l'importo di € 1.900,00, oltre € 418,00 per Iva al 22%, per un importo complessivo € 2.318,00, come da determinazione dirigenziale n. 690 del 02.04.2026 (a valere sulla voce B.3 "Imprevisti");
- emissione dell'Ordine di servizio n. 1 del 09.04.2026, relativo all'installazione della recinzione provvisoria a delimitazione del cantiere del Teatro all'Aperto rispetto all'area del Fossato del Castello, dell'importo di € 1.818,60 oltre Iva al 10% (a valere sulla voce B.3 "Imprevisti");
- emissione dell'Ordine di servizio n. 2 del 09.04.2026, relativo alla predisposizione dell'impianto di videosorveglianza, dell'importo di € 4.914,15 oltre Iva al 10% (a valere sulla voce B.3 "Imprevisti");

Dato atto che l'opera, del valore complessivo di euro 2.210.000,00, trova copertura nel Bilancio di previsione 2025/2027 come segue:

- € 1.000.000,00 da finanziamento PNRR, accertati in entrata con determinazione dirigenziale n. 1347 del 20.09.2022, e impegnati al capitolo di spesa 376, annualità 2025 e 2026;
- € 100.000,00 da fondi propri del bilancio comunale, impegnati al capitolo di spesa 537, del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;
- € 1.110.000,00 relativi alla permuta di aree tra la Lidl Italia s.r.l. ed il Comune di Barletta di cui alla convenzione del 04/06/2024 repertorio n. 20522 raccolta n. 12907:
 - in entrata:
 - per € 814.000,00 al capitolo 734, quale valore economico dell'area in Via Giulini – lotto B ceduta dal Comune di Barletta;
 - per € 296.000,00 al capitolo di entrata 667, quale sopravvenienza attiva corrispondente alla differenza dei valori economici tra l'area “ex Dipaola”, acquisita dal Comune di Barletta, e l'area in Via Giulini, ceduta dal Comune di Barletta, a cui la Lidl Italia S.r.l. ha esplicitamente rinunciato;
 - in spesa, per € 1.110.000,00 al capitolo 734 corrispondente al valore economico dell'area “Ex Dipaola”, acquisita dal Comune di Barletta dalla Lidl Italia S.r.l.;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'approvazione della perizia di variante e alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di € 2.210.000,00, come di seguito indicato:

Descrizione sintetica	Q.E. approvato D.D. 2144/2025	Q.E. rimodulato	Variazione
A) Lavori	€ 630.704,73	€ 805.171,38	+ € 174.466,65
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.346.610,45	€ 1.367.845,33	+ € 21.234,88
C) Economie di gara	€ 232.684,82	€ 36.983,29	- € 195.701,53
Importo complessivo	€ 2.210.000,00	€ 2.210.000,00	€ 0,00

dando atto che la maggiore spesa complessiva di € 217.854,61 (derivante dalla perizia di variante e dagli ordini di servizio citati) trova copertura finanziaria:

- per € 195.701,53, a valere sulle economie derivanti dal ribasso d'asta, come da allegata nota del Ministero dell'Interno – Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali, acquisita con prot. 42378 del 07.05.2026, su citata;
- per la restante somma, nell'ambito delle “Somme a disposizione dell'Amministrazione” del quadro economico dell'intervento, rimodulate tenendo conto delle spese effettivamente sostenute per il “Servizio di indagini sulle acque sotterranee” (di cui alla determinazione dirigenziale n. 45 del 13.01.2026) e per l'intervento di “Riparazione e di ripristino del pozzo” (di cui alla determinazione dirigenziale n. 690 del 02.04.2026);

Dato atto che:

- all'intervento in oggetto è stato attribuito il CUP H91B21002710001;
- ai lavori in oggetto è stato attribuito il CIG A00993B3F7;

- RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Lucia Peschechera, funzionaria in servizio presso il Settore Lavori pubblici del Comune di Barletta;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le competenze e le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- il D.Lgs. 36/2023 che reca il nuovo Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 120 contenente disposizioni in materia di modifica dei contratti in corso di esecuzione;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- l'art. 48 dello Statuto del Comune di Barletta, che disciplina le competenze e le funzioni dei dirigenti dell'Ente;

Richiamato il decreto sindacale prot. 24284 del 21.03.2025 con cui è stato conferito al sottoscritto ing. Ernesto Bernardini l'incarico di dirigente del Servizio Lavori pubblici;

Dato atto che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della legge 241/1990;

Richiamati i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 20.10.2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 05.02.2026 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05.02.2026 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17.02.2026 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028;

Ritenuta, alla luce delle norme e degli atti soprarichiamati, la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato,

1. **Di approvare** il progetto di variante relativo all'intervento di *“Realizzazione di un teatro all'aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola”*, redatto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, trasmesso dal Direttore dei lavori con nota prot. 27750 del 23.03.2026 e costituito dai seguenti elaborati progettuali:
 - EE_var - Elenco elaborati;

- RTG_var - Relazione tecnica perizia di variante
- RS - PAES_var – Relazione paesaggistica
- RS - R21_var – Relazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004
- AR-02_var – Stato dei luoghi – Rilievo celerimetrico e fotografico
- AR-03_var - Stato dei luoghi - Sezioni
- AR-04_var – Planimetria delle demolizioni
- AR-05_var - Progetto - Masterplan
- AR-06_var - Progetto – Piano quotato
- AR-07_var - Progetto – Planimetria delle specie arboree e arbustive
- AR-08_var - Progetto - Tracciamenti
- AR-09_var - Progetto - Sezioni
- AR-10_var - Progetto – Sezioni di dettaglio
- AR-11_var - Progetto – Abaco nodi
- AR-14_var - Progetto – Recinzione e marciapiede su viale Cafiero
- CME – Computo metrico estimativo di progetto definitivo/esecutivo
- CME_var – Computo metrico estimativo di variante
- QE_var – Quadro economico di variante
- QC_var - Quadro comparativo di spesa
- QIM_var – Quadro incidenza della manodopera
- CRO_var – Cronoprogramma lavori
- EPU_var – Elenco prezzi unitari
- APU_var – Analisi dei prezzi unitari
- ASO_var – Atto di sottomissione
- VCP_var – Verbale di concordamento prezzi

2. **Di dare atto** che gli elaborati progettuali del progetto di variante dell'intervento di “*Realizzazione di un teatro all'aperto in via Cafiero – Area ex Di Paola*” sono pubblicati sul sito web del Comune di Barletta all'indirizzo: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pv1eteap26/>;

3. **Di approvare** il quadro economico rideterminato dell'intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
A LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	859.683,86 €
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso (art. 41 comma 13 D.Lgs. 36/2023)	199.871,25 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 del D.Lgs 81/2008)	15.350,68 €
A.4	Ribasso di gara su A1 (31,376%)	- 269.734,41 €
TOTALE A - LAVORI (A.1+A.2+A.3+A.4)		805.171,38 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spese tecniche		
B.1.1	Progettazione definitiva/esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	61.979,27 €
B.1.2	Direzione Lavori	53.910,55 €

B.1.3	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	- €
B.1.4	Verifica progetto esecutivo	- €
B.1.5	Collaudo tecnico amministrativo	- €
B.1.6	Sorveglianza archeologica	2.000,00 €
B.1.7	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	5.466,49 €
B.1.8	Collegio Consultivo Tecnico	- €
B.1.9	Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	18.243,59 €
B.1.10	Spese per attività preliminari, rilievi, relazione geologica	1.519,74 €
Totale B.1 - Spese tecniche		143.119,63 €
B.2	Altre spese	
B.2.1	Spese per gara (pubblicità e notifiche ANAC) (IVA inclusa)	4.288,30 €
B.2.2	Spese per pratiche, allacci e depositi (IVA inclusa)	2.100,00 €
Totale B.2 - Altre spese		6.388,30 €
B.3	Imprevisti	
B.3.1	Imprevisti sui lavori	- €
B.3.1.1	Intervento sul pozzo artesiano (compreso IVA)	2.318,00 €
B.3.1.2	OdS n.1 Recinzione verso fossato (compreso IVA)	2.000,46 €
B.3.1.3	OdS n.2 Predisposizione Videosorveglianza (compreso IVA)	4.622,08 €
Totale B.3 - Imprevisti		8.940,54 €
B.4	Spese di Indennizzo per acquisizione area	
B.4.1	Spese di indennizzo	1.110.000,00 €
B.5	IVA e Oneri	
B.5.1	IVA sui lavori (10% del totale A - Lavori)	80.517,14 €
B.5.2	INARCASSA (4% di B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.5+B.1.7)	4.854,25 €
B.5.3	IVA su spese tecniche (22% di B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.5+B.1.6+B.1.7)	14.025,47 €
B.5.4	IVA su imprevisti (10% di Totale B.3 - Imprevisti)	- €
Totale B.5 - Oneri e Iva		99.396,86 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE (incluse spese per acquisizione area)		1.367.845,33 €
C	ECONOMIE DI GARA	36.983,29 €
A+B+C	TOTALE GENERALE	2.210.000,00 €

dando atto che, nella rimodulazione del quadro economico, si è tenuto conto altresì delle spese effettivamente sostenute per il “Servizio di indagini sulle acque sotterranee” (di cui alla determinazione dirigenziale n. 45 del 13.01.2026) e per l'intervento di “Riparazione e di ripristino del pozzo” (di cui alla determinazione dirigenziale n. 690 del 02.04.2026);

4. **Di dare atto** che la spesa complessiva di € 217.854,61 trova copertura finanziaria ai capitoli di spesa 376 e 537 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, come di seguito indicato:
 - per € 195.701,53, a valere sulle economie derivanti dal ribasso d'asta, come da allegata nota del Ministero dell'Interno – Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali acquisita con prot. 42378 del 07.05.2026, su citata;
 - per la restante somma, nell'ambito delle “Somme a disposizione dell'Amministrazione” del quadro economico dell'intervento, rimodulate tenendo conto delle spese effettivamente sostenute;
5. **Di dare atto** del Verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione con cui l'impresa appaltatrice “Costruzioni Generali Di Santo S.r.l.” dichiara e si obbliga all'esecuzione di lavori di

variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e sotto deduzione del medesimo ribasso del 31,376%, precisando che, ad ogni modo, sarà sottoscritto apposito Atto aggiuntivo, trattandosi di incremento superiore al quinto d'obbligo;

6. **Di dare atto** che il progetto di variante comporta un maggiore tempo di esecuzione dei lavori, comportando una proroga al 31.08.2026 del termine di ultimazione dei lavori, inizialmente fissato al 15.07.2026;
7. **Di dare atto che** RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Lucia Peschechera, funzionaria in servizio presso il Settore Lavori pubblici, nominata con determinazione dirigenziale n. 1924 del 07.11.2024;
8. **Di dare atto che** in ossequio dell'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli allegati pubblicati in modalità no web, richiamati in premessa, archiviati digitalmente agli atti dell'ufficio, sono visionabili presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Progetto, previa richiesta di accesso da effettuarsi nelle forme di legge, negli orari previsti di ricevimento dello stesso ufficio;
9. **Di dare atto che** il sistema HYPERCIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n.267/2000;
10. **Di dare atto** che il sistema HYPERCIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all' Albo pretorio Informatico;
11. **Di dare atto che** il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
12. **Di dare atto che** il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
13. **Di dare atto che** il responsabile della gestione della conservazione a norma degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERCIC è la dott.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

Il Dirigente
Ing. Ernesto Bernardini

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Bernardini Ernesto in data 12/05/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 1038**

Settore Proponente: **AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **PNRR-M5C2 I2.1. - LA SFIDA DEL BORGO INTERVENTO N. 2 REALIZZAZIONE DI UN TEATRO ALL'APERTO IN VIA CAFIERO AREA EX DI PAOLA. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. CUP H91B21002710001 CIG A00993B3F7.**

Nr. adozione settore: **112** Nr. adozione generale: **962**

Data adozione: **12/05/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 12/05/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario

Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO in data 12/05/2026



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 12/05/2026

N° 962

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 12/05/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 27/05/2026

Barletta, lì 12/05/2026

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
