



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

**AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA
- TITOLI ABILITATIVI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 1033
Determina n. 967

del 08/05/2026
del 12/05/2026

**OGGETTO: PNRR M4C1I1.1 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO
NIDO COMUNALE NELLA ZONA 167 DI BARLETTA - APPROVAZIONE
DELLA MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106, COMMA 1 LETT. B)
DEL D.LGS. 50/2016 - CUP H95E22000150006 CIG A01B2C052F**

CITTA' DI BARLETTA Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile Città della Disfida	Determina Dirigenziale del Settore AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI Proposta n. 1033 del 08/05/2026 Numero Generale 967 del 12/05/2026
---	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Nell'ambito delle risorse del PNRR, la Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Ambito di intervento 1 "Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR (M4.C1- I1.1), è stato pubblicato l'Avviso pubblico prot. n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 65 del 31/03/2022, assunta coi poteri della Giunta Comunale, è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento di realizzazione di un "Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 di Barletta", candidato ai finanziamenti PNRR di cui al citato Avviso pubblico prot. 48047 del 02/12/2021, per un importo complessivo pari ad €1.776.000,00;
- Il progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo di €1.776.000,00, così come previsto nell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, sottoscritto dal Sindaco in data 26/10/2022;
- In data 17/01/2023 è stato sottoscritto l'addendum all'accordo di concessione del finanziamento tra il Comune di Barletta e il Ministero dell'Istruzione inerente alcune modifiche del cronoprogramma;
- Con determinazione dirigenziale n. 254 del 27/02/2023 si è determinato di avvalersi di INVITALIA, quale centrale di committenza di cui all'art. 37 del d. lgs. 50/2016, affinché quest'ultima procedesse, per conto di questa Amministrazione, all'indizione ed all'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione di un "Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 di Barletta", ricorrendo agli accordi quadro sottoscritti dalla medesima ai sensi del citato art. 10 c. 6-quater del D.L. 77/2021;
- Nelle more dell'espletamento della procedura di gara di Invitalia, con determinazione dirigenziale n. 528 del 13/04/2023, all'esito di apposita procedura telematica espletata sulla piattaforma Acquistinretepa di Consip, è stato affidato all'ing. Tommaso Bruno, di Cerignola (FG), il servizio tecnico di progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 24/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo, per un importo complessivo dell'intervento pari ad €1.776.000,00;
- Con provvedimento prot. INVITALIA n. 0173152 del 13/06/2023, adottato da Invitalia S.p.A., è stato aggiudicato l'appalto integrato (cluster AQ1 – Barletta – Andria – B CIG master 9690381360) all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (operatore singolo) BASCHIERI SRL, C.I.M.S. SCRL, C.I.T.I.S. SOC. COOP., PENTA IMPIANTI SOC. CONS. ARL, MULTISERVICE PROJECT SOC. CONS. ARL, LASA F.LLI NATA SRL, ENRICO COLOMBO SPA, TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC. COOP., GRAVILI SRL (consorziate esecutrici) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (progettista) con un ribasso del 18,78000% equivalente ad un importo di €1.118.629,31, comprensivo degli oneri sulla sicurezza, oltre IVA;
- in data 29/08/2023 è stato sottoscritto tra Invitalia e l'aggiudicatario del lotto il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti.
- Con determinazione dirigenziale n.1383 del 06/09/2023 l'ing. Vincenza Mansi è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione del precedente Rup, ing. Luigi Elicio;

DATO ATTO che:

- con nota PEC prot. 82488 del 26/10/2023 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del d. lgs. 50/2016, del provvedimento di aggiudicazione prot. INVITALIA n. 0173152 del 13/06/2023;

- con nota PEC prot. 83348 del 30/10/2023 è stato trasmesso agli operatori economici aggiudicatari dell'appalto integrato l'ordine di attivazione (OdA) del contratto specifico (CUP H95E22000150006 - CIG Master 9690381360 - CIG derivato A01B2C052F) per un importo di €1.118.629,31 al netto del ribasso del 18,78000% di cui per €1.092.923,08 per lavori (comprensivo degli oneri sulla sicurezza per €22.265,00 non soggetti a ribasso), ed €25.706,23 per progettazione esecutiva e CSP, oltre oneri ed IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n.2190 del 15/12/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del d.lgs. 36/2023, il servizio di direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

PRESO ATTO che:

- con verbale del 29/11/2023, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., si è dato avvio dell'esecuzione del contratto specifico per servizi di progettazione esecutiva e lavori, nelle more della stipula dello stesso;
- in data 21/12/2023 è stato sottoscritto il Verbale di consegna lavori via d'urgenza
- con Verbale di sospensione lavori del 29/12/2023, il RUP – ing. Vincenza Mansi – disponeva la sospensione dei lavori fino alla data di approvazione del progetto esecutivo;
- a seguito di richieste e concessioni di proroga, con nota PEC acquisita al prot. n. 1563 del 26/02/2024 l'impresa esecutrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido nella zona 167 di Barletta;
- con DGC n.78 del 28/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*Realizzazione di un nuovo asilo nido nella zona 167 di Barletta*";
- con Determinazione Dirigenziale n. 974 del 06/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo in variante, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c del D.lgs. 50/2016, ed è stato rimodulato il quadro economico a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, di importo complessivo di € 2.032.793,37;

DATO ATTO che:

- in data 24/09/2024 è stato sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori;
- in data 26/09/2024 è stato stipulato il contratto di appalto specifico rep. n. 664 con l'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE e in data 27.10.2025 l'aggio aggiuntivo;
- in data 21/10/2024 la D.LL. ha disposto la sospensione dei lavori nelle more di redazione di una perizia di variante necessaria per sopraggiunte cause impreviste ed imprevedibili durante le operazioni di scavo relativamente alla idoneità della quota del piano di posa della fondazione;
- che le suddette circostanze impreviste di natura geologica hanno comportato l'elaborazione della perizia di variante n. 1 redatta ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e approvata con D.D. n. 2319 del 23.12.2024;
- che tale perizia ha comportato una variante strutturale trasmessa in data 18/12/2024 prot. 29685 rif. 2961/AUT al competente Servizio ex Genio Civile della Provincia di Barletta-Andria-Trani che, in corso di istruttoria, nel richiedere integrazioni, ha anche indicato l'uso della classe di calcestruzzo C28/35 per le strutture in elevazione;
- a seguito di integrazione fornita e dell'adeguamento della classe di calcestruzzo, in data 27/01/2025 con prot. n. 2319, il competente Servizio ex Genio Civile della Provincia di Barletta-Andria-Trani ha rilasciato l'Autorizzazione n. 23/2024-VAR.01 alla realizzazione del progetto presentato (prat. n. 2961/AUT – variante alla prat. n. 2942/AUT);
- a seguito dell'adeguamento della classe di calcestruzzo, con determina dirigenziale n. 715 del 08/04/2026 è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- in data 22/01/2025 è stato sottoscritto il verbale di ripresa parziale dei lavori;
- in data 28/01/2025 la D.LL. ha disposto la ripresa dei lavori con la data di ultimazione dei lavori fissata alla data del 08.04.2026;

DATO ATTO, altresì, che con determina dirigenziale n. 715 del 08/04/2026, a seguito della richiesta di proroga contrattuale prot. n. 228572 del 26.03.2026 dell'impresa AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE e del riscontro della DL con nota prot. n. 32216 del 07.04.2026, è stata concessa la proroga contrattuale di n. 20 giorni per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 28.04.2026, compatibile con la data di ultimazione dei lavori prevista dai fondi del PNRR;

PRESO ATTO della sospensione dei lavori in data 24.04.2026, nelle more della redazione ed approvazione della variante per lavori supplementari, comunicata dalla DL a questa Stazione Appaltante con nota pec prot. n. 40015 del 29.04.2026;

CONSIDERATO che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla realizzazione della sistemazione delle aree esterne pertinenziali al nuovo asilo nido comunale;

PRESO ATTO che:

- con riferimento all'intervento *“Realizzazione di un nuovo asilo nido nella zona 167 di Barletta”* (CUP H95E22000150006) con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 23.04.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori supplementari di sistemazione delle aree esterne predisposto dai professionisti affidatari del servizio di DL dell'appalto originario, arch. Pasquale Merra e Ing. Tommaso Bruno, che ammontano ad € 182.812,79 al lordo del ribasso per lavori ed € 3.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- tali lavori supplementari oggetto del presente provvedimento riguardano le sistemazioni esterne di pertinenza dell'immobile in fase di ultimazione e funzionali alla piena fruibilità della struttura, consistenti in percorsi pedonali, area a parcheggio, area giochi, cordature e sistemazioni a verde, il tutto al fine di migliorare le condizioni di accessibilità, sicurezza e organizzazione degli spazi esterni;

VISTO l'art.106 comma 1 lettera b) del D.lgs.50/2016 che dispone testualmente:

“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ...omissis...

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

PRESO ATTO che:

- i suddetti lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, si rendono necessari al fine di garantire la piena fruibilità dell'immobile realizzato;
- l'esecuzione delle opere supplementari da parte dell'appaltatore affidatario dell'appalto originario risulterebbe la soluzione più efficace ed economica per l'Amministrazione, in quanto l'affidamento a terzi comporterebbe un inutile frazionamento dell'opera, maggiori costi di coordinamento e ritardi incompatibili con la chiusura inderogabile degli interventi finanziati con i fondi del PNRR.

ACCERTATO, pertanto, che:

- l'esecuzione dei lavori supplementari da parte dell'impresa affidataria AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE comporterebbe una modifica contrattuale prevista dall'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e un aumento di prezzo, che sommato alle precedenti modifiche, rientra nelle soglie di importo fissate al comma 7 dello stesso articolo;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 39261 del 27.04.2026 questa Stazione Appaltante ha richiesto all'impresa affidataria del contratto iniziale la disponibilità ad eseguire le opere supplementari e la stessa ha riscontrato positivamente con nota prot. 39758 del 28/04/2026;

CONSIDERATO che:

in data 05.05.2026, la Direzione Lavori, Ing. Tommaso Bruno e arch. Pasquale Merra, con nota pec acquisita al protocollo comunale al n. 41804, così come integrata con nota prot. 42758 del 07.05.2026, ha trasmesso i seguenti elaborati relativi ai lavori supplementari che definiscono la perizia di variante n. 3, ai sensi dell'art. 106 art. 1 comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016:

COD. ELAB	Descrizione
EE_01	Elenco elaborati
RELAZIONI	
COD. ELAB	Descrizione
REL_01	Relazione Tecnico-Illustrativa - Perizia di Variante e suppletiva
REL_02	Relazione di sostenibilità ambientale dell'opera
REL_03	Relazione CAM
REL_04	Relazione DNSH

REL_05	Piano Ambientale di Cantierizzazione
REL_06	Piano di gestione dei rifiuti
REL_07	Piano di Manutenzione delle Opere
DOCUMENTI ECONOMICI	
COD. ELAB	Descrizione
REL_EC_01	Quadro tecnico economico
REL_EC_02	Computo metrico estimativo
REL_EC_03	Stima dei costi della sicurezza
REL_EC_04	Elenco prezzi unitari
REL_EC_05	Quadro incidenza della manodopera
REL_EC_06	Analisi dei prezzi fuori tariffa
REL_EC_07	Quadro comparativo
REL_EC_08	Schema Atto di sottomissione
REL_EC_09	Verbale di concordamento nuovi prezzi
ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO	
COD. ELAB	Descrizione
TAV_01	Planimetria generale sistemazione aree esterne
TAV_02	Particolari costruttivi
SICUREZZA	
COD. ELAB	Descrizione
REL_SIC_01	Piano di Sicurezza e Coordinamento_integrazione
REL_SIC_02	Diagramma di GAANT
REL_SIC_03	Analisi e valutazione dei rischi
REL_SIC_04	Fascicolo dell'opera

VISTI i documenti tecnico - contabili inerenti alle variazioni da apportare con la Perizia di variante n.3, predisposti dalla Direzione Lavori ed acquisiti al protocollo comunale al n. 41804, così come integrata con nota prot. 42758 del 07.05.2026,

RILEVATO che:

- la relazione tecnica di perizia della DL evidenzia che: *“Le opere oggetto della presente perizia consentono il completamento organico e funzionale delle aree esterne pertinenti all’asilo nido comunale nella zona 167 di Barletta, migliorando in modo sostanziale le condizioni di accessibilità, sicurezza, fruibilità, drenaggio e qualità complessiva degli spazi esterni. La perizia risponde a esigenze tecniche e funzionali connesse all’intervento principale, riguarda lavorazioni supplementari non incluse nell’appalto iniziale e si configura come modifica contrattuale ammissibile ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, da eseguirsi da parte del contraente originario, ricorrendo le condizioni di necessità, connessione tecnica, impraticabilità del cambio di contraente e prevenzione di disguidi e duplicazioni di costo”*
- l’importo dei lavori supplementari ammonta ad € 182.812,79 al lordo del ribasso per lavori ed € 3.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di mantenere la coerenza economica dell'appalto originale, per i lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, il ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 18,78% va applicato ai nuovi prezzi, concordati tra le parti sulla base dei prezzi vigenti;
- l’importo in aumento delle lavorazioni supplementari, pertanto, è pari ad € 148.480,55 per lavori al netto del ribasso applicato del 18,78% ed € 3.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 152.055,55;

PRESO ATTO che, dagli atti trasmessi dalla DL della Perizia di Variante n. 3, giusta nota di trasmissione prot. n. 41804/2026, e prot. 42758 del 07.05.2026, le lavorazioni supplementari rappresentano modifiche contrattuali che:

- rientrano nella fattispecie di cui all’art. 106, comma 1 lett. b) del D. lgs. 50/2026 e comportano un aumento delle lavorazioni, al netto del ribasso del 18,78%, di importo pari a € 152.055,55 oltre Iva,

- non determinano modifiche “sostanziali” ai sensi dell’art. 106 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.;
- rientrano nell’esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell’impresa;
- prevedono tempi aggiuntivi di lavorazione quantificati in giorni 31, come si evince dall’elaborato REL_SIC_02_GAANT, stralciando la recinzione esterna;
- prevedono il concordamento di n. 27 nuovi prezzi così come definiti nel Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
- garantiscono il raggiungimento dei target e delle milestone del PNRR associati all’intervento, nonché il rispetto dei principi del DNSH;
- comportano un aumento di prezzo, che sommato alle precedenti modifiche, rientra nelle soglie di importo fissate all’art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la variante in oggetto comporta un aumento delle lavorazioni, al netto del ribasso d’asta di 18,78% di € 152.055,55, oltre IVA e comprensivo di oneri della sicurezza e l’adeguamento degli incentivi, trovando copertura nel seguente quadro economico dell’intervento pari a € 2.204.868,82 come di seguito dettagliato:

OGGETTO DELL'APPALTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE NELLA ZONA 167 CUP H95E22000150006					
A	LAVORI				
A.1	Costo delle opere		Perizia di variante n. 2 (DD n. 715 del 08/04/2026)	Perizia di Variante n. 3 per lavori supplementari	Variazioni
	A.1.1	Opere Strutturali	€ 442.656,70	€ 442.656,70	
	A.1.2	Opere Edili	€ 555.818,54	€ 704.299,09	€ 148.480,55
	A.1.3	Impianti Meccanici	€ 212.495,15	€ 212.495,15	
	A.1.4	Impianti Elettrici e Speciali	€ 174.402,71	€ 174.402,71	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.1)			€ 1.385.373,09	€ 1.533.853,64	
A.2	Costi della Sicurezza per attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)		€ 31.036,49	€ 34.611,49	€ 3.575,00
TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)			€ 1.416.409,58	€ 1.568.465,13	
A.3	Costo della progettazione esecutiva e CSP		€ 75.731,22	€ 75.731,22	
TOTALE LAVORI E SICUREZZA + PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A.2+A.3)			€ 1.492.140,80	€ 1.644.196,35	€ 152.055,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del D.lg n.50/2016 (1,60 %)		€ 33.648,23	€ 38.462,57	€ 4.814,34
B.1	Spese tecniche in fase di progettazione				
	Relazione Geologica		€ 13.535,57	€ 13.535,57	
	Progettazione Definitiva		€ 82.383,29	€ 82.383,29	
	Sommano parziale		95.918,86 €	95.918,86 €	
	Spese tecniche in fase di esecuzione				
	Direzione dei Lavori e CSE		€ 74.890,96	€ 74.890,96	
	Sommano parziale		€ 74.890,96	€ 74.890,96	
	Verifiche (post operam)				
	Collaudo tecnico amministrativo		€ 16.881,21	€ 16.881,21	
	Collaudo statico		€ 7.410,44	€ 7.410,44	
	Collaudo tecnico funzionale impianti		€ 8.909,83	€ 8.909,83	
	APE		€ 0,00	€ 0,00	
	Sommano parziale		€ 33.201,48	€ 33.201,48	
	Somma totale b.1		€ 204.011,30	€ 204.011,30	
	B.2	Reclutamenti - Supporto al Rup in fase di esecuzione		€ 0,00	€ 0,00
C	Pubblicità legale		€ 0,00	€ 0,00	
D	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 16.169,32	€ 16.169,32	
E	Altre voci				
	Contributo ANAC		€ 0,00	€ 0,00	
	Allacciamenti a pubblici servizi - Interferenze		€ 5.000,00	€ 5.000,00	

	Oneri per acquisizioni pareri e Nulla Osta (ASL, VVF, Genio Civile)	€ 2.525,36	€ 2.525,36	
	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini sui materiali, rilievi e caratterizzazione del suolo	€ 17.717,10	€ 17.717,10	
	Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00	
	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi (iva compresa)	€ 28.496,83	€ 28.496,83	
	Sommano parziale	€ 53.739,29	€ 53.739,29	
H	Cassa e IVA (relativo ad A e B.1)			
	C.N.P.A.I.A 4%	€ 9.320,22	€ 9.320,22	
	EPAP 4% - geologo	€ 541,42	€ 541,42	
	INPS su 50% di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti (2/3 del 24%)	€ 2.656,12	€ 2.656,12	
	IRAP su 50% di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti (8,5%)	€ 1.411,06	€ 1.411,06	
	IVA (22%) - Spese tecniche B.1 - Reclutamenti - Indagini	€ 60.306,35	€ 60.306,35	
	IVA (10%) - Lavori e sicurezza - A	€ 141.640,96	€ 156.846,51	€ 15.205,56
	Sommano parziale	€ 215.876,13	€ 231.081,69	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 523.444,27	€ 543.464,17	
	Economie di gara	€ 17.208,30	€ 17.208,30	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 2.032.793,37	€ 2.204.868,82	€ 172.075,45

PRESO ATTO che in data 07.05.2026 prot. 42763 il Rup dell'intervento, Ing. Vincenza Mansi, ha espresso un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante n.3 redatta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, dalla Direzione Lavori, Arch. Pasquale Merra e Ing. Tommaso Bruno;

DATO ATTO che con tali variazioni l'Impresa rimane l'unica responsabile per l'esecuzione delle lavorazioni che si andranno ad eseguire di cui dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità/Prestazione alla regola d'arte, così come previsto per legge, senza riserva alcuna e che anche queste lavorazioni dovranno essere eseguite sotto la stretta sorveglianza della D.L. e sotto le direttive ed il rispetto degli eventuali pareri/autorizzazioni rilasciati dagli enti;

ACCERTATO che, in data 07.07.2026, rispettivamente l'Impresa e la D.L. hanno sottoscritto digitalmente l'Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che, unitamente agli altri elaborati progettuali della perizia di variante n. 3, sono stati archiviati on-line nel sito informatico del Settore LL.PP. e risultano pubblicati sul sito on-line del Comune di Barletta all'indirizzo:

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pdvsasinid26/>

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento, pertanto, è pari ad € 2.204.868,82 e trova copertura come segue:

- € 1.776.000,00, finanziato con risorse PNRR, al capitolo di spesa 362 del bilancio 2026/2028, annualità 2026;
- € 79.193,37 al capitolo di spesa 544 del bilancio 2026/2028, annualità 2026;
- € 177.600,00 al capitolo di spesa 845 del bilancio 2026/2028, annualità 2026, quale cofinanziamento comunale relativo alle risorse "ex-FOI" a seguito della variazione d'urgenza approvata con D.G. 142/2025, successivamente ratificata dal Consiglio Comunale;
- € 172.075,45 al capitolo di spesa 1401 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026,

DATO ATTO che l'adozione del presente atto comporta un aumento nell'ambito delle voci del quadro economico, come di seguito indicato:

- € 152.055,55 per maggiori lavori derivanti dall'esecuzione dei lavori supplementari relativi alla perizia di variante n. 3;
- € 15.205,56 somme a disposizione – per IVA 10% sui lavori;
- € 4.814,34 somme a disposizione -incentivo per funzioni tecniche 2% relativi all'incremento delle lavorazioni;

RITENUTO:

- di impegnare in favore dell'impresa aggiudicatrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE a titolo di lavori derivanti da perizia di variante n. 3, la maggior somma di € 167.261,11 di cui 152.055,55 imponibile ed € 15.205,56 per IVA 10% al competente capitolo di spesa 1401 del bilancio di previsione 2026/2028, dando atto che la relativa obbligazione giuridica viene a scadenza ed è esigibile nell'annualità 2026;
- di adeguare ed incrementare l'incentivo per funzioni tecniche per la perizia di variante per la somma complessiva di € 4.814,34 che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione al capitolo di spesa 1401 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;

RITENUTO

- di apportare modifiche al contratto d'appalto in essere con l'impresa AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE per l'intervento PNRR M4C1-I1.1 - Realizzazione Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 di Barletta - CUP: H95E22000150006 senza una nuova procedura di gara in quanto la presente variazione rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett.b) del D.lgs. 50/2015 in ottemperanza anche a quanto previsto al comma 7 dello stesso articolo;
- di approvare, dunque, le variazioni dei lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale e resisi necessari al fine di garantire la piena fruibilità dell'immobile realizzato nel rispetto dei tempi previsti per la chiusura inderogabile degli interventi finanziati con i fondi PNRR, il tutto come indicato nella relazione tecnica di perizia della Direzione Lavori, Ing. Tommaso Bruno e Pasquale Merra, e negli elaborati tecnici di perizia di variante n.3 pubblicati sul sito online del Comune di Barletta;
- di approvare il quadro economico della proposta di perizia di variante come sopra riportato;

DATO ATTO che:

- Alla presente procedura è stato attribuito il CUP H95E22000150006;
- In ottemperanza alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, alla presente procedura è stato attribuito il CIG derivato A01B2C052F;
- Ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016, il RUP è l'Ing. Vincenza Mansi, funzionario tecnico in servizio presso il settore LL.PP. e del Comune di Barletta;
- ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente Responsabile;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 20/10/2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 05/02/2026 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05/02/2026 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2026 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) - parte finanziaria per l'anno 2026;

VISTI

- Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- Il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 ed i relativi allegati recanti i principi contabili generali ed applicati;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il decreto sindacale prot. 24284 del 21/03/2025 di ridefinizione ed assegnazione degli incarichi dirigenziali con cui è stato confermato al sottoscritto ing. Ernesto Bernardini l'incarico di dirigente del servizio 7.2.1 - Servizio piani e programmi – PUG, opere in itinere PNRR, SISUS, PINQUA e Contratto di Quartiere;

ACCERTATA la regolarità amministrativa della presente determinazione, nonché la sua conformità alle leggi ed ai regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 23/04/2026 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di sistemazione delle aree esterne relativi all'intervento PNRR M4C1-I1.1 - Realizzazione Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 di Barletta - CUP: H95E22000150006;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia di variante n. 3 relativa ai lavori supplementari dell'intervento PNRR M4C1-I1.1 - Realizzazione Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 di Barletta - CUP: H95E22000150006-, predisposta dalla Direzione dei Lavori, i cui elaborati analiticamente riportati in narrativa sono stati trasmessi con nota prot. n. 41804 del 05.05.2026, così come integrata con nota prot. 42758 del 07.05.2026, e sono pubblicati sul sito online del Comune di Barletta al link <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pv2asinid26/>
4. **DI APPROVARE** il quadro economico della perizia di variante n. 3 come di seguito specificato:

OGGETTO DELL'APPALTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE NELLA ZONA 167 CUP H95E22000150006					
A	LAVORI				
A.1	Costo delle opere		Perizia di variante n. 2 (DD n. 715 del 08/04/2026)	Perizia di Variante n. 3 per lavori supplementari	Variazioni
	A.1.1	Opere Strutturali	€ 442.656,70	€ 442.656,70	
	A.1.2	Opere Edili	€ 555.818,54	€ 704.299,09	€ 148.480,55
	A.1.3	Impianti Meccanici	€ 212.495,15	€ 212.495,15	
	A.1.4	Impianti Elettrici e Speciali	€ 174.402,71	€ 174.402,71	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.1)			€ 1.385.373,09	€ 1.533.853,64	
A.2	Costi della Sicurezza per attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)		€ 31.036,49	€ 34.611,49	€ 3.575,00
TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)			€ 1.416.409,58	€ 1.568.465,13	
A.3	Costo della progettazione esecutiva e CSP		€ 75.731,22	€ 75.731,22	
TOTALE LAVORI E SICUREZZA + PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A.2+A.3)			€ 1.492.140,80	€ 1.644.196,35	€ 152.055,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del D.lg n.50/2016 (1,60 %)		€ 33.648,23	€ 38.462,57	€ 4.814,34
B.1	Spese tecniche in fase di progettazione				
	Relazione Geologica		€ 13.535,57	€ 13.535,57	
	Progettazione Definitiva		€ 82.383,29	€ 82.383,29	
	Sommano parziale		95.918,86 €	95.918,86 €	
	Spese tecniche in fase di esecuzione				
	Direzione dei Lavori e CSE		€ 74.890,96	€ 74.890,96	
	Sommano parziale		€ 74.890,96	€ 74.890,96	
	Verifiche (post operam)				
	Collaudo tecnico amministrativo		€ 16.881,21	€ 16.881,21	
	Collaudo statico		€ 7.410,44	€ 7.410,44	
	Collaudo tecnico funzionale impianti		€ 8.909,83	€ 8.909,83	
	APE		€ 0,00	€ 0,00	
	Sommano parziale		€ 33.201,48	€ 33.201,48	
	Somma totale b.1		€ 204.011,30	€ 204.011,30	
B.2	Reclutamenti - Supporto al Rup in fase di esecuzione		€ 0,00	€ 0,00	
C	Pubblicità legale		€ 0,00	€ 0,00	
D	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 16.169,32	€ 16.169,32	
E	Altre voci				
	Contributo ANAC		€ 0,00	€ 0,00	
	Allacciamenti a pubblici servizi - Interferenze		€ 5.000,00	€ 5.000,00	
	Oneri per acquisizioni pareri e Nulla Osta (ASL, VVF, Genio Civile)		€ 2.525,36	€ 2.525,36	
	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini sui materiali, rilievi e caratterizzazione del suolo		€ 17.717,10	€ 17.717,10	

	Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00	
	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi (iva compresa)	€ 28.496,83	€ 28.496,83	
	Sommano parziale	€ 53.739,29	€ 53.739,29	
H	Cassa e IVA (relativo ad A e B.1)			
	C.N.P.A.I.A 4%	€ 9.320,22	€ 9.320,22	
	EPAP 4% - geologo	€ 541,42	€ 541,42	
	INPS su 50% di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti (2/3 del 24%)	€ 2.656,12	€ 2.656,12	
	IRAP su 50% di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impianti (8,5%)	€ 1.411,06	€ 1.411,06	
	IVA (22%) - Spese tecniche B.1 - Reclutamenti - Indagini	€ 60.306,35	€ 60.306,35	
	IVA (10%) - Lavori e sicurezza - A	€ 141.640,96	€ 156.846,51	€ 15.205,56
	Sommano parziale	€ 215.876,13	€ 231.081,69	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 523.444,27	€ 543.464,17	
	Economie di gara	€ 17.208,30	€ 17.208,30	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 2.032.793,37	€ 2.204.868,82	€ 172.075,45

5. **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente atto, relativamente ai lavori supplementari della perizia di variante n. 3, comporta un aumento nell'ambito delle voci del quadro economico, di importo pari a € 2.204.868,82, come di seguito indicato:
 - € 152.055,55 per maggiori lavori derivanti dall'esecuzione dei lavori supplementari relativi alla perizia di variante n. 3;
 - € 15.205,56 somme a disposizione – per IVA 10% sui lavori;
 - € 4.814,34 somme a disposizione -incentivo per funzioni tecniche 2% relativi all'incremento delle lavorazioni;
6. **DI IMPEGNARE** in favore dell'impresa aggiudicatrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE a titolo di lavori derivanti da perizia di variante n. 3, la maggior somma di € 167.261,11 di cui 152.055,55 imponibile ed € 15.205,56 per IVA 10% al competente capitolo di spesa 1401 del bilancio di previsione 2026/2028, dando atto che la relativa obbligazione giuridica viene a scadenza ed è esigibile nell'annualità 2026;
7. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di €4.814,34 per l'incentivo per funzioni tecniche relativi alla perizia di variante n. 3 al capitolo di spesa 1401 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, dando atto che la spesa trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico di cui al precedente punto 4;
8. **DI DARE ATTO** che gli elaborati sopra menzionati, oggetto della presente perizia di variante n. 3 sono scaricabili al seguente link <https://www3.comune.barletta.bt.it/retcecivica/lavpub/progetti/pdvsasinid26/>
9. **DI DARE ATTO** che i lavori supplementari prevedono tempi aggiuntivi di lavorazione quantificati in giorni 31, come si evince dall'elaborato REL_SIC_02_GAANT stralciando la lavorazione della recinzione esterna;
10. **DI DARE ATTO** che il RUP è l'ing. Vincenza Mansi;
11. **DI DARE ATTO** che l'intero Quadro Economico di complessivi € 2.204.868,82 trova copertura come segue:
 - € 1.776.000,00, finanziato con risorse PNRR, al capitolo di spesa 362 del bilancio 2026/2028, annualità 2026;
 - € 79.193,37 al capitolo di spesa 544 del bilancio 2026/2028, annualità 2026;
 - € 177.600,00 al capitolo di spesa 845 del bilancio 2026/2028, annualità 2026, quale cofinanziamento comunale relativo alle risorse "ex-FOI" a seguito della variazione d'urgenza approvata con D.G. 142/2025, successivamente ratificata dal Consiglio Comunale;
 - € 172.075,45 al capitolo di spesa 1401 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;
12. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a INVITALIA ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui all' l'Art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
13. **DI COMUNICARE** il presente provvedimento all'Osservatorio Contratti Pubblici come previsto all'Art.106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
14. **DI PROCEDERE** agli aggiornamenti conseguenti sul portale REGIS e FUTURA;
15. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al Settore Appalti e Contratti ed all'operatore economico, ai fini della predisposizione e sottoscrizione del Contratto specifico;

16. **DI DARE ATTO** che non sussistono né in capo al sottoscritto dirigente, né in capo al responsabile unico del progetto, situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della legge 241/1990;
17. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153 comma 5 del d.lgs. n.267/2000;
18. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, anche per la sua esecutività, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio informatico;
19. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del d. lgs. 33/2013;
20. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
21. **DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione della conservazione a norma degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la dott.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

IL DIRIGENTE
ING. ERNESTO BERNARDINI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Bernardini Ernesto in data 19/05/2026



Determinazione AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI ABILITATIVI
nr.967 del 12/05/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 1600/0	Data: 20/05/2026	Importo: 172.075,45
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 1600/1	Data: 20/05/2026	Importo: 167.261,11
Oggetto:	PNRR M4C1I1.1 – FONDI COMUNALI - PERIZIA DI VARIANTE N.3 - Impegno in favore di ARCO lavori società cooperativa consortile per la Realizzazione aree esterne relative al nuovo asilo nido comunale zona 167 - CUP H95E22000150006 CIG A01B2C052F			
Capitolo:	2026 1401	AAVE- Realizzazione aree esterne al Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 - Finanziato da Avanzo Amm.ne vincolato		
Codice bilancio:	12.01.2.0202	C.I.G.: A01B2C052F	C.U.P.: H95E22000150006	SIOPE: 2.02.01.09.017
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno:</i>	2026 1600/0	Data: 20/05/2026	Importo: 172.075,45
ESERCIZIO: 2026		<i>Subimpegno di spesa:</i>	2026 1600/2	Data: 20/05/2026	Importo: 4.814,34
Oggetto:	PNRR M4C1I1.1 – FONDI COMUNALI - INCENTIVO per funzioni tecniche – Perizia di variante n.3 – Lavori per la Realizzazione di aree esterne relative al nuovo asilo nido comunale zona 167 - CUP H95E22000150006				
Capitolo:	2026 1401	AAVE- Realizzazione aree esterne al Nuovo asilo nido comunale nella zona 167 - Finanziato da Avanzo Amm.ne vincolato			
Codice bilancio:	12.01.2.0202	C.U.P.: H95E22000150006		SIOPE: 2.02.01.09.017	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido					

BARLETTA li, 20/05/2026

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 1033**

Settore Proponente: **AREA VII - PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA - TITOLI**

Ufficio Proponente: **7.2.1 - Servizio Piani e programmi -PUG -Opere in itinere PNRR e SISUS/PINQUA/CdQ**

Oggetto: **PNRR M4C1I1.1 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO COMUNALE NELLA ZONA 167 DI BARLETTA - APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 - CUP H95E22000150006 CIG A01B2C052F**

Nr. adozione settore: **117** Nr. adozione generale: **967**

Data adozione: **12/05/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 20/05/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO in data 20/05/2026



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 12/05/2026

N° 967

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 20/05/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 04/06/2026

Barletta, lì 20/05/2026

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
