



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 223

del 19/06/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA CASA MODULARE PREFABBRICATA IN LEGNO DA DESTINARE A PERSONE SENZA FISSA DIMORA, IN ESECUZIONE ALLE ATTIVITÀ CONNESSE AL PROGETTO PNRR M5-C2-1.3.1 HOUSING FIRST, UNITAMENTE A LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ED ALLACCI AI PUBBLICI SERVIZI, TRA VIA MELFI, VIA PAPARELLA E VIA MONTEVERDE IN BARLETTA (BT) CUP: H94H22000160006 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di Giugno alle ore 13.35 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco	X	
CILLI Oronzo	Assessore	X	
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore		X
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore		X
RICATTI Lucia	Assessore	X	
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- L'art. 48 del d.lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e le competenze della Giunta Comunale;
- L'art. 41 del d.lgs. 36/2023, che disciplina i livelli ed i contenuti della progettazione delle opere pubbliche;
- Le sezioni III e IV dell'allegato 1.7 al d.lgs. 36/2023, che dettagliano i contenuti tecnici della progettazione esecutiva e la sua verifica e validazione;
- Il d.lgs. 118/2011, che reca le norme in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 20/10/2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 05/02/2026 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2026/2028;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05/02/2026 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2026 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028;

PREMESSO CHE

- l'art. 8 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge di conversione del 29 luglio 2021 n. 108, prevede che ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provveda al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 11 ottobre 2021 è stata istituita l'Unità di Missione dell'Amministrazione centrale, titolare degli interventi del PNRR;
- la Missione 5 del PNRR - Componente 2 - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" inclusa nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, prevede le linee di investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non auto-sufficienti", 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" e 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza fissa dimora";
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con DD n. 5 del 15 febbraio 2022 ha adottato l'Avviso Pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali da finanziare con risorse della Missione 5 del PNRR, Componente 2, per le linee di investimento suddette e relativi sub-investimenti.
- la linea di investimento 1.3, prevede il sub-investimento 1.3.1 "Housing first" e mette a disposizione delle risorse con le quali è possibile realizzare interventi in favore di persone senza fissa dimora e in stato di povertà estrema;
- l'Ambito Territoriale di Barletta, entro il termine di scadenza dell'Avviso Pubblico 1/2022, ha presentato, per il tramite dell'applicativo predisposto dalla DG lotta alla povertà, la domanda di ammissione al finanziamento per la linea di Investimento 1.3, sub-investimento 1.3.1 "Housing first", candidando un progetto che prevede la realizzazione di un servizio di inserimento abitativo

temporaneo, sicuro e propedeutico al recupero delle relazioni sociali con la comunità di riferimento;

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, venivano approvati gli elenchi di progetti finanziabili, tra cui quello di Barletta;
- in data 06.04.2023 il Comune di Barletta ha sottoscritto con il MLPS – DG Lotta alla Povertà e con l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR-MLPS, l'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 D.Lgs.50/2016 per la realizzazione della proposta progettuale presentata;
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 il Comune di Barletta è stato ammesso al finanziamento della somma di € 210.000,00 per la realizzazione del progetto presentato per il sub-investimento 1.3.1 "Housing temporaneo";
- per la progettualità in oggetto è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto il dott. Marino Augusto Marzano, giusto ordine di servizio di cui al prot. 27139 del 05.04.2024;

CONSIDERATO CHE

- il progetto presentato dal Comune di Barletta ha l'obiettivo di realizzare un servizio di Housing first, un modello di intervento nell'ambito delle politiche per il contrasto alla grave marginalità basato sulla presa in carico e sull'inserimento in appartamenti indipendenti di persone gravemente svantaggiate, ovvero persone senza dimora croniche con disagi fisici e psichici anche legati ad anni di vita in strada, per le quali la casa rappresenta un benessere ontologico primario e un primo passo verso la costruzione di una dimensione di benessere e integrazione sociale, intervenendo così nella fase di de-istituzionalizzazione per creare percorsi di benessere e integrazione sociale;
- la creazione di un alloggio sicuro e stabile rappresenta la pietra angolare dell'intero servizio di Housing First, tuttavia dall'istruttoria posta in essere dal RUP, è emerso che il Comune di Barletta non possiede immobili idonei ad ospitare il precitato servizio e non vi sono sul territorio degli Enti del Terzo Settore o dei privati disposti a mettere a disposizione i propri immobili, motivo per cui si rende necessario reperire sul mercato delle soluzioni innovative;
- con nota prot. 11322 del 10.02.2025, trasmessa tra gli altri anche al Sindaco del Comune di Barletta e agli assessori al Welfare, ai Lavori Pubblici e al Demanio, il RUP ha prospettato la possibilità di procedere con l'acquisto di una casa modulare e prefabbricata già arredata per ospitare il servizio di housing first e fatto richiesta al Settore Lavori Pubblici e al Settore Demanio di individuare un'area all'intero della città ove eventualmente collocarla, dotata dei seguenti requisiti:
 - zona urbana all'interno del centro abitano, ben collegata ai servizi in modo da favorire l'integrazione sociale;
 - terreno che consenta le operazioni di ancoraggio;
 - area che consenta il facile collegamento alla fognatura e all'elettricità.
- nella seduta di cabina di regia PNRR del giorno 23.05.2025, il Settore Lavori Pubblici ha comunicato di aver individuato un'area di proprietà del Comune di Barletta, in zona "borgovilla", in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla precitata nota ove è possibile procedere con la collocazione di una casa modulare e prefabbricata;
- nella medesima seduta di cabina di regia PNRR l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole all'acquisto della casa prefabbricata e alla sua collocazione nell'area indicata dal Settore Lavori Pubblici, al fine di realizzare le attività del progetto di housing first finanziato dal PNRR;

RILEVATO CHE:

- con Disposizione d'incarico in data 02 ottobre 2025 è stato nominato supporto tecnico al RUP, progettista, direttore dei lavori architettonici e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023, il geom. Ruggiero Leone, Istruttore Tecnico del Settore LL.PP. e Manutenzioni;
- pertanto l'ufficio incaricato del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Servizio Lavori Pubblici, ha proceduto alla stesura della progettazione esecutiva del progetto ai sensi dell'Art.41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, verificato e validato dal RUP incaricato in data 15/06/2026 con rapporti Prot. nn.56064/56066 del 16/06/2026, i cui elaborati, sotto elencati, sono pubblicati e consultabili al seguente link:

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pecmpre26/>

- 1) EL.00 - Elenco elaborati progetto esecutivo
- 2) EL.01 - Relazione Tecnica Illustrativa dell'intervento
- 3) EL.02 - Quadro Economico dell'intervento
- 4) EL.03 - Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma
- 5) EL.04 - Layout di Cantiere
- 6) EL.05 - Piano di Manutenzione
- 7) ST.00 - Relazione Geologica
- 8) ST.01 - Relazione di Calcolo Palificata
- 9) ST.02 - Geometria Viti di Fondazione
- 10) ST.03 - Relazione di Calcolo Strutturale
- 11) ST.04 - Disegni Strutturali
- 12) TAV. 01 - Inquadramento urbanistico area d'intervento
- 13) TAV. 02 - Planimetria Generale con Urbanizzazioni
- 14) TAV. 03 - Piante, Prospetti e Sezioni Casa in Legno

- il quadro economico generale di spesa del progetto esecutivo è il seguente:

A	LAVORI E FORNITURE	IMPORTI (€)
A.1	Fornitura e posa in opera di n. 1 casa modulare prefabbricata in legno	135.000,00
A.2	Fornitura e posa in opera di fondazione con viti metalliche da interrare	15.000,00
A.3	Affidamento servizi tecnici per redazione di indagine geologica	1.500,00
A.4	Affidamento servizi tecnici per direzione lavori strutturali	2.891,98
A.5	Affidamento servizi tecnici per redazione collaudo statico	1.674,30
A.6	Affidamento servizi tecnici per redazione attestato di certificazione energetica	554,7
A.7	Affidamento Servizio di housing first	15.400,00
	TOTALE COMPLESSIVO A (sommano da A.1 a A.5)	172.020,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% su € 150.000,00 (A.1+A.2)	15.000,00
B.2	Contributo integrativo (4%) su fattura geologo €1.500,00;	60
B.3	Oneri accessori €723,00 (25%) e cassa €144,59 (4%) per incarico D.L.;	867,59
B.4	Oneri accessori €418,57 (25%), cassa €83,72 (4%) e IVA €478,85 (22%) per incarico collaudo statico;	981,14

B.5	Cassa €22,19 (4%) e IVA €110,94 (22%) per incarico certificazione energetica;	133,13
B.6	Spese per servizio tecnico di accatastamento presso Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Bari	3.000,00
B.7	Incentivo art. 45 commi 3 e 5 D.Lgs. 36/2023 (2% di A.1 + A.2)	3.000,00
B.8	Spese per allacci (AQP + ENEL)	6.000,00
B.9	Lavori in economia non previsti in progetto	2.000,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti	6.437,16
B.11	Spese per pubblicità	500
	totale SOMME A DISPOSIZIONE b (sommano da B.1 a B.10)	37.979,02
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	210.000,00

VISTI

- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 con cui è stato approvato il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) **DI RITENERE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo alla *“realizzazione di una casa modulare prefabbricata in legno da destinare a persone senza fissa dimora, in esecuzione alle attività connesse al progetto PNRR M5-C2-1.3.1 “Housing First”, unitamente a lavori di sistemazione dell'area ed allacci ai pubblici servizi, tra via Melfi, via Paparella e via Monteverde in Barletta (BT)”*, composto dai seguenti elaborati consultabili al seguente link:
<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pecmpre26/>

- 1) EL.00 - Elenco elaborati progetto esecutivo
- 2) EL.01 - Relazione Tecnica Illustrativa dell'intervento
- 3) EL.02 - Quadro Economico dell'intervento
- 4) EL.03 - Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma
- 5) EL.04 - Layout di Cantiere
- 6) EL.05 - Piano di Manutenzione
- 7) ST.00 - Relazione Geologica
- 8) ST.01 - Relazione di Calcolo Palificata
- 9) ST.02 - Geometria Viti di Fondazione
- 10) ST.03 - Relazione di Calcolo Strutturale
- 11) ST.04 - Disegni Strutturali
- 12) TAV. 01 - Inquadramento urbanistico area d'intervento
- 13) TAV. 02 - Planimetria Generale con Urbanizzazioni
- 14) TAV. 03 - Piante, Prospetti e Sezioni Casa in Legno

- 3) **DI APPROVARE** pertanto, il seguente quadro economico di spesa dell'importo complessivo di €

210.000,00

A	LAVORI E FORNITURE	IMPORTI (€)
A.1	Fornitura e posa in opera di n. 1 casa modulare prefabbricata in legno	135.000,00
A.2	Fornitura e posa in opera di fondazione con viti metalliche da interrare	15.000,00
A.3	Affidamento servizi tecnici per redazione di indagine geologica	1.500,00
A.4	Affidamento servizi tecnici per direzione lavori strutturali	2.891,98
A.5	Affidamento servizi tecnici per redazione collaudo statico	1.674,30
A.6	Affidamento servizi tecnici per redazione attestato di certificazione energetica	554,7
A.7	Affidamento Servizio di housing first	15.400,00
	TOTALE COMPLESSIVO A (sommano da A.1 a A.5)	172.020,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% su € 150.000,00 (A.1+A.2)	15.000,00
B.2	Contributo integrativo (4%) su fattura geologo €1.500,00;	60
B.3	Oneri accessori €723,00 (25%) e cassa €144,59 (4%) per incarico D.L.;	867,59
B.4	Oneri accessori €418,57 (25%), cassa €83,72 (4%) e IVA €478,85 (22%) per incarico collaudo statico;	981,14
B.5	Cassa €22,19 (4%) e IVA €110,94 (22%) per incarico certificazione energetica;	133,13
B.6	Spese per servizio tecnico di accatastamento presso Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Bari	3.000,00
B.7	Incentivo art. 45 commi 3 e 5 D.Lgs. 36/2023 (2% di A.1 + A.2)	3.000,00
B.8	Spese per allacci (AQP + ENEL)	6.000,00
B.9	Lavori in economia non previsti in progetto	2.000,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti	6.437,16
B.11	Spese per pubblicità	500
	totale SOMME A DISPOSIZIONE b (sommano da B.1 a B.10)	37.979,02
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	210.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, pari ad € 210.000,00 trova capienza al capitolo n. 567 del bilancio comunale (PNRR - M5C2 - M1 - I 1.3.1 - HOUSING FIRST - nuovo capitolo di entrata 578 - CUP H94H22000160006);
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023, è il dott. Marino Augusto MARZANO, funzionario dell'Area III – Welfare;
- 6) **DI DARE ATTO** che supporto tecnico al RUP, progettista, direttore dei lavori architettonici e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, è il geom. Ruggiero Leone, Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici – Servizio Lavori Pubblici, a seguito di disposizione d'incarico del Dirigente Area VI - Settore LL.PP. e Manutenzioni - Servizio Lavori Pubblici, del 02/10/2025;
- 7) **DI DARE ATTO** che che gli elaborati progettuali sono pubblicati e liberamente consultabili al link: <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pecmpre26/>
- 8) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa a

norma dell'art.153 comma 5 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

- 9) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, previa apposita e separata votazione unanime, resa nei modi di legge ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Redatta da dott. Marino Augusto Marzano



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 305**

Ufficio Proponente: **3.1.1 - Ufficio di Piano**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UNA CASA MODULARE PREFABBRICATA IN LEGNO DA DESTINARE A PERSONE SENZA FISSA DIMORA, IN ESECUZIONE ALLE ATTIVITÀ CONNESSE AL PROGETTO PNRR M5-C2-1.3.1 HOUSING FIRST, UNITAMENTE A LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ED ALLACCI AI PUBBLICI SERVIZI, TRA VIA MELFI, VIA PAPARELLA E VIA MONTEVERDE IN BARLETTA (BT) CUP: H94H22000160006 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (3.1.1 - Ufficio di Piano)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/06/2026

Il Responsabile di Settore
dott.Alessandro Nicola Attolico

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CARLUCCI DOMENICO in data 19/06/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 19/06/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 19/06/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 19/06/2026