



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 225

del 23/06/2026

OGGETTO: LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ADIACENTI LE UTENZE DIFFERENZIALI LATO EX DISTILLERIA (COMPLEMENTARI AL CONTRATTO DI QUARTIERE 2 REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIALI NELL'AREA EX DISTILLERIA) - CUP H97H25000740004 - APPROVAZIONE VARIANTE

L'anno duemilaventisei il giorno ventitre del mese di Giugno alle ore 10.48 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco	X	
CILLI Oronzo	Assessore		X
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
RICATTI Lucia	Assessore		X
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 29.06.2025 sono stati ultimati i lavori di “Realizzazione di alloggi per utenze differenziate nell’area ex Distilleria” di cui al Programma Innovativo in ambito urbano denominato “Contratto Di Quartiere II”, eseguiti dal R.T.I. “Edil Verde S.r.l. - Costruzioni Generali e Restauri S.r.l.”, giusta Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 57 del 20.01.2022 e successivo contratto del 05.08.2022 n°615 di Rep. Attualmente sono in corso le ultime operazioni di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- si rende necessario assegnare gli alloggi nel più breve tempo possibile in modo da scongiurare occupazioni abusive da parte dei non aventi diritto;

DATO ATTO CHE

- il progetto esecutivo per la realizzazione delle suddette utenze differenziate prevedeva solo una piccola sistemazione esterna che consentisse l’accesso da via Reichlin e da viale Marconi, mentre sulla restante area circostante dell’ex distilleria non era stato previsto alcun intervento;
- una volta completate le operazioni di collaudo, lo smontaggio del cantiere metterebbe in comunicazione le aree dell’ex distilleria con quelle dei nuovi alloggi, determinando una diminuzione delle condizioni di sicurezza in quanto si potrebbe accedere liberamente all’interno dell’ex distilleria con conseguenti rischi per l’incolumità e la tutela stessa del sito;

PRESO ATTO:

- della volontà dell’Amministrazione Comunale di far eseguire lavorazioni complementari atte a mettere in sicurezza le aree adiacenti in modo da isolare le utenze differenziate dal resto del contesto legato all’ex distilleria;
- che per tali lavorazioni è stata prevista una somma pari ad € 200.000,00 al cap. di spesa 940 Bil. 2025, giusta Delibera di Giunta Comunale n°194 dell’11/07/2025;

RILEVATO CHE:

- con Delibera della Giunta Comunale n°390 del 05/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo avente un Quadro Economico che ammonta complessivamente ad €200.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.37 del 12.01.2026 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla Società EDIL VERDE S.r.l., la quale si è dichiarata disposta ad eseguire l’intervento di che trattasi per il complessivo importo di € 139.964,00, oltre i.v.a., alle condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Progetto Tecnico;
- in data 21/01/2026 in attesa della sottoscrizione del contratto con l’impresa è stato redatto e sottoscritto il Verbale di consegna sotto riserve di legge;
- in data 06/03/2026, con Determinazione Dirigenziale n°473 del 06/03/2026 è stata concessa una proroga di giorni 45 che, per l’effetto, posticipa il termine ultimo per la conclusione dei lavori, al 25.04.2026;
- in data 17/03/2026 è stato sottoscritto il contratto di appalto n°702 di rep. con l’impresa;
- in data 31/03/2026 la D.L. ha disposto la Sospensione Parziale dei Lavori sottoscrivendo regolare Verbale;
- al fine di regimentare meglio le acque piovane, la Direzione dei Lavori ha eseguito ulteriori studi, che per la messa a punto che hanno comportato la necessità di procedere con una variante;
- con nota prot. n°35010 del 15/04/2026 il Settore LL.PP. ha autorizzato la redazione della perizia;
- la D.L. con nota prot. n°33518 del 13.04.2026 ha chiesto l’autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per la modifica del progetto esecutivo secondo quanto discusso nell’incontro del 03.04.2026, rimodulando le lavorazioni e l’area di intervento per soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante e mantenendo invariato il quadro economico di spesa (variante senza incremento di spesa, comprensivo di lavori e sicurezza, spese tecniche, oneri vari);
- in data 15/04/2026 la D.L. ha disposto la Sospensione dei Lavori sottoscrivendo regolare Verbale;
- la variazione delle lavorazioni è stata in più sopralluoghi concordata, oltre che dalla D.L., anche con e alla presenza del direttore tecnico dell’impresa;
- in data 15/05/2026 la D.L. ha trasmesso al Settore LL.PP., la variante costituita dai seguenti elaborati:
 - ET_V Elenco Tavole
 - Elaborati grafici
 - EA1_V Progetto: Planimetria generale 1:500
 - EA2a_V Progetto: Planimetria dell’ambito di intervento 1:200
 - EA2b_V Sovrapposizione con lo stato di fatto: Planimetria dell’ambito di intervento 1:200
 - EA4_V Progetto: Particolari costruttivi Varie
 - Elaborati amministrativi
 - RTP Relazione tecnica generale e delle opere architettoniche
 - QE_V Quadro economico
 - CMP Computo metrico estimativo
 - EP/AP_V Elenco e analisi prezzi unitari
 - QIM_V Quadro d’Incidenza della Manodopera
 - QC Quadro comparativo
 - AS/VC Atto di sottomissione e verbale di concordamento

avente il seguente Quadro Economico di variante:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
a seguito di gara - D.D. n°37 del 12/01/2026 e di variante			
	CIG: B9CEB5610B - CUP: H97H25000740004		Finanziato con Fondi Comunali
Colonna			
(a)	(b)	(c)	(d)
A	LAVORI	Importo €	Cap. di Spesa
a1	Totale importo lavori da C.M.E.	100.131,41	
a2	Di cui costo della manodopera	40.923,69	
a1+a2	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DEL COSTO DELLA MANODOPERA	141.055,10	
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.730,00	
A (a1+a2+a3)	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI COMPRESO MANODOPERA E SICUREZZA	142.785,10	142.785,10
	Ribasso d'asta	2,00%	
		2.821,10	
B (A-ribasso d'asta)	Totale importo lavori compreso costo della manodopera e della sicurezza al netto del ribasso d'asta	139.964,00	
1	Attiv. di speriment. per progett., monitoraggio e verifiche	0,00	
2	Spese per Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (escluso I.V.A. e Oneri)	6.369,36	
3	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coordinam. sicurezza - D.L., perizia di variante (escluso I.V.A. e Oneri)	25.539,63	
4	Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. n°36/2023 (EX Art. 113 co. 2 del D.lgs. 50/2016	2.855,08	
5	Spese per sorveglianza archeologica	800,00	
6	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori 03/11/2010	0,00	
7	Spese per pubblicità e pareri	0,00	
8	Spese per Certificato di Regolare Esecuzione (escluso I.V.A. e Oneri)	1.273,87	
9	CNPAIA (4% su 2-3-8)	1.327,31	
10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal C.S.A.	0,00	
12	Imprevisti (I.V.A. compresa)	0,00	
13	I.V.A. su lavori	14.278,51	
14	I.V.A. (22% su 2+3+8+9)	7.592,24	
15	Aree e urbanizzazioni	0,00	
16	Lavori in economia/a fattura (I.V.A. compresa)	0,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	60.036,00	60.036,00
C	TOTALE A+B	200.000,00	200.000,00

- in data 19/05/2026 con prot. n°46691 è stato chiesto il parere sugli elaborati di variante, all'Ufficio Traffico della Polizia Municipale, che ha riscontrato con nota prot. n°50400 del 28/05/2026 prescrivendo una segnaletica stradale e un arretramento dell'ingresso;
- in data 19/05/2026 con prot. n°46694 è stata chiesta l'autorizzazione sugli elaborati di variante, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia che ha riscontrato con nota prot. n°49919 del 27/05/2026 prevedendo alcune prescrizioni rilevabili nell'allegato;
- in data 19/05/2026 con prot. n°46699 è stato chiesto il parere sugli elaborati di variante all'Ufficio Ambiente, riscontrato favorevolmente con nota prot. 58647/2026;
- in data 08/06/2026 con nota prot. n°52894, l'impresa ha fatto pervenire gli elaborati di variante, fra cui l'atto di sottomissione, sottoscritto dalla medesima per accettazione;

DATO ATTO CHE gli elaborati di variante sono pubblicati e liberamente consultabili al link:

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pdvuddi26/>

PRESO ATTO CHE:

- da quanto rilevato nella relazione tecnica di variante, gli interventi oggetto della presente perizia possono essere così sintetizzati:
 - Conservazione del massetto in calcestruzzo esistente, rinvenuto durante le lavorazioni di scavo, in luogo della sua demolizione prevista in progetto, con esecuzione di eventuali interventi localizzati di ripristino e strato di usura superficiale;
 - Rimodulazione delle pavimentazioni esterne, mediante ridefinizione delle superfici carrabili e pedonali, con adozione di soluzioni più uniformi e coerenti con il contesto esistente;
 - Implementazione del sistema di regimentazione delle acque meteoriche, attraverso l'inserimento di ulteriori caditoie, griglie, tubazioni e pozzetti di raccolta, nonché mediante la revisione delle soluzioni drenanti previste, al fine di garantire una più efficace gestione delle acque anche in condizioni meteoriche gravose;
 - Interventi sul basamento dell'edificio, finalizzati alla risoluzione dei fenomeni di degrado dovuti all'azione dell'acqua meteorica di rimbalzo, mediante l'adozione di idonei sistemi di protezione superficiale coerenti con le prescrizioni della Soprintendenza;
 - Ridefinizione dell'assetto dell'area prospiciente via Marconi, comprendente la demolizione del muro di recinzione esistente, la traslazione dell'accesso carrabile e la riorganizzazione degli spazi esterni, con realizzazione di superfici pavimentate ad uso pedonale e carrabile;
 - Adeguamento delle finiture e dei materiali, in coerenza con le indicazioni degli Enti preposti alla tutela e con l'obiettivo di garantire uniformità architettonica e durabilità delle opere;
- le suddette modifiche sono state definite sulla base delle indicazioni emerse nei sopralluoghi congiunti e delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, e risultano finalizzate al miglioramento complessivo dell'intervento sotto il profilo funzionale, manutentivo ed estetico;
- tutte le lavorazioni oggetto della presente perizia sono state impostate in modo da non comportare incremento dell'importo contrattuale, mediante una compensazione tra le opere previste in progetto e quelle introdotte in variante, nel rispetto del quadro economico approvato;

RILEVATO CHE:

- In data 05/06/2026 il Settore Sort, Tempo libero e Politiche giovanili, ha trasmesso la documentazione relativa ad un murales fatto realizzare sul muro che corre lungo viale Marconi da cui si rileva che in data 08/09/2021, prot. n°62365, è stato sottoscritto un Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Barletta avente ad oggetto "Interventi di potenziamento dell'offerta dei beni del patrimonio culturale attraverso la realizzazione di opere e di servizi di Street Art: F.A.R.O.", che prevede la realizzazione di un'opera pittorica con tecniche tipiche della street art su parete esterna di proprietà del Comune di Barletta;
- Con determinazione dirigenziale n. 103 del 29.01.2021, si è provveduto alla candidatura del progetto F.A.R.O. per l'area della ex distilleria di Barletta – Laboratorio Urbano GOS (Giovani Open Space);
- All'art. 12 *Stabilità dell'operazione*, comma 1, del Disciplinare, è previsto che "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del Reg. (UE) n. 1303/2013, l'operazione ammessa a finanziamento, pena il recupero del contributo finanziario erogato, per i 5 (cinque) anni successivi al pagamento finale al Soggetto beneficiario non deve subire:
 - a) cessazione o rilocalizzazione di un'attività produttiva al di fuori dell'area del programma;
 - b) cambio di proprietà di un'infrastruttura che procuri un vantaggio indebito a un'impresa o a un ente pubblico;
 - c) una modifica sostanziale che ne alteri la natura, gli obiettivi o le condizioni di attuazione dell'operazione, con il risultato di compromettere gli obiettivi originari;
- All'art. 13 *Revoca della contribuzione finanziaria*, comma 1 e segg., del Disciplinare, è previsto che "Alla Regione è riservato il potere di revocare il contributo finanziario concesso nel caso in cui il Soggetto beneficiario incorra in

violazioni o negligenze in ordine alle condizioni di cui al presente Disciplinare, a leggi, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti nonché alle norme di buona amministrazione;

- Detto Disciplinare è stato approvato con Delibera della Regione Puglia n°213 del 17/11/2021 determinando di procedere alla concessione del contributo finanziario di € 39.864,00 in favore del Comune di Barletta per la realizzazione dell'intervento "F.A.R.O.";
- Con Determinazione Dirigenziale n°1099 del 28/07/2022 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione del lavoro;
- Con Determinazione Dirigenziale n°430 del 25/03/2022 si è proceduto all'affidamento diretto per l'avvio e l'esecuzione di lavori in favore della Associazione Eclettica – Cultura dell'Arte;
- A seguito di tale realizzazione eseguita con finanziamento comunitario, non è ipotizzabile la demolizione del muro in quanto potrebbe far dar seguito al citato art. 13 del Disciplinare;

ACCERTATO che il completamento dei lavori riveste carattere di urgenza poiché è necessario procedere con immediatezza alla realizzazione dei lavori di cui trattasi al fine di mettere in sicurezza l'area antistante le Utenze Differenziate su cui incombe l'ulteriore urgenza nel dover consegnare quanto prima le utenze agli aventi diritto al fine di scongiurare occupazioni abusive dell'intero immobile Utenze Differenziate;

RITENUTO necessario, in attesa di poter procedere con ulteriori approfondimenti interloquendo questa Stazione Appaltante con la Soprintendenza, la Regione Puglia e l'Associazione culturale Eclettica, non far eseguire detta demolizione, rinviando il tutto una volta eseguite le indagini di rito;

DATO ATTO CHE all'intervento in oggetto è stato attribuito il CUP H97H25000740004;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente del Servizio Lavori Pubblici e il parere favorevole di regolarità contabile del dirigente del Servizio Finanziario, espressi in calce al presente provvedimento resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

A voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

Per quanto espresso nella parte narrativa che qui s'intende integralmente riportato:

1. DI RITENERE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. DI APPROVARE gli elaborati della variante relativi all'intervento "**REALIZZAZIONE LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ADIACENTI LE UTENZE DIFFERENZIALI - LATO EX DISTILLERIA - VARIANTE**", redatti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii. dal professionista arch. Michele Sgobba, pubblicati sul sito del Comune di Barletta al link <https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pdvuddi26/>, costituiti da:

- ET_V Elenco Tavole

Elaborati grafici

- EA1_V Progetto: Planimetria generale 1:500

- EA2a_V Progetto: Planimetria dell'ambito di intervento 1:200

- EA2b_V Sovrapposizione con lo stato di fatto: Planimetria dell'ambito di intervento 1:200

- EA4_V Progetto: Particolari costruttivi Varie

Elaborati amministrativi

- RTP Relazione tecnica generale e delle opere architettoniche

- QE_V Quadro economico

- CMP Computo metrico estimativo

- EP/AP_V Elenco e analisi prezzi unitari

- QIM_V Quadro d'Incidenza della Manodopera

- QC Quadro comparativo

- AS/VC Atto di sottomissione e verbale di concordamento;

3. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione da parte dell'impresa, in data 05/06/2026;

4. DI DARE ATTO che le lavorazioni relative alla variante in oggetto comporteranno uno spostamento temporale di ulteriori 30 giorni rispetto a quanto già concesso;

5. DI DARE ATTO che la somma complessiva dell'intervento pari ad € 200.000,00 prevista al capitolo di spesa 940 risulta già impegnata con determinazioni dirigenziali n. 1747 del 13.10.2025 e n. 37 del 12.01.2026;

Stampato il: 23/06/2026

6. **DI DISPORRE** che la prevista demolizione del muro di confine su viale Marconi, al momento non venga eseguita e che si dia avvio all'iter amministrativo con la Regione Puglia, la Soprintendenza e l'Associazione Eclettica – Cultura dell'Arte, per accertare se detta lavorazione possa far incorrere il Comune di Barletta in sanzioni e/o revoca del finanziamento ed in tal caso trovare soluzioni alternative per il completamento dei lavori;
6. **DI DARE ATTO** che il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 – Aggiornamento n. 1 D.G.C. n. 293 del 15.10.2025;
7. **DI DEMANDARE** ai Dirigenti dei Settori competenti, la predisposizione di tutti gli atti consequenziali e necessari al fine di realizzare l'intervento in parola;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'urgenza di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 134 c. 4 del d.lgs. 267/2000;

Con separata ed unanime votazione palesemente effettuata, resa nei modi di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 291**

Ufficio Proponente: **6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori**

Oggetto: **LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ADIACENTI LE UTENZE DIFFERENZIATE LATO EX DISTILLERIA (COMPLEMENTARI AL CONTRATTO DI QUARTIERE 2 REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE NELL'AREA EX DISTILLERIA) - CUP H97H25000740004 - APPROVAZIONE VARIANTE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/06/2026

Il Responsabile di Settore
ING. ERNESTO BERNARDINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CARLUCCI DOMENICO in data 23/06/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 23/06/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 23/06/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DIMONTE Ines

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Dimonte Ines in data 23/06/2026