



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 238

del 30/06/2026

OGGETTO: PN METRO PLUS E CITTA MEDIE SUD MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA REICHLIN E DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA DI STATO CIVILE PER REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP H92F24000020006

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di Giugno alle ore 13.28 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
CEFOLA Gennaro	Vice sindaco	X	
CILLI Oronzo	Assessore	X	
DILEO Giuseppe	Assessore	X	
DILEO Massimiliano	Assessore	X	
GRIMALDI Pier Paolo Rosario Pio	Assessore	X	
PANZA Concetta	Assessore	X	
RICATTI Lucia	Assessore		X
Spinazzola Magdala	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- Il d.lgs. 267/2000 con cui è stato approvato il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Il d.lgs. 36/2023 con cui è stato approvato il vigente Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 41 e l'allegato I.7;
- Lo Statuto del Comune di Barletta;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 20/10/2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 05/02/2026 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (NADUP) 2026/2028;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05/02/2026 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2026 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 21/05/2026 con cui è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2026/2028;

PREMESSO che

- L'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027 assegna al Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, in una prospettiva di continuità e rafforzamento della strategia attuata nel ciclo di programmazione 2014- 2020, il compito di affrontare le tematiche ambientali, in special modo il contrasto ai cambiamenti climatici e la transizione verso un'economia circolare, nonché di promuovere azioni di rigenerazione urbana e
- di risposta al disagio socioeconomico, anche attraverso l'innovazione sociale e la rivitalizzazione del tessuto imprenditoriale locale nelle 14 Città metropolitane; inoltre, estende l'area di intervento del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 anche ad alcune Città Medie delle Regioni Meno Sviluppate (di seguito anche "RMS"), prevedendo degli interventi di carattere settoriale finalizzati a promuovere iniziative di inclusione ed innovazione sociale e il miglioramento della qualità della vita, in contesti degradati e in aree del disagio;
- Nelle Città Medie delle RMS, individuate come soggetti beneficiari, nell'ambito di operazioni a regia dell'Autorità di Gestione, il Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 promuove, sulla
- base delle esperienze condotte nelle Città Metropolitane nel ciclo di Programmazione 2014 - 2020 e attraverso
- l'azione combinata di FESR e FSE+, la realizzazione di azioni coordinate per l'inclusione e l'innovazione sociale, mirate al miglioramento della qualità della vita in periferie e aree marginali caratterizzate da evidenti
- fattori di disagio sociale;
- L'assegnazione delle risorse del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 alle Città Medie delle RMS avviene tramite una procedura concertativo negoziale che prevede una preassegnazione ad un panel di Città Medie individuate ex ante, sulla base di una metodologia elaborata con il contributo del NUVAP1 e condivisa dalla CE, che utilizza criteri demografici e di disagio socio-economico;
- La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 83 del 28/03/2024, ha approvato la candidatura al finanziamento PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 dei seguenti progetti

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 18/03/2025 è stato approvato lo schema di convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud ed il Comune di Barletta per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio e controllo relativi alle operazioni selezionate nell'ambito del Programma Nazionale Città Metropolitane e Città Medie Sud 2021-2027 - Priorità 5 e Priorità 6;
- In data 25/07/2025 è stata sottoscritta la convenzione prot. 60256/2025, con cui è stato concesso il finanziamento in oggetto ed è individuato, all'art. 2, il Comune di Barletta quale beneficiario del finanziamento nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, tra l'altro, anche per l'intervento di "Manutenzione straordinaria del primo piano della palazzina Reichlin e del primo della palazzina di stato civile per realizzazione di centro polifunzionale";
- La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 416 del 22/12/2025, ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dall'Arch. Paola F. Masciopinto, funzionaria del settore Lavori Pubblici del Comune di Barletta, in conformità a quanto previsto all'art. 3 dell'allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023, relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria del primo piano della palazzina Reichlin e del primo piano della palazzina di stato civile per realizzazione di centro polifunzionale";
- **CONSIDERATO** che
- Con determinazione dirigenziale n. 2432 del 23/12/2025, per le motivazioni ivi espresse che qui si intendono integralmente richiamate, è stata assunta la decisione di contrarre preordinata all'affidamento diretto, previo espletamento di apposita trattativa diretta telematica, dell'appalto relativo al servizio tecnico di redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di redazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;
- Con determinazione dirigenziale n. 273 del 12/02/2026 è stato disposto, all'esito di apposita trattativa diretta telematica esperita sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Appalti&Contratti, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 del servizio tecnico di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e di Progettazione Esecutiva ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023 in favore della professionista arch. Valentina Marucci dell'intervento in oggetto;

RILEVATO che con disposizione di servizio nota prot. 70378 del 20/09/2024 è stato conferito incarico di Referente in Addendum del Protocollo di intesa relativo alla candidatura del Pn Metro Plus (per la parte settore LLPP/FESR) e di RUP relativo alla candidatura del PN Metro Plus (per la parte settore LLPP/FESR) all'arch. Paola F. Masciopinto funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici, in possesso di tutti i requisiti previsti dall'allegato I.2 al d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che con note prot. 55159 del 12/06/2026 e 56200 del 16/06/2026 è stato acquisito il PFTE a firma del tecnico incaricato arch. Valentina Marucci;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

PFTE-EE agg,01 Elenco Elaborati – agg.01

PFTE-RG Relazione generale

PFTE-QE agg,01 Quadro economico di progetto – agg.01

PFTE-SCO Schema di contratto

PFTE-KRO Cronoprogramma

PFTE-CSA agg,01 Capitolato speciale di appalto – agg.01

PFTE-MNT Piano preliminare di manutenzione dell'opera

PFTE-RSO Relazione di sostenibilità dell'opera

PFTE-CAM Relazione CAM

PFTE-DNSH Relazione DNSH

Architettura

Stampato il:30/06/2026

PFTE-ARCH-RT Relazione Tecnico Illustrativa
PFTE-ARCH.EPA Elenco Prezzi e Analisi
PFTE-ARCH.CME Computo metrico estimativo
PFTE-ARCH.MDO Incidenza della manodopera
PFTE-ARCH.00 Tavola di Inquadramento generale
PFTE-ARCH.01 Tavola con individuazione dei punti di vista fotografici
PFTE-ARCH.02 Tavola con indicazione delle attività da svolgere
PFTE-ARCH.03 Tavola dello stato dei luoghi
PFTE-ARCH.04 Tavola delle modifiche
PFTE-ARCH.05 Tavola di comparazione - Demolizioni
PFTE-ARCH.06 Tavola di comparazione - Ricostruzioni
PFTE-ARCH.07 Tavola sull'Accessibilità
PFTE-ARCH.08 Tavola del piano di copertura (integrazione del fotovoltaico)

Impianti meccanici

PFTE-IM-RT Relazione Impianto HVAC
PFTE-IM.EPA Elenco Prezzi e Analisi
PFTE-IM.CME Computo metrico estimativo
PFTE-IM.MDO Incidenza della manodopera
PFTE-IF.01 Tavola Impianto Idrico Fognario
PFTE-IM.01 Tavola Impianto Termico
PFTE-IM.02 Tavola Impianto Termico
PFTE-IM.03 Tavola Impianto Termico
PFTE-IM.04 Tavola Impianto Termico

Impianti elettrici

PFTE-IE.RE Relazione Impianto elettrico e speciali
PFTE-IE.DIM Impianti elettrici - Relazione Dimensionamento Linee Elettriche
PFTE-IE.EPA Impianti elettrici - Elenco Prezzi e Analisi
PFTE-IE.CME Impianti elettrici - Computo Metrico Estimativo
PFTE-IE.MDO Incidenza della manodopera
PFTE-IE.01 Impianto Elettrico- Tavola Alimentazione Unità di Condizionamento
PFTE-IE.02 Impianto Elettrico- Tavola Forza Motrice e Prese
PFTE-IE.SC Schema unifilare quadri elettrici
PFTE-IE.03 Tavola Impianto di Rete
PFTE-IE.04 Impianto Elettrico- Tavola Illuminazione Ordinaria e di Emergenza
PFTE-IE.05 Impianto Elettrico- Tavola Distribuzione principale
PFTE-IE.06 Impianto Elettrico- Tavola Piano Terra
PFTE-IE.APP Impianto Elettrico- Schede Tecniche

Sicurezza

PFTE-SIC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
PFTE-SIC.02 Analisi e Valutazione dei Rischi
PFTE-SIC.03 Costi della Sicurezza

VISTO il seguente quadro economico di progetto

QUADRO ECONOMICO DI PFTE

A.	IMPORTO LAVORI E FORNITURE	
A.1	Importo per l'esecuzione dei lavori e forniture	413 571,36 €
A.2	di cui Incidenza della manodopera	175 564,74 €
A.3	Oneri per attuazione del PSC (non soggetti a ribasso d'asta)	34 754,30 €
Importo complessivo lavori e forniture		448 325,66 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	7 204,00 €
B.2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023	22 416,28 €
B.3	Progettazione PFTE. Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (<i>incarichi già definiti</i>)	43 305,74 €
B.4	Direzione Lavori, Misura e contabilità, CSE, Certificato di regolare esecuzione, Aggiornamento catastale, APE	69 487,91 €
B.5	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	4 950,00 €
B.6a	Incentivi funzioni tecniche - riparto 80%	7 301,28 €
B.6b	Incentivi funzioni tecniche - riparto 20%	1 825,32 €
B.6.c	Imposte e tasse - IRAP su incentivi funzioni tecniche (su B.6a)	620,61 €
B.7	Spese per Indagini e rilievi	22 500,00 €
B.8	Spese per pubblicità	500,00 €
B.9	Spese per commissione di gara	1 000,00 €
B.10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie di cui all'art.116, c.11 del D.Lgs. 36/2023	2 500,00 €
B.11	Cassa Previdenza (4% B.3+B.4+B.5)	4 709,75 €
B.12	Iva su lavori (10% A)	44 832,57 €
B.13	Iva su imprevisti e accantonamenti (10% B.1+B.2)	2 962,03 €
B.14	Iva (22% B.3+B.4+B.5+B.7+B.8+B.10+B.11)	32 549,75 €
B.15	Deliberazione ANAC n.621 del 20/12/2022 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023)	250,00 €
Importo complessivo somme a disposizione		268 665,23 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		716 990,89 €

VISTO il rapporto tecnico finale redatto dal Dirigente dell'area VI, settore Lavori Pubblici, ing. Ernesto Bernardini, prot. 61757 del 26/06/2026;

DATO ATTO che gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barletta all'indirizzo

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pftemapare26/>

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Manutenzione straordinaria del primo piano della palazzina Reichlin e del primo della palazzina di stato civile per realizzazione di centro polifunzionale";

DATO ATTO che dal quadro economico risulta che la somma complessiva dell'intervento è di € 716.990,89 finanziata nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e che la spesa trova interamente copertura finanziaria al capitolo di spesa 1049 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;

DATO ATTO che l'intervento è previsto nell'elenco annuale 2026 del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028,

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

A voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. **DI RITENERE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE**, a seguito del rapporto tecnico conclusivo di verifica redatto dal dirigente ing. Ernesto Bernardini, prot. 61757 del 26/06/2026, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di manutenzione straordinaria del primo piano della palazzina Reichlin e del primo della palazzina di stato civile per realizzazione di centro polifunzionale;
3. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico di progetto

QUADRO ECONOMICO DI PFTE

A.	IMPORTO LAVORI E FORNITURE	
A.1	Importo per l'esecuzione dei lavori e forniture	413 571,36 €
A.2	di cui Incidenza della manodopera	175 564,74 €
A.3	Oneri per attuazione del PSC (non soggetti a ribasso d'asta)	34 754,30 €
Importo complessivo lavori e forniture		448 325,66 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	7 204,00 €
B.2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023	22 416,28 €
B.3	Progettazione PFTE. Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (<i>incarichi già definiti</i>)	43 305,74 €
B.4	Direzione Lavori, Misura e contabilità, CSE, Certificato di regolare esecuzione, Aggiornamento catastale, APE	69 487,91 €
B.5	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	4 950,00 €
B.6a	Incentivi funzioni tecniche - riparto 80%	7 301,28 €
B.6b	Incentivi funzioni tecniche - riparto 20%	1 825,32 €
B.6.c	Imposte e tasse - IRAP su incentivi funzioni tecniche (su B.6a)	620,61 €
B.7	Spese per Indagini e rilievi	22 500,00 €
B.8	Spese per pubblicità	500,00 €
B.9	Spese per commissione di gara	1 000,00 €
B.10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie di cui all'art.116, c.11 del D.Lgs. 36/2023	2 500,00 €
B.11	Cassa Previdenza (4% B.3+B.4+B.5)	4 709,75 €
B.12	Iva su lavori (10% A)	44 832,57 €
B.13	Iva su imprevisti e accantonamenti (10% B.1+B.2)	2 962,03 €
B.14	Iva (22% B.3+B.4+B.5+B.7+B.8+B.10+B.11)	32 549,75 €
B.15	Deliberazione ANAC n.621 del 20/12/2022 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023)	250,00 €
Importo complessivo somme a disposizione		268 665,23 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		716 990,89 €

- DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €716.990,89, finanziata nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trova interamente copertura finanziaria al capitolo di spesa 1049 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;
- DI DARE ATTO** che l'intervento è previsto nell'elenco annuale 2026 del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028;
- DI DARE INDIRIZZO** al dirigente del servizio lavori pubblici affinché ponga in essere tutti gli atti tecnici e gestionali di propria competenza utili e necessari alla prosecuzione delle successive fasi dell'intervento;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RIVVISTA l'urgenza di dare seguito all'approvazione del PFTE dell'intervento con i successivi livelli di progettazione, nel rispetto del cronoprogramma del finanziamento;

VISTO l'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000;

Con successiva ed unanime votazione, palesemente resa

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 323

Ufficio Proponente: **6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori**

Oggetto: **PN METRO PLUS E CITTA MEDIE SUD MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA REICHLIN E DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA DI STATO CIVILE PER REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP H92F24000020006**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1.1 - Servizio programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/06/2026

Il Responsabile di Settore
ing. Ernesto Bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Nigro Michelangelo

IL SINDACO
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli 23 e 25 del DPR 445/2000 e degli articoli 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005 da:

CARLUCCI DOMENICO in data 30/06/2026



COMUNE DI BARLETTA
Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare
Città della Disfida

ALBO PRETORIO INFORMATICO

Barletta, 30/06/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE
AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 30/06/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 30/06/2026

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23 e 25 del DPR 445/2000 e degli articoli 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005 da:
MESSANELLI ROSSELLA in data 30/06/2026